

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

(ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Poskytovateľ

obchodné meno: ArchArt, s.r.o
sídlo: Slavnica 265, 018 54 Slavnica
registrácia: OR Okresný súd Trenčín, č. zápisu: odd. SRO vl. č. 30691/R
IČO: 47834099
DIČ: 2024110165
IČ DPH: SK2024110165
štatutárny orgán: Radoslav Dzurko, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK97 1100 0000 0029 2191 6469
E-mail: info@archart.sk
Tel: 0949 461 736
(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

2. Objednávateľ

názov: **Mesto Púchov**
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A. - primátorka mesta
bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK83 7500 0000 0040 2263 4918
IČO: 00317748
DIČ: 2020615613
nie je platcom DPH
Kontaktná osoba: Ing. arch. Daniela Šicová
E-mail: daniela.sicova@puchov.sk
Tel: 042/4650828
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

(ďalej Objednávateľ a Poskytovateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve zabezpečí pre Objednávateľa počas celej doby realizácie stavby

„Obnova a zvýšenie energetickej efektívnosti budovy materskej školy Požiarna – Púchov“

výkon autorského dozoru a Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť na výkon služieb a uhradiť dohodnutú odmenu podľa tejto Zmluvy.

2. Presný rozsah a obsah služieb Poskytovateľa je stavený v prílohe č. 1 – Rozsah a podmienky poskytovania služieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto Zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Objednávateľovi ako uchádzač na základe Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 07.08.2024 k zákazke: **Občasný autorský dozor pre stavbu „Obnova a zvýšenie energetickej efektívnosti budovy materskej školy Požiarna – Púchov“.**

4. Tieto dokumenty sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto Zmluvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Poskytovateľ je povinný:
 - a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa,
 - b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
 - c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámiť včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
 - d) dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,
 - e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - f) poskytovať služby a súčinnosť podľa tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu a podľa potrieb Objednávateľa s prihliadnutím na dodržiavanie časového harmonogramu výstavby diela, konečnej lehoty na realizáciu diela a oprávnené záujmy Objednávateľa.
2. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s poskytovanými službami do uplynutia lehoty platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Objednávateľ:
 - a) je povinný poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie a súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
 - b) je povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
 - d) je povinný určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
4. Táto Zmluva neoprávňuje Poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom Objednávateľa.

4. ČAS PLNENIA

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že autorský dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie výstavby až do ukončenia stavby jej protokolárnym odovzdaním bez väd a nedorobkov. Predpokladané obdobie výkonu autorského dozoru je 10 mesiacov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude poskytovať služby podľa tejto Zmluvy odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy bude realizované ako občasné, vždy podľa aktuálnych potrieb Objednávateľa, minimálne však 1 krát za kalendárny týždeň.

5. CENA ZA POSKYTOVANIE SLUŽIEB

1. Za poskytnutie služieb Poskytovateľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi odmenu **vo výške 14 500,00 EUR bez DPH/ 17 400,00 EUR s DPH**, ktorú Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi na základe faktúr vystavených Poskytovateľom.
2. Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.
3. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
4. V odmene Poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5. Cena za poskytnuté služby bude uhradená v 2 rovnakých splátkach, na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej v súlade s platnými právnymi predpismi. Právo vystaviť prvú faktúru vznikne Poskytovateľovi najskôr po uplynutí 5-tich kalendárnych mesiacov od začatia poskytovania služieb podľa tejto Zmluvy. Právo na vystavenie druhej, t. j. záverečnej faktúry Poskytovateľovi vznikne po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
6. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybnnej faktúry je objednávatel' oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávatel'a v prospech účtu poskytovatel'a. Omeškanie Objednávatel'a s úhradou faktúry, ktoré je spôsobené administratívnymi procesmi poskytnutia finančného príspevku na strane poskytovatel'a finančného príspevku na financovanie tejto Zmluvy nezakladá nárok Poskytovatel'a na úrok z omeškania .

6. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Poskytovateľ aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu nevykonáva svoju činnosť riadne, včas a v súlade s ustanoveniami Zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že mu objednávatel' napriek predchádzajúcemu upozorneniu neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. 3, ods. 3 Zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávatel'a (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávatel'a a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávatel'a upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom služieb podľa tejto Zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
5. V prípade, ak Poskytovateľ poruší povinnosti ustanovené podľa článku 2 a 3 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % z odmeny, ktorá prináleží Poskytovateľovi za poskytovanie služieb podľa tejto Zmluvy, za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je vyhotovená štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Poskytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ tri vyhotovenia.
2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade, ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov

vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde.

3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov. Zmluva nebola dojednaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

.....

ArchArt, s.r.o

Radoslav Dzurko, konateľ

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

V Slavnici, dňa 15.8.2024

V Púchove, dňa.....

Príloha č. 1 - Rozsah a podmienky poskytovania služieb

Príloha č. 1 - Rozsah a podmienky poskytovania služieb

Objednávateľ a bude vykonávať občasný autorský dozor v priebehu realizácie a po ukončení stavby realizovanej na základe diela, ktorý pozostáva najmä z nasledovných úkonov:

- zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
- poskytovať stanoviská a vysvetlenia k projektovej dokumentácii, potrebné pre realizáciu stavby
- posudzovať návrhy na zmenu realizácie stavby oproti projektovej dokumentácii a zúčastňovať sa zmenových konaní
- zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí a podpisovať zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov a protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- účasť na kolaudačnom konaní a všetkých skúškach
- rozhodnutia z výkonu autorského dozoru zaznamenávať do stavebného denníka, záznamom - listom, emailom alebo odporúčaním
- skutočný výkon občasného výkonu autorského dozoru v podobe účasti na kontrolnom dni bude podložený kópiami zápisov o výkone autorského dozoru, potvrdenými oprávnenou osobou Objednávateľa.