

Dohoda o dočasnom sprístupnení nehnuteľnosti

uzavretá v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I.

Strany dohody

Poskytovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ: VAŠA s.r.o.
Sídlo: Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky
Zastúpený: Eduard Gombarčík
IČO: 36 318 990
DIČ: 2020078610
IČ DPH: SK2020078610
IBAN: SK37 0200 0000 0017 3733 4659

(ďalej len „užívateľ“)
(poskytovateľ a užívateľ spolu aj len „strany dohody“)

Článok II.

Predmet dohody

1. Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nováky, v k. ú. Nováky, zapísaného na LV č. 6004 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Stavby

- Stredné odborné učilište, súp. č. 8, postavené na pozemku CKN p. č. 393/1
- Spojovací objekt SOUCH Nováky, bez súp. č., postavený na CKN p. č. 393/2

Pozemky - parcely registra „C“

- parc. č. 393/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5434 m²
- parc. č. 393/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²

(ďalej len „nehnutelnosť“)

2. Poskytovateľ vyhlásil Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku č. TSK/006/2015 na predaj nehnuteľnosti (ďalej len „OVS“).
3. Do OVS predložil ponuku na nehnuteľnosť užívateľ ako jediný záujemca o kúpu nehnuteľnosti. Komisia na vyhodnocovanie ponúk predložených v rámci OVS vyhodnotila predloženú ponuku užívateľa tak, že užívateľ splnil podmienky OVS.
4. Do doby nadobudnutia účinnosti povolenia vkladu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na užívateľa prejavil užívateľ záujem o prístup do nehnuteľnosti, a to výlučne za účelom prispôsobenia nehnuteľnosti na individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu.
5. Vzhľadom na uvedené sa strany dohody dohodli na dočasnom sprístupnení nehnuteľnosti za účelom prípravy nehnuteľnosti k budúcemu účelu.

Článok III. Účel sprístupnenia

Užívateľovi sa sprístupňuje nehnuteľnosť výlučne v súvislosti s plánovaným využitím nehnuteľnosti na individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu a s tým súvisiacich úprav nehnuteľnosti. V deň sprístupnenia poskytovateľ protokolárne odovzdá nehnuteľnosť užívateľovi, čo bude zaznamenané v odovzdávacom protokole spolu so stavom energií.

Článok IV. Doba trvania

Strany dohody sa dohodli, že na základe tejto dohody sa sprístupnenie dojednáva na dobu určitú, a to do momentu nadobudnutia účinkov povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorým dôjde k prevodu vlastníckeho práva z poskytovateľa na užívateľa, najdlhšie však do 31.12.2024.

Článok V. Odplata za sprístupnenie

1. Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom sprístupnení nehnuteľnosti, nakoľko sprístupnenie nehnuteľnosti sa dojednáva výlučne za účelom prípravy nehnuteľnosti na jej ďalšie využitie užívateľom, pričom sa predpokladá že dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti od poskytovateľa. V prípade, ak do uvedeného termínu k predmetnému nadobudnutiu vlastníckeho práva nedôjde, zaväzujú sa strany dohody k uzavretiu dodatku k dohode, ktorou vyporiadajú vzájomné práva a povinnosti na dobu po danom termíne.

VI. Práva a povinnosti strán dohody

1. Poskytovateľ sprístupňuje užívateľovi nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie v deň účinnosti tejto dohody.
2. Poskytovateľ súhlasí s úpravami nehnuteľnosti na budúci účel, pričom užívateľovi titulom úprav nevznikajú voči poskytovateľovi žiadne finančné nároky z takto realizovaných úprav, a to ani po skončení platnosti tejto dohody. Užívateľ sa zároveň zaväzuje vykonávať údržbu nehnuteľnosti počas doby jej sprístupnenia, a to na vlastné náklady. Akékoľvek náklady poskytovateľa vzniknuté od začiatku sprístupnenia činnosťou užívateľa budú užívateľovi refundované.
3. Užívateľ je oprávnený a povinný predmet užívania podľa tejto dohody užívať iba v súlade s dohodnutým účelom úpravy nehnuteľnosti na jej budúci účel.
4. Užívateľ nie je oprávnený sprístupniť nehnuteľnosť inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
5. Užívateľ sa zaväzuje predmet užívania užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením a uhradiť všetky náklady vzniknuté sprístupnením nehnuteľnosti.
6. Užívateľ vo všetkých priestoroch nehnuteľnosti zodpovedá v zmysle Zákonníka práce, Zákona o BOZP a platných právnych predpisov a ustanovení o BOZP za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a hygieny práce a v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi a platných právnych predpisov zodpovedá za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi.
7. Užívateľ je povinný v prípade vzniku poistnej udalosti (napr. požiar, živelná a iná udalosť) bezodkladne písomne nahlásiť poskytovateľovi všetky vzniknuté škody na nehnuteľnosti.
8. Užívateľ je povinný vo všetkých priestoroch nehnuteľnosti udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas sprístupnenia nedochádzalo k ich poškodeniu. Ak vznikne škoda na nehnuteľnosti a bude preukázané zavinenie užívateľa na vzniknutej škode, tento je povinný vzniknutú škodu na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť škodu.
9. Užívateľ je povinný umožniť osobám povereným poskytovateľom vstup do nehnuteľnosti za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohody.

10. V prípade ukončenia vzťahu založeného touto dohodou inak ako z dôvodu, že dôjde k prevodu vlastníckeho práva z poskytovateľa na užívateľa, je užívateľ ku dňu skončenia sprístupnenia alebo neskôr v lehote určenej poskytovateľom povinný nehnuteľnosť vypratať a uviesť ho do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané povolené stavebné úpravy, ak sa strany dohody nedohodnú inak. V prípade omeškania užívateľa s vyprataním a odovzdaním nehnuteľnosti sa strany dohody dohodli na sankcii vo výške 100 Eur za každý deň omeškania, ktorú je užívateľ poskytovateľovi povinný zaplatiť na základe doručenej výzvy.

Článok VII.

Skončenie sprístupnenia

1. Užívanie podľa tejto dohody skončí momentom nadobudnutia účinkov povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorým dôjde k prevodu vlastníckeho práva z poskytovateľa na užívateľa, resp. uplynutím dohodnutej doby, ak sa strany dohody nedohodnú na jej skončení skôr.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby užívanie podľa tejto dohody môže skončiť písomnou dohodou strán dohody alebo výpoveďou poskytovateľa v prípade, ak zastupiteľstvo poskytovateľa neschváli prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe výsledku OVS, alebo ak užívateľ odmietne uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti po schválení prevodu zastupiteľstvom poskytovateľa. Výpovedná lehota je v takom prípade 10 dní mesiac a začína plynúť doručením výpovede. Užívateľ nemá nárok na refundáciu akýchkoľvek nákladov od poskytovateľa, ktoré mu vznikli sprístupnením nehnuteľnosti, a to ani v prípade predčasného skončenia sprístupnenia.

3. Užívateľ je povinný v deň skončenia sprístupnenia vrátiť predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené úpravy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.

2. Túto dohodu je možné meniť na základe dohody obidvoch strán dohody, a to vo forme písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných obidvoma stranami dohody. Zmeny a doplnky tejto dohody možno platne vykonať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode..

3. Veci neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a právnomu režimu pre výpožičku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ dostane jedno (1) vyhotovenie a užívateľ jedno (1) vyhotovenie po jej podpísaní.

V Trenčíne dňa 15 AUG. 2024

V Prievidzi dňa 05 -08- 2024

Poskytovateľ:
Trenčiansky samosprávny kraj

Užívateľ:
VAŠA s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Eduard Gombarčík
konateľ