

ZMLUVA O DIELO

OBJEDNÁVATEĽ

názov:	Mesto Tisovec
sídlo:	Nám. Dr. Vladimíra Clementisa 1/1, 980 61 Tisovec
štatutárny orgán	Bc. Ján Vengrín, MBA
identifikačné číslo organizácie (IČO):	00319155
DIČ:	2021230497
bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK22 5600 0000 0020 0303 0001
SWIFT:	
zástupca vo veciach realizácie diela :	Bc. Ján Vengrín, MBA
kontaktný email:	jan.vengrin@tisovec.com
telefónne číslo:	0903905563

ZHOTOVITEĽ

obchodné meno / názov:	HOLIG energy s.r.o.
sídlo:	Mokrá Lúka 24, 050 01 Mokrá Lúka, Slovenská republika
zástupca vo veciach zmluvných:	JUDr. Alexander Pilhovič, konateľ
identifikačné číslo organizácie (IČO):	52209024
Identifikačné číslo DPH (IČ DPH):	SK2120935630
registrácia / zápis:	Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 36017/S
bankové spojenie:	VÚB Banka a.s.
IBAN:	SK29 0200 0000 0043 2381 8657
SWIFT:	SUBASKBX
kontaktný email:	pilhovic@holig.sk
telefónne číslo:	+421 948 313 111

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. PREAMBULA

- 2.1.1. Strany uzavierajú túto Zmluvu o dielo podľa § 536 – § 565 Obchodného zákonníka, v režime a podľa § 262 Obchodného zákonníka a podľa ustanovení tejto Zmluvy o dielo.

2.2. ÚČEL

- 2.2.1. Účelom tejto Zmluvy je úprava vzťahov, t. j. práv a povinností strán, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré vznikajú v súvislosti s odplatným vykonaním / zhotovením zadaného diela.

2.3. ROKOVANIE O UZATVORENÍ ZMLUVY

- 2.3.1. Návrh na uzavretie tejto Zmluvy bol stranám predložený tak, aby mali dostatok času sa s ním zrozumiteľne a jednoznačne oboznámiť.
- 2.3.2. Strany pri rokovaní o uzavretí tejto dohody dbali, aby sa pri úprave vzťahov (práv a povinností) vyplývajúcich z tejto dohody odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY

- 3.1.1. Každé ustanovenie tejto Zmluvy je potrebné vykladať v súlade s jej účelom, pričom sa vezme náležitý zreteľ na všetky okolnosti súvisiace s ňou, včítane rokovania o jej uzavretí a praxe, ktorú strany medzi sebou zaviedli, ako aj následného správania strán. Výklad tejto Zmluvy nesmie protirečiť tomu, čo je v jej slovách a vetách jasné a nepochybné. Žiadna zo strán sa však nesmie dovolávať slov a viet tejto Zmluvy proti jej účelu a zmyslu. Zároveň každý bod tejto Zmluvy je potrebné vykladať v súlade s právom, najmä v súlade s právnymi predpismi.
- 3.1.2. Pokiaľ sa nepreukáže opak predpokladá sa, že pri rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy strany konali starostlivo a s potrebnými znalosťami, a že mohli pri svojom rozhodovaní v dobrej viere rozumne predpokladať, že konajú informovane a v obhájiteľnom záujme, pričom sa zároveň predpokladá, že každá strana má rozumové schopnosti na úrovni priemerne spôsobilej osoby schopnej vnímať a posúdiť účel tejto Zmluvy, ako i jazykové vyjadrenie ustanovení obsiahnutých v tejto Zmluve.
- 3.1.3. Pokiaľ sa nepreukáže opak predpokladá sa, že táto Zmluva je platná, najmä s ohľadom na to, že táto Zmluva sa uzavrela slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že jej plnenie je možné, a že ak je jej význam nepochybný, nie je neplatná pre chyby v písaní a počítaní.

3.2. ZÁKLADNÉ POJMY

- 3.2.1. Touto Zmluvou je Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 – § 565 a § 262 Obchodného zákonníka; pre vylúčenie akýchkoľvek sporností a pochybností, sa touto Zmluvou rozumejú aj jej prílohy, ako i jej písomne dodatky, resp. dohody, ktoré sa dotýkajú zmeny a zániku práv alebo povinností vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré sa dotýkajú vzniku práv alebo povinností súvisiacich s ňou [inak tiež „Zmluva“].
- 3.2.2. Objednávateľ, určený na líci tejto Zmluvy, je právnická osoba, ktorá má spôsobilosť vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti (spôsobilosť na právne úkony) [inak tiež „objednávateľ“].
- 3.2.3. Zhotoviteľ, určený na líci tejto Zmluvy, je právnická osoba, ktorá má spôsobilosť vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti (spôsobilosť na právne úkony) [inak tiež „zhotoviteľ“].
- 3.2.4. Dielo sa rozumie montáž a oprava osvetlenia objektu objednávateľa, resp. jeho častí osvetľovacích systémov, častí vonkajších otvorových konštrukcií, ako aj výmena termostatických hlavíc/ventilov tohto objektu a je výlučne určené v tejto Zmluve (bod 4.1. – 4.4.) a v jej prílohách, ak sa strany nedohodnú inak [inak tiež „dielo“].
- 3.2.5. Cena a spôsob jej určenia, je dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a je výlučne určená v tejto Zmluve (bod 5.1. – 5.4.) a v jej prílohách, ak sa strany nedohodnú inak [inak tiež „cena“].

3.3. ZÁKLADNÉ VYHLÁSENIA

- 3.3.1. Strany vyhlasujú, že pri rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy mali možnosť riadne a včas požiadať o právne poradenstvo / právnu pomoc (právne služby), a o ďalšie formy poradenstva / pomoci (ďalšie služby), potrebné pre uplatňovanie alebo bránenie ich práva.
- 3.3.2. Strany vyhlasujú, že účel tejto Zmluvy ako i jej základné princípy sú im určité, zrozumiteľné a jednoznačné.
- 3.3.3. Strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony. Strany zároveň vyhlasujú, že pri uzavieraní tejto Zmluvy nikto, najmä nie druhá strana, nezneužila ich tieseň, neskúsenosť, rozumovú vyspelosť, rozrušenie, dôverčivosť, ľahkomyselnosť, finančnú závislosť alebo neschopnosť plniť jej záväzky (akékoľvek), a to najmä s ohľadom na to, že pred uzavretím tejto Zmluvy mali možnosť požiadať o právne poradenstvo / právnu pomoc (právne služby), a o ďalšie formy poradenstva / pomoci (ďalšie služby).

DIELO

4.1. URČENIE DIELA

- 4.1.1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela – stavebných prác :
- názov diela : **Zvýšenie energetickej efektívnosti Základnej školy Dr. Vladimíra Clementisa a Základnej umeleckej školy v Tisovci**
 - miesto prác : ZŠ a ZUŠ, Francisciho 803, 980 61 Tisovec.

4.2. ROZSAH DIELA

- 4.2.1. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
- popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávatelom v súťažných podkladoch, vrátane ich vysvetlení, ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky v rámci ponukového konania k uzavretiu tejto Zmluvy o dielo,
 - špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte ako výkaz výmer, ktorý je **Prílohou č. 2** tejto Zmluvy,
 - platnými technickými normami STN a EN
- 4.2.2. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela s revíznymi správami.
- 4.2.3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj ekologická likvidácia a recyklácia odpadových materiálov.

4.3. ČAS VYKONANIA DIELA

- 4.3.1. Objednávateľ má záujem financovať realizáciu diela v rámci Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len PPM) na financovanie realizácie diela. **Termín začatia realizácie diela zo strany zhotoviteľa určí objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným zhotoviteľovi s výzvou na prevzatie staveniska**, ktoré objednávateľ zrealizuje neodkladne po tom, ako bude jeho Žiadosť o PPM na financovanie realizácie diela schválená.
- 4.3.2. Objednávateľ určuje odkladaciu podmienku účinnosti tejto Zmluvy, „Zmluva nadobudne účinnosť po uzatvorení zmluvy o PPM“.
- 4.3.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo včas, v dohodnutom čase a to podľa **Prílohy č.1** tejto Zmluvy: „**Časový harmonogram vykonania diela**“, ktorý bol súčasťou víťaznej ponuky uchádzača. Časový harmonogram vykonania diela začína plynúť od momentu určenia objednávatelom (bod 4.3.1).
- 4.3.4. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom v časovom harmonograme.
- 4.3.5. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj po dojednanom čase v časovom harmonograme, ak nastane prekážka vo vykonaní diela, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku tejto zmluvy túto prekážku predvídal, najmä v čase krízovej situácie, vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu a mimoriadnej situácie, atď.; zhotoviteľ vtedy nie je v omeškaní a je povinný vykonať dielo v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela a s prihliadnutím na prekážku.
- 4.3.6. Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj po dojednanom čase v časovom harmonograme, ak nastane prekážka vo vykonaní diela, ktorá nastala na strane objednávatela, najmä v dôsledku omeškania objednávatela alebo v dôsledku dodatočnej kontroly objednávatela; zhotoviteľ vtedy nie je v omeškaní a je povinný vykonať dielo v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela a s prihliadnutím na prekážku.

4.4. MIESTO VYKONANIA DIELA

- 4.4.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutom mieste, na stavbe / pozemku objednávatela, resp. na stavbe / pozemku, ktorú objednávateľ obstaral.

4.5. SPÔSOB VYKONANIA DIELA

- 4.5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).
- 4.5.2. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie diela bola pri bežnej údržbe zabezpečená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
- 4.5.3. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť odstránenie a likvidáciu všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení a recyklovaní, ako aj náklady na vyčistenie stavebných objektov a staveniska.
- 4.5.4. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa.
- 4.5.5. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.
- 4.5.6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stanovisko pre vykonanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre zriadenie staveniska.
- 4.5.7. BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ.
- 4.5.8. Stavebný a technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnymi orgánmi.
- 4.5.9. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do toho bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe, ktorého určí pred zahájením prác. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.
- 4.5.10. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu.
- 4.5.11. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa tejto zmluvy.
- 4.5.12. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 4.5.13. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:
- dodržiavať pracovné predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci;
 - dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku;
 - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať;
 - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko;
 - dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom);

- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a vady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní;
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

CENA

5.1. VÝŠKA CENY

- 5.1.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za úplné vykonanie diela, ktorá je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela celkom bez DPH :	244 388,81 Eur
DPH (20%) :	48 877,76 Eur
Cena diela celkom s DPH :	293 266,57 Eur

- 5.1.2. Objednávateľ nie je platcom DPH.

- 5.1.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu zhotoviteľ neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

- 5.1.4. Zhotoviteľ sa môže domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto zmluvy. Ak objednávateľ nesúhlasí so zvýšením ceny, určí jej zvýšenie súd na návrh zhotoviteľa; tým nie je dotknuté právo odstúpiť od tejto zmluvy.

- 5.1.5. Zhotoviteľ sa môže domáhať, aby sa určilo zvýšenie ceny o sumu, o ktorú nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ak sa pri vykonaní diela zvýši priemerná cena materiálu o viac ako desať (10) percentuálnych bodov, a ak zhotoviteľ nemal v čase uzavretia tejto zmluvy dodaný materiál za predpokladanú cenu a ak zhotoviteľ alebo objednávateľ, nevie materiál za túto cenu zabezpečiť. Ak objednávateľ nesúhlasí so zvýšením ceny, určí jej zvýšenie súd na návrh zhotoviteľa; tým nie je dotknuté právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5.2. SPLATNOSŤ CENY

- 5.2.1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH aj tieto údaje :

- a) označenie faktúry a jej číslo,
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
- c) číslo Zmluvy alebo názov Zmluvy,
- d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
- e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
- f) cena fakturovaných prác,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z.,
- h) pečiatka a podpis vystavovateľa.

- 5.2.2. Prílohou faktúry je preberací protokol o odovzdaní diela.

5.3. SPÔSOB ZAPLATENIA CENY

- 5.3.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu prevodom na účet, určený vo faktúre.

5.4. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 5.4.1. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela vystaviť faktúru riadne, podľa osobitného predpisu.

- 5.4.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu riadne, včas a dohodnutým spôsobom.

- 5.4.3. Závazok zaplatiť cenu je splnený pripísaním sumy na účet.

VYMEDZENIE ZMLUVY

6.1. PREDMET ZMLUVY

- 6.1.1. Touto zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

6.2. VYKONANIE DIELA

- 6.2.1. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávatel' oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 6.2.2. Ak sa objednávatel' nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný alebo ktorá sa mala konať podľa dohodnutého časového rozvrhu, môže zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní diela. Ak však účasť na kontrole znemožnila objednávatel'ovi prekážka, ktorú nemohol odvrátiť, môže objednávatel' bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný zhotoviteľovi nahradiť náklady spôsobené oneskorením kontroly.

6.3. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.3.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním a vykonaním skúšok. Na účasť na nich je zhotoviteľ povinný objednávatel'a včas pozvať spravidla tri (3) pracovné dni vopred; neúčasť objednávatel'a na skúškach, na ktorých vykonanie bol objednávatel' včas pozvaný, nebráni vykonaniu skúšok. Výsledok skúšok sa zachytí v zápisnici podpísanej oboma stranami. Ak objednávatel' nie je prítomný, podpíše zápisnicu namiesto neho hodnoverná a nestranná osoba, ktorá sa na skúškach zúčastnila.
- 6.3.2. Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu objednávatel' a zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obsahuje najmä :
- zhodnotenie súladu vykonania diela s touto Zmluvou a jej prílohami,
 - súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
 - zoznam dokumentov a dokladov odovzdávaných spoločnej s dielom,
 - vyhlásenie objednávatel'a, že vykonané dielo preberá.
- Ak objednávatel' odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

6.4. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.4.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, STN, EN a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, viažucich sa k dielu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať vykonané dielo vlastnosti podľa príslušných STN, EN.
- 6.4.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa nepovažuje zmena vlastností stavby a/alebo miesta na vykonanie diela, ak takúto zmenu možno dôvodne predpokladať pri uskutočňovaní stavby alebo jej užívaní (napríklad zvýšená vlhkosť, pohyb osôb, presun materiálu a pod.).
- 6.4.3. Záručná doba na dielo vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je **šesťdesiat (60) mesiacov** a začína plynúť odo dňa úspešnej vykonania diela. Záručná doba platí pokiaľ zmluva neurčuje inak. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, sa vzťahuje záručná lehota poskytovaná výrobcom za predpokladu, že výrobcom poskytnutá záručná doba je dlhšia ako záručná doba dohodnutá zmluvnými stranami. Doba od reklamovania vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba na šesťdesiat (60), ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

- 6.4.4. Vady diela oznámi objednávatel' zhotoviteľovi písomne v záručnej dobe s tým, že uvedie ako sa vady prejavujú, pripojí prípadné dôkazné prostriedky a určí lehotu na odstránenie väd diela.
- 6.4.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonaná písomne buď mailom na mailovú adresu alebo poštou, inak je neplatná.
- 6.4.6. Zhotoviteľ sa vady diela reklamované v záručnej dobe zaväzuje odstrániť bezplatne a to v termíne požadovanom objednávatel'om. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde k dohode o výške zľavy, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť bezplatne a v termíne požadovanom objednávatel'om.
- 6.4.7. Objednávatel' je povinný akúkoľvek zistenú vadu oznámiť zhotoviteľovi, a to bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní od jej zistenia.

ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU

7.1. ZMLUVNÁ POKUTA

- 7.1.1. Strany dojednávajú pre prípad podstatného porušenia tejto Zmluvy, povinnosti objednávatel'a zaplatiť cenu riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve (bod 5.1. 5.2. 5.3. 5.4.), zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny za každý aj začatý deň omeškania aj keď zhotoviteľovi porušením tejto povinnosti nevznikne škoda. Objednávatel' je naďalej zaviazaný plniť svoju povinnosť, aj po zaplatení zmluvnej pokuty, pričom zhotoviteľ je zároveň oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

NIEKTORÉ USTANOVENIA O ZÁNIKU ZÁVÄZKU

8.1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1.1. Táto Zmluva zaniká písomným odstúpením, ak nezanikla písomnou dohodou medzi stranami alebo ak nezanikla zo zákona.

8.2. ODSŤÚPENIE

- 8.2.1. Ak je porušenie tejto zmluvy podstatné, je strana, ktorá je týmto porušením dotknutá oprávnená od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak to oznámi druhej strane, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) mesiacov po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela, nie však neskôr ako do šiestich (6) mesiacov po tom, ako k porušeniu došlo. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zaniká, keď v súlade s touto zmluvou prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany.
- 8.2.2. Ak sa zhotoviteľ domáha zvýšenia ceny (bod 5.1.3. a 5.1.4) je objednávatel' oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak to oznámi objednávatel'ovi, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného (1) mesiaca od kedy ho objednávatel' o zvýšenie ceny požiadal.
- 8.2.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet diela je predmetom žiadosti o poskytnutí finančných prostriedkov z podporného mechanizmu, v rámci programu „Plán obnovy“, na realizovanie opatrení zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov. Objednávatel' má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto Zmluvy a finančné prostriedky na financovanie predmetu diela neboli objednávatel'ovi na to príslušným oprávneným orgánom poskytnuté.

8.3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 8.3.1. Zánikom Zmluvy sú strany povinné si vrátiť všetky poskytnuté plnenia, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené inak. Ak plnenie nemožno vzhľadom na jej povahu vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi, je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávatel' zhotovovaním veci obohatil, resp. objednávatel' je povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu. Ak zhotoviteľ odstúpil od

Zmluvy pre omeškanie objednávateľa a ak prekážka pre splnenie povinnosti objednávateľa nespočíva v okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe tejto Zmluvy; od tejto ceny sa však odpočíta to, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v plnom rozsahu.

- 8.3.2. Zánikom Zmluvy nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu a nárok na náhradu škody, ako i voľba rozhodujúceho práva, prípadne platnosť ustanovení, o ktorých tak ustanovuje zákon.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

9.1. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 9.1.1. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia, že druhá strana získava a spracúva ich osobné údaje na účel tejto Zmluvy, nakoľko spracúvanie ich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy ako i podľa osobitného predpisu, pričom ich osobné údaje sú okrem nich určené i orgánom verejnej moci, ako i tretím osobám, ktoré poskytujú služby alebo činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy, najmä realitnej kancelárii, advokátskej kancelárii, resp. advokátovi alebo advokátke, ako i ostatným subjektom, ktorým sa preukazujú splnomocnením, a ktoré spracúvajú osobné údaje podľa osobitného predpisu.
- 9.1.2. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia, že druhá strana získava a uchováva ich osobné údaje po celú dobu záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou ak osobitný predpis neustanovuje inak. Strany majú právo požadovať od druhej strany prístup k osobným údajom, týkajúcich sa ich, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietat' spracúvanie osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť osobných údajov. Strany majú právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, ak takýto poskytlí. Strany majú právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia, že poskytovanie osobných údajov je zákonnou požiadavkou ako i zmluvnou požiadavkou.

9.2. DORUČOVANIE

- 9.2.1. Strany si písomnosti, týkajúce sa tejto dohody alebo s ňou súvisiace, doručujú najmä osobne, alebo prostredníctvom doručujúceho orgánu (poštový podnik atď.), pričom každá zo strán je povinná, na požiadanie druhej strany, potvrdiť doručenie písomnosti.
- 9.2.2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pre účely tejto dohody, sa rozumie adresa na doručovanie adresa strany, uvedená na líci tejto dohody, ako i adresa bydliska alebo sídla, a iná adresa, ktorú strana písomne uvedie ako adresu na doručovanie.
- 9.2.3. Za stranu je oprávnená písomnosť prijať tiež osoba, ktorá na to bola stranou písomne splnomocnená alebo poverená, ako i osoba, ktorá je v pracovnom pomere alebo inom obdobnom pracovnom vzťahu k strane a tá ju poverila prijímaním písomností.
- 9.2.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pre účely tejto dohody, sa považuje písomnosť za doručенú v deň, keď strana potvrdí prijatie písomnosti, najmä potvrdí prijatie písomnosti na potvrdení o doručení písomnosti (napr. na doručení); údaje na potvrdení o doručení písomnosti sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak. Ak strana bezdôvodne odoprie prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté. Inak pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pre účely tejto dohody, sa považuje písomnosť za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky strane, ktorá ju odoslala, a to aj vtedy, ak sa druhá strana o tom nedozvie.

SPOLOČNÉ PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 10.1.1. Vzťahy (práva a povinnosti), pokiaľ nie sú osobitne upravené ani touto Zmluvou ani zákonom, sa spravujú ustanoveniami tejto Zmluvy alebo zákona, ktoré upravujú vzťahy (práva a povinnosti) obsahom aj účelom im najbližšie.

- 10.1.2. Ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto Zmluvy, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzavretiu, nevyplyva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- 10.1.3. Táto Zmluva ako záväzkový vzťah, sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky (rozhodujúce právo); na právne postavenie strán a vzťahy medzi nimi, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 10.1.4. Na riešenie sporov z tejto Zmluvy je založená právomoc slovenských súdov; táto právomoc slovenských súdov je výlučná.

10.2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.2.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť, z toho objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva (2) rovnopisy.
- 10.2.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpísania, ak zákon neustanovuje inak; podpisy na tejto Zmluve musia byť na tej istej listine, inak je táto Zmluva neplatná. Verejný obstarávateľ uplatňuje odkladaciu klauzulu pre nadobudnutie účinnosti zmluvy o dielo. Účinnosť zmluvy o dielo je naviazaná na okamih nadobudnutia Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.
- 10.2.3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomnou dohodou strán; podpisy na takejto dohode musia byť na tej istej listine, inak je takáto dohoda neplatná.
- 10.2.4. Táto Zmluva je uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho je stranami podpísaná.
- 10.2.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha :
- č. 1 časový harmonogram realizácie diela
 - č. 2 ocenený výkaz výmer
 - č. 3 zoznam subdodávateľov

* * *

HOLIG
energy
-1-
HOLIG energy s. r. o.
Mokrá Lúka 24, 050 01 Mokrá Lúka
IČO : 52209024 • DIČ: 2120935630

miesto:

Tisovec

dátum:

16.8.2023

podpis:

OBJEDNÁVATEĽ

Mesto Tisovec

Nám. Dr. V. Clementisa 1/1
980 61 Tisovec

miesto:

TISOVEC

dátum:

16.8.2023

podpis:

ZHOTOVITEĽ

Harmonogram prác

Názov stavby: „Zvýšenie energetickej efektívnosti Základnej školy Dr. Vladimíra Clementisa a Základnej umeleckej školy v Tisovci“
Objednávateľ: Mesto Tisovec, Nám. Dr. Vladimíra Clementisa 1/1, 980 61 Tisovec
Zhotoviteľ: HOLIG energy s.r.o., Mokrá Lúka 24, 050 01 Mokrá Lúka
Začiatok stavby: určí objednávateľ

č.p.	Názov ucelených častí plnenia, ktoré budú preberané a faktúrované	Mesiac Týždeň	1										2				3	
			1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.						
1.	Podpis zmluvy o dielo, prípravné práce		x	x														
2.	Výroba a výmena vonkajších otvorových konštrukcií				x	x	x	x	x	x								
3.	Výmena LED osvetlenia				x	x	x	x	x	x								
4.	Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov				x	x	x	x										
5.	Odvzdušňovanie a prevzatie diela																x	

V Mokrej Lúka dňa : 12.08.2024



HOLIG energy s. r. o.
Mokrá Lúka 24, 050 01 Mokrá Lúka
IČO: 52209024 • DIČ: 2120935630

JUDr. Alexander [redacted]

Výmena otvorových konštrukcií v objekte ZŠ + ZUŠ Dr. V. Clementisa, ul. Francisciho 803, 980 61 Tisovec

VÝKAZ, VÝMER

Výmena otvorových konštrukcií, spolu 188,90 m2

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: HOLIG eneergy s.r.o.

Sídlo: Mokrá Lúka 24, 050 01 Mokrá Lúka

IČO: 52209024

DIČ: 2120935630

Platiteľ DPH: áno /-nie (nehodiace sa prečiarknite)

IČ DPH: SK2120935630

Číslo pozície	POPIS VÝKONU	Merná jednotka	Množstvo	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkom bez DPH
	MATERIÁL				
	OKNÁ PLASTOVÉ, spolu 188,90 m2,				
1	Zostava PVC okien, biela, 6920x2100, zasklenie 4-18-4-18-4, 48mm, Ug=0,5 + teplý rámček, 6 komorový profil	ks	10,00	4 462,82 €	44 628,20 €
2	Zostava PVC okien, biela, 3460x2100, zasklenie 4-18-4-18-4, 48mm, Ug=0,5 + teplý rámček, 6 komorový profil	ks	6,00	2 653,77 €	15 922,62 €
	Celkom okná :				60 550,82 €
	DEMONTÁŽ, MONTÁŽ, OSTATNÉ				
3	Demontáž pôvodných okien a príprava montážnych otvorov	kpl	1,00	1 400,55 €	1 400,55 €
4	Montáž plastových okien na PUR penu	kpl	1,00	3 150,50 €	3 150,50 €
5	Začistenie	kpl	1,00	2 975,54 €	2 975,54 €
6	Doplnky kovaní, doplkové profily	kpl	1,00	850,55 €	850,55 €
7	Odvoz sutiny a odpadu na skládku, poplatok za skladovanie	kpl	1,00	2 200,00 €	2 200,00 €
	Celkom za demontáž, montáž, ostatné bez DPH				10 577,14 €
	Celkom za materiál bez DPH				60 550,82 €
	Celkom za demontáž, montáž, ostatné bez DPH				10 577,14 €
	Celkom bez DPH				71 127,96 €

HOLIG energy

Dátum: 12.8.2024

Miesto: M

Podpis: JUDr. Alexander Pilhovič

Výmena osvetlenia v objekte ZŠ + ZUŠ Dr. V. Clementisa, ul. Francisciho 803, 980 61 Tisovec

Výkaz, výmer

Rozpočet : Výmena osvetlenia

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: HOLIG energy s.r.o.

Sídlo: Mokrá Lúka 24, 050 01 Mokrá Lúka

IČO: 52209024

DIČ: 2120935630

Platiteľ DPH: áno / nie (nehodiace sa prečiarknite)

IČ DPH: SK2120935630

Číslo pozície	POPIS VÝKONU	Merná jednotka	Množstvo	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkom bez DPH
MATERIÁL					
Svietidlá :					
1	Svietidlo LED 36W 3000lm 4000K 230V IP44 stropne	ks	90,00	98,72 €	8 884,80 €
2	Svietidlo LED panel+ramik na prisadenie, 40W 4000lm 4000K	ks	46,00	79,44 €	3 654,24 €
3	Svietidlo 18W 1550lm 4000K + senzor	ks	103,00	118,95 €	12 251,85 €
4	Svietidlo LED panel 40W 4800lm 4000K UGR<19	ks	323,00	137,98 €	44 567,54 €
5	Svietidlo LED 40W 5200lm 4000K 230V IP20 + naklapacie konzoly /tabule/	ks	12,00	112,05 €	1 344,60 €
6	Svietidlo LED 12W 810lm 4000K IP44 stropne, plast, + senzor	ks	24,00	57,25 €	1 374,00 €
7	Svietidlo LED 36W 4320lm 4000K 230V IP20 120cm	ks	10,00	74,44 €	744,40 €
8	Svietidlo LED 2xT8 IP65 + trubice	ks	28,00	52,75 €	1 477,00 €
Celkom svietidlá :					74 298,43 €
Celkom regulácia :					- €
MATERIÁL					
Elektroinštalačný materiál :					
9	kotviaci materiál pre montáž panelových svietidiel	ks	323,00	3,05 €	985,15 €
10	príslušenstvo (trubky, listy, rohy, spojovacie diely a pod.) - paušálne množstvo	kpl	1,00	640,75 €	640,75 €
11	drobný elektro materiál - hmoždinky, wago atd. - paušálne množstvo	kpl	1,00	1 790,05 €	1 790,05 €
Elektroinštalačný materiál :					3 415,95 €
MONTÁŽ					
Inštalácia a montáž :					
12	Demontáž starých svetiel	ks	636,00	6,20 €	3 943,20 €
13	Svietidlo LED 36W 3000lm 4000K 230V IP44 stropne	ks	90,00	13,74 €	1 236,60 €
14	Svietidlo LED panel+ramik na prisadenie, 40W 4000lm 4000K	ks	46,00	13,74 €	632,04 €
15	Svietidlo 18W 1550lm 4000K + senzor	ks	103,00	17,70 €	1 823,10 €
16	Svietidlo LED panel 40W 4800lm 4000K UGR<19	ks	323,00	30,05 €	9 706,15 €
17	Svietidlo LED 40W 5200lm 4000K 230V IP20 + naklapacie konzoly /tabule/	ks	12,00	16,72 €	200,64 €
18	Svietidlo LED 12W 810lm 4000K IP44 stropne, plast, + senzor	ks	24,00	16,75 €	402,00 €
19	Svietidlo LED 36W 4320lm 4000K 230V IP20 120cm	ks	10,00	15,22 €	152,20 €
20	Svietidlo LED 2xT8 IP65 + trubice	ks	28,00	14,42 €	403,76 €
Celkom za montáž bez DPH					18 499,69 €
OSTATNÉ					
Ostatné					
21	Likvidácia a recyklácia starých svetiel + ich príslušenstva	ks	636,00	58,90 €	37 460,40 €
22	Doprava materiálu a osôb	kpl	1,00	1 150,05 €	1 150,05 €
23	Manipulačná technika - lešenie/plošina	kpl	1,00	1 950,88 €	1 950,88 €
24	Presuny hmôt	kpl	1,00	1 400,25 €	1 400,25 €

25	Opravy povrchov (po starých svetidlách)	kpl	1,00	770,00 €	770,00 €
26	Upratovanie po dokončení prác	kpl	1,00	500,00 €	500,00 €
27	Energetický certifikát	kpl	1,00	6 900,00 €	6 900,00 €
Celkom za ostatné bez DPH					50 131,58 €
Celkom za materiál bez DPH					77 714,38 €
Celkom za montáž bez DPH					18 499,69 €
Celkom za ostatné bez DPH					50 131,58 €
Celkom bez DPH					146 345,65 €

Dátum: 12.8.2024

HOLIG
energy -1-

Miesto: M

HOLIG energy s. r. o.
IČO: 050 01 Mokrá Lúka
24 • DIČ: 2120935630

Podpis: J. B. H. H.

ZŠ a ZUŠ Dr. VI. Clementisa, ul. Francisciho 803, 980 61 Tisovec

Výkaz, výmer : Výmena termostatických hlavíc/ventilov

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: HOLIG energy s.r.o.

Sídlo: Mokrá Lúka 24, 050 01 Mokrá Lúka

IČO: 52209024

DIČ: 2120935630

Platiteľ DPH: áno / nie (nehodiace sa prečiarknite)

IČ DPH: SK2120935630

Číslo pozície	POPIS VÝKONU	Merná jednotka	Množstvo	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkom bez DPH
VENTIL, HLAVICA, ŠRUBENIE					
1	Sada (ventil, hlavica, šrubenie) - 3/8"	ks	10,00	30,82 €	308,20 €
2	Sada (ventil, hlavica, šrubenie) - 1/2"	ks	188,00	30,95 €	5 818,60 €
3	Sada (ventil, hlavica, šrubenie) - 3/4"	ks	110,00	38,84 €	4 272,40 €
Celkom ventil, hlavica, šrubenie :					10 399,20 €
DEMONTÁŽ, MONTÁŽ,					
4	Demontáž a montáž	ks	308,00	52,00 €	16 016,00 €
Celkom za montáž bez DPH					16 016,00 €
OSTATNÉ					
5	Doprava, presun hmôt, upratovanie	ks	1,00	500,00 €	500,00 €
Celkom za ostatné bez DPH					500,00 €
Celkom Výmena termostatických hlavíc/ventilov bez DPH					26 915,20 €

Dátum: 12.8.2024

Miesto: Mokrá Lúka 24

HOLIG
energy

HOLIG energy s. r. o.
Mokrá Lúka 24, 050 01 Mokrá Lúka
IČO : 52209024 • DIČ: 2120935630

Podpis: JUDr. ...

Príloha č. 3 zmluvy o dielo

Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa

V súlade s ustanovením § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ požaduje od úspešného uchádzača, aby najneskôr v čase uzavretia zmluvy uviedol:

1. údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, zápis do príslušného obchodného registra
2. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Úspešný uchádzač môže pridať toľko riadkov v tabuľke koľko potrebuje.

V prípade, ak úspešný uchádzač nebude mať subdodávateľov uvedie túto skutočnosť v tabuľke.

Úspešný uchádzač v čase uzavretia zmluvy uvedie aj údaj o predmete subdodávky a rozsah subdodávky v eurách bez DPH.

Úspešný uchádzač môže pridať toľko riadkov v tabuľke koľko potrebuje.

V prípade, ak úspešný uchádzač nebude mať subdodávateľov uvedie túto skutočnosť v tabuľke.

p.č.	Obchodné meno, sídlo subdodávateľa a IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky v eur bez DPH
1.	Bez subdodávateľov	-	-	-

HOLIG
energy4 -1-

HOLIG energy s. r. o.
Mokrá Lúka

