

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. 435/2024

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Meno a priezvisko: Hudecová Danko, ,

Narodený:

Rodné číslo

Bytom Holubyho 934/46, 920 03 Hlohovec-Šulekovo

Bank. spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci: Mesto Hlohovec

Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta

IČO: 00312 509

DIČ: 2021279436

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,

IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,

BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku **v kat. úz. Šulekovo**, obec Hlohovec, okres Hlohovec, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 3543

- **parc. reg. „E“ č. 813/1** o výmere 42 m², druh pozemku orná pôda

(ďalej len „predmet prevodu“).

1.2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, špecifikovanému v ods. 1.1. nie je ničím obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva predávajúcej k predmetu prevodu** v zmysle ods. 1.1. tejto zmluvy **v prospech kupujúceho**.

2.2. **Kupujúci kupuje celý predmet prevodu** v zmysle ods. 1.1. tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina**.

- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcej vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 65/2024, bodom 4. zo dňa 20.06.2024 vo výške 20 € za m², čo za výmeru 42 m², predstavuje kúpnu cenu **840 €** (slovom osemstoštyridsať EUR).
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Mesta Hlohovec, do elektronickej schránky Mesta Hlohovec, resp. poštou na adresu Mesta Hlohovec.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.
- 4.2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Hlohovec schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 65/2024, bodom 4. zo dňa 20.06.2024.
- 4.3. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu. V prípade preukázania, že toto vyhlásenie predávajúcej nie je pravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.4. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu sa nachádza vedenie podzemnej inžinierskej siete – elektrického napätia (vrátane merača spotreby elektrickej energie), na ktorú je napojený rodinný dom predávajúcej súpr. číslo 934 umiestnený na pozemku parc. č. 1100 v kat. úz. Šulekovo. Kupujúci umiestnenie tejto inžinierskej siete berie na vedomie.

Článok V. Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, podľa §

5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

- 6.3. Poplatok za úradné osvedčenie podpisu predávajúcej v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv si uhradí predávajúca.
- 6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a jej zverejnení podľa ods. 6.2. tejto zmluvy, na čo ho predávajúca týmto poveruje.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis obdrží predávajúca, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy obdrží kupujúci.
- 6.6. Osobné údaje dotknutých osôb (zmluvných strán a štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (kupujúcim) sú k dispozícii na www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich majú zmluvné strany zriadené na doručovanie.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúca:
V Hlohovci, dňa

Kupujúci:
V Hlohovci, dňa

.....
Hudecová Danka,

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta