

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

(ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Poskytovateľ

obchodné meno: **Milan Babuša**
sídlo: **Milochov 100, 017 06 Považská Bystrica**
registrácia: **Okresný úrad Považská Bystrica**
IČO: **352 29 837**
IČ DPH: **Nie som platcom dph.**
statutárny orgán: **Milan Babuša**
bankové spojenie: **CSOB**
IBAN: **SK10 7500 0000 0040 3450 2242**
E-mail: **milan.babusa53@gmail.com**
Tel: **+421 914 323 486**

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

1. Objednávateľ

názov: **Mesto Púchov**
sídlo: **Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov**
statutárny orgán: **JUDr. Katarína Heneková, M.B.A. - primátorka mesta**
bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
IBAN: **SK83 7500 0000 0040 2263 4918**
IČO: **00317748**
DIČ: **2020615613**
nie je platcom DPH
Kontaktná osoba: **Ing. arch. Daniela Šicová**
E-mail: **daniela.sicova@puchov.sk**
Tel: **+421 905 978 687**

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

(ďalej Objednávateľ a Poskytovateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve zabezpečí pre Objednávateľa počas celej doby realizácie stavby

„Obnova a zvýšenie energetickej efektívnosti budovy materskej školy Požiarna – Púchov“

výkon stavebného dozoru a Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť na výkon služieb a uhradiť dohodnutú odmenu podľa tejto Zmluvy.

2. Presný rozsah a obsah služieb Poskytovateľa je stanovený v prílohe č. 1 – Rozsah a podmienky poskytovania služieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto Zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač na základe Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 08.08.2024 k zákazke: **Stavebný dozor pre stavbu „Obnova a zvýšenie energetickej efektívnosti budovy materskej školy Požiarna – Púchov“.**

4. Tieto dokumenty sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto Zmluvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Poskytovateľ je povinný:
 - a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
 - b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
 - c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
 - d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
 - e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - f) poskytovať služby a súčinnosť podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu a podľa potrieb Objednávateľa s prihliadnutím na dodržiavanie časového harmonogramu výstavby diela, konečnej lehoty na realizáciu diela a oprávnené záujmy Objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s poskytovanými službami do uplynutia lehoty platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Objednávateľ:
 - a) je povinný poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie a súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
 - b) je povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
 - d) je povinný určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
4. Táto Zmluva neoprávňuje Poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom Objednávateľa.

4. ČAS PLNENIA

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že služby podľa tejto Zmluvy bude zabezpečovať počas celej realizácie výstavby až do ukončenia stavby jej protokolárnym odovzdaním. Predpokladané obdobie výkonu stavebného dozoru je 10 mesiacov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude poskytovať služby podľa tejto Zmluvy odo dňa jej účinnosti.
3. Poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy bude realizované ako trvalé v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, vždy podľa aktuálnych potrieb Objednávateľa, minimálne však 1 krát za kalendárny týždeň.

5. CENA ZA POSKYTOVANIE SLUŽIEB

1. Za poskytnutie služieb Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi odmenu **vo výške EUR bez DPH/ 49 500 EUR s DPH**, ktorú Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi na základe faktúr vystavených Poskytovateľom.
2. Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.
3. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
4. V odmene Poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5. Cena za poskytnuté služby bude uhradená v 2 rovnakých splátkach, na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi. Právo vystaviť prvú faktúru vznikne Poskytovateľovi najskôr po uplynutí 5-tich kalendárnych mesiacov od začatia poskytovania služieb podľa tejto Zmluvy. Právo na vystavenie druhej, t. j. záverečnej faktúry Poskytovateľovi vznikne po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
6. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybnnej faktúry je objednávatel' oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávatel'a v prospech účtu poskytovatel'a. Omeškanie Objednávatel'a s úhradou faktúry, ktoré je spôsobené administratívnymi procesmi poskytnutia finančného príspevku na strane poskytovatel'a finančného príspevku na financovanie tejto Zmluvy nezakladá nárok Poskytovatel'a na úrok z omeškania.

6. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Poskytovateľ aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu nevykonáva svoju činnosť riadne, včas a v súlade s ustanoveniami Zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že mu objednávatel' napriek predchádzajúcemu upozorneniu neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. 3, ods. 3 Zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávatel'a (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávatel'a a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávatel'a upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom služieb podľa tejto Zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
5. V prípade, ak Poskytovateľ poruší povinnosti ustanovené podľa článku 2 a 3 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % z odmeny, ktorá prináleží Poskytovateľovi za poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy, za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Poskytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ tri vyhotovenia.
2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade, ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov. Zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

.....

Milan Babuša

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

V, dňa.....

V Púchove, dňa.....

Prílohy:

Príloha č. 1 - Rozsah a podmienky poskytovania služieb

Príloha č. 1 - Rozsah a podmienky poskytovania služieb

Výkon stavebného dozoru požaduje verejný obstarávateľ najmä v rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s obsahom zmlúv, projektovou dokumentáciou, s obsahom stavebného povolenia a iných povolení vydaných pre stavbu,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov,
- kontrola množstva realizovaných prác a zaznamenávanie zistených množstiev,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladanie doplnkov a zmien, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním na odsúhlasenie objednávateľovi,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov do stavebného denníka,
- zhotovenie podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby diela a jej predloženie investorovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a autorským dozorom pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- účasť na kontrolných dňoch stavby a vyhotovenie zápisov z kontrolných dní,
- sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, poskytnutie súčinnosti objednávateľovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas záručnej doby, spočívajúcej v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby,
- výkon stavebného dozoru bude vykonávaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, predovšetkým bude dbať na dodržiavanie podmienok a postupov:
 - podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov

- vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
 - nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- výkon stavebného dozoru bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t. j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe