

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

uzavretá v súlade so zákonom č. 586/2003 Z. z. o advokácii

(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi

Advokátom:

Advokátska kancelária Gallo, s.r.o.

so sídlom: Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin

IČO : 36 715 352

IČ DPH: SK202 229 4912

zapísaná v OR SR Žilina oddiel: sro. vložka č. 1840/L

konajúca konateľom: JUDr. Michal Gallo, advokát

bankové spojenie: SK50 1111 0000 0068 1209 3000

e-mail: judrgallo@akgallo.sk

(ďalej len „advokát“)

a

Klientom:

Mesto Žilina

so sídlom: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1,011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

v mene ktorého koná Mgr. Peter Fiabáne, primátor

e-mail: jveta.kysova@zilina.sk

(ďalej len „klient“)

(klient a advokát sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Zmluvné strany sa dohodli takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Advokát sa zaväzuje poskytnúť právne služby svojmu klientovi spočívajúce v zastupovaní klienta vo veci určenia neúčinnosti právnych úkonov (odstúpenie od kúpnej zmluvy) voči Bar code s.r.o., so sídlom Hlavná 23, Trnava 917 00, IČO: 50 806 530, na základe ktorého nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Okrese Bytča, Obec Bytča, k. ú. Hrabové evidovaných Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor na LV č. 1471 ako pozemky parc. registra „C“: parc. č. 578/1 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 578/2 o výmere 425 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 578/8 o výmere 5338 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby na nich postavené: Administratívna budova, Nová hala, Kuchyňa a jedáleň, Kompresorovňa od predchádzajúceho vlastníka: TWR Business s.r.o., so sídlom Štefániková 11, Trnava 917 01, IČO: 50 015 486.

2. Advokát sa zaväzuje poskytovať právne služby podľa tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
3. Klient podpisom tejto zmluvy udeľuje advokátovi plnú moc na uskutočnenie právnych úkonov v mene a na účet klienta v rozsahu predmetu tejto zmluvy.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, konať pri tom svedomito, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za prospešné. Advokát je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom o advokácii.
2. Klient súhlasí, aby bol v prípade potreby vo veciach tejto zmluvy advokát zastupovaný iným advokátom alebo advokátskym koncipientom. Advokát v prípade zastúpenia iným advokátom alebo advokátskym koncipientom sám zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú klientovi.
3. Advokát sa zaväzuje riadiť pokynmi klienta. Advokát nie je viazaný pokynmi klienta, ak sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Advokát o tom klienta vhodným spôsobom poučí.
4. Advokát sa zaväzuje odmietnuť poskytnutie právnej pomoci a právnych služieb v tej istej veci alebo veci s ňou súvisiacej osobám, ktorých záujmy sú alebo by mohli byť v rozpore so záujmami klienta.
5. Advokát je povinný kedykoľvek na požiadanie klienta riadne informovať o postupe pri vybavovaní veci a poskytovať mu včas vysvetlenia a podklady potrebné pre uvažovanie ďalších pokynov, a to na základe elektronickej požiadavky v lehote určenej v požiadavke.
6. Klient je povinný poskytnúť advokátovi všetky podklady a listiny, ako aj iné písomné dokumenty tak, aby mohol advokát plniť svoj záväzok na poskytnutie právnej pomoci. V prípade, že klient neposkytne advokátovi požadované písomné dokumenty, a to ani v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, je advokát oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a plnomocenstvo vypovedať.
7. Klient sa zaväzuje priebežne oznamovať všetky informácie súvisiace s predmetom sporu.
8. Advokát sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti v zmysle ochrany pri spracovávaní osobných údajov v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Advokát sa zaväzuje, že bude priebežne aktualizovať a dopĺňať informácie týkajúce sa ním riešeného sporu klienta, a to tak, že každú novú skutočnosť bezodkladne oznámi klientovi.

III. Doba platnosti zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na trvaní zmluvného vzťahu na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou.
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
4. Do uplynutia výpovednej lehoty ostávajú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán v nezmenenej podobe.
5. Odstúpiť od zmluvy, s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia klientovi, je advokát oprávnený z dôvodov ustanovených v § 22 ods. 1, 2 alebo 3 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii.
6. Odstúpiť od zmluvy, s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia advokátovi, je klient oprávnený v prípade, že advokát poruší závažným spôsobom povinnosti vyplývajúce zo zmluvy alebo z právnych predpisov a ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a advokátom.
7. Odstúpenie od zmluvy pod sankciou neplatnosti musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

IV. Odmena

1. Advokát poskytuje právnu pomoc a právne služby podľa čl. 1. Zmluvy za odmenu, pričom odmena za **1 úkon právnej pomoci** podľa § 11 ods. 1 písm. a) Vyhlášky č. 655/2004 Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb je **105,62 Eur (tarifa) + 13,73 Eur režijný paušál + 21,12 Eur DPH, t. j. spolu 140,47 Eur**.
2. Advokát má v zmysle § 15 písm. a) Vyhlášky popri nároku na odmenu tiež nárok na náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä na súdne poplatky a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky a výdavky na znalecké posudky, preklady a odpisy. Advokát má taktiež v zmysle ust. § 16 ods. 3 vyhlášky nárok na náhradu výdavkov na miestne telekomunikačné výdavky a miestne prepravné vo výške jednej stotiny výpočtového základu za každý úkon právnej služby. V prípade úkonov právnej služby vykonávaných mimo sídla advokáta, má advokát popri nároku na odmenu nárok aj na náhradu preukázaných cestovných výdavkov v zmysle ust. § 16 ods. 4 vyhlášky a nárok na náhradu za stratu času, a to za čas strávený cestou do tohto miesta a späť. Nárok na náhradu za stratu času advokát klientovi vyúčtuje v zmysle § 17 vyhlášky.
3. Odmenu podľa bodu 1 tohto článku bude klient hradiť na základe faktúry vystavenej advokátom do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom boli služby poskytnuté. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry klientovi.
4. Faktúra vystavená advokátom musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi, ako aj číslo tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti alebo číslo tejto zmluvy, je klient oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie, resp. doplnenie. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dorúčením opravenej príp. doplnenej faktúry.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie klienta s úhradou akejkoľvek sumy dlhšie než 30 dní je podstatným porušením tejto zmluvy a advokát môže od zmluvy okamžite odstúpiť.

V.
Povinnosť mlčanlivosti

Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na zamestnancov alebo koncipientov advokáta. Advokát je povinný zabezpečiť zachovávanie mlčanlivosti aj zo strany zamestnancov a spolupracujúcich osôb, a to bez časového obmedzenia aj po skončení platnosti tejto zmluvy. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prípady, keď ide o zákonom uloženú povinnosť prezradiť spáchanie trestného činu.

VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Advokát zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s poskytovaním právnych služieb; zodpovednosť advokáta sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú jeho koncipientom alebo jeho zamestnancom.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené zákonom č. 586/2003 Z. z. o advokácii.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na elektronickej komunikácii na emailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, kedy je v zmysle tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov vyžadovaná výslovne písomná forma komunikácie. Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorej účinok má spôsobiť vznik, zmenu alebo zánik vzťahov založených zmluvou, musí byť uskutočnená písomne a doručená osobne alebo prostredníctvom doporučeného listu na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu druhou stranou písomne oznámenú ako adresa na doručovanie. Pre prípad, že prijímajúca, zmluvná strana odmietne prevziať list alebo ak list pošta odosielajúcej zmluvnej strane vráti pre nemožnosť doručiť ho počas úložnej lehoty z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa tento list za doručený dňom odoslania, resp. okamihom odmietnutia prevzatia. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami, považuje za doručenú dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej zmluvnej strane odosielajúcou zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadov, keď je v zmluve výslovne uvedené inak. Písomnosti určené klientovi je advokát oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mestského úradu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1,011 31 Žilina do podateľne.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom klient dostane dve vyhotovenia a advokát jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú bližšie upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe obojstrannej písomnej dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa

16 -08- 2024

Za klienta:
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V Žiline, dňa

16 -08- 2024

Za advokáta:
Advokátska kancelária Gallo, s.r.o.
JUDr. Michal Gallo

PLNÁ MOC

Podpísaný klient – Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO: 00 321 796, v mene ktorého koná: Mgr. Peter Fabiáne, primátor

(ďalej aj „splnomocniteľ“)

s p l n o m o c ň u j e

Advokátsku kanceláriu Gallo, s. r. o., so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO:
36 715 352, zapísanú v Obchodnom registri OS Žilina, odd.: Sro, vl. č.: 18410/L,
zastúpenú: JUDr. Michal Gallo, konateľ a advokát

(ďalej aj „splnomocnenec“)

aby ma vo veci určenia neúčinnosti právnych úkonov (odstúpenie od kúpnej zmluvy) voči Bar code s.r.o., so sídlom Hlavná 23, Trnava 917 00, IČO: 50 806 530, na základe ktorého nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v Okrese Bytča, Obec Bytča, k. ú. Hrabové evidovaných Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor na LV č. 1471 ako pozemky parc. registra „C“: parc. č. 578/1 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 578/2 o výmere 425 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 578/8 o výmere 5338 m², zastavaná plocha a nádvorie a stavby na nich postavené: Administratívna budova, Nová hala, Kuchyňa a jedáleň, Kompresorovňa od predchádzajúceho vlastníka: TWR Business s.r.o., so sídlom Štefániková 11, Trnava 917 01, IČO: 50 015 486.

zastupovala, aby vykonávala všetky úkony, najmä prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzatvárala zmiery, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov prijímala, ich plnenie potvrdzovala, zastupovala v súdnom konaní, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Civilného sporového poriadku a Exekučného poriadku.

Súhlasím, aby si splnomocnená advokátska kancelária ustanovila za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne.

Zároveň vyhlasujem, že som bol vyrozumený o spracovaní osobných údajov (GDPR), na ktoré svojim podpisom dávam súhlas.

16 -08- 2024

V Žiline, dňa

splnomocniteľ:
Mesto Žilina
Mgr. Peter Fabiáne, primátor

Udelenú plnú moc v uvedenom rozsahu prijímam.

Advokátska kancelária Gallo, s. r. o.
JUDr. Michal Gallo, konateľ a advokát