

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: **TERMMING, a.s.**

Zastúpenie: Ing. Marek Petrovič, na základe plnej moci
Sídlo: 831 03 Bratislava, Jarošova 1
IČO: 35 972 254
Tel.: +421 903 405 775, miroslav.jankovic@engie.com
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Mallého pri plynovej kotolni OST 7 – súp.č. 2579 a Hviezdoslavova pri plynovej kotolni OST 6 – súp.č. 2168 – plochy zeleného pásu z dôvodu uskladnenia materiálu k prestavbe OST 7 a OST 6 v čase od 01.07.2024 do 31.08.2024 t.j.62 dní vo výmere celkom 200 m².

2. Cena podnájomu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 1.860,00 EUR bez DPH , t.j.2.232,00 EUR s DPH

$$200 \text{ m}^2 \times 62 \text{ dní} \times 0,15 \text{ €} = 1.860,00 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradieť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní 01.07.2024 do 31.08.2024 podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/3263-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/3263-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezdjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
TERMMING, a.s.
Ing. Marek Petrovič, na základe plnej moci

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ

.