

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
Menom spoločnosti: Mgr. Vladislav Kupka – predseda predstavenstva
Ing. Melinda Burdanová – podpredsedníčka predstavenstva
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : 365.bank, a. s.
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len “**predávajúci**”)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Gemerský Jablonec
Sídlo: Hlavná č. 277, 980 35 Gemerský Jablonec
IČO: 00 318 710
Menom spoločnosti: Štefan Farkas, starosta obce
DIČ: 2021230123
IČ DPH :
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK52 5600 0000 0021 8537 2001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
faktur. adresa: Hlavná č. 277, 980 35 Gemerský Jablonec

(ďalej len “**kupujúci**”)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 239, okres

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Gemerský Jablonec	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 1/6	číslo v CEEZ: 1038/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Rimavská Sobota, obec Gemerský Jablonec, katastrálne územie Gemerský Jablonec, a to:

- pozemok, parcela reg. C KN, parcelné číslo 591/1 o výmere 1515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

1.2. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina, a to:

- novovytvorený pozemok, parcelu registra C KN č. **registra C KN č. 591/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²,
- novovytvorený pozemok, parcelu registra C KN č. **registra C KN č. 591/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²
- novovytvorený pozemok, parcelu registra C KN č. **registra C KN č. 591/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², k. ú. **Gemerský Jablonec**,

ktoré vznikli oddelením z parcely registra C KN č. 591/1 na základe geometrického plánu č. 16/2024 zo dňa 02. 04. 2024, vyhotoviteľ Norbert Bodor, Geo – Team, IČO 40 212 785, Dolné Zahorany č. 106, 985 42 Dolné Zahorany, autorizačne overeného Ing. Tiborom Anderkóm, dňa 02. 04. 2024, ktorý úradne overil Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, dňa 08. 04. 2024 pod č. G1 - 253/2024,

(ďalej len „nehnutelnosti alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa Čl. I bod 1.2. je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 7 599,98 € (slovom: sedemtisícpäťstodeväťdesiatdeväť Eur 98 centov) bez DPH, DPH 20% vo výške 1 520,00 €, celkom 9 119,98 € (slovom: deväťtisícstodevätnásť Eur 98 centov) vrátane DPH.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Gemerský Jablonec	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/6	číslo v CEEZ: 1038/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume 4 559,99 € bude uhradená zo strany kupujúceho na účet predávajúceho vedený v 365.bank,a. s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 992408, najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy,
- b) druhú časť kúpnej ceny v sume 4 559,99 € bude uhradená zo strany kupujúceho na účet predávajúceho vedený v 365.bank,a. s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 992408, najneskôr do 90 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 9 119,98 € (slovom: deväťtisícstodevätnásť Eur 98 centov) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti uvedených v Čl. I bod 1.2. v podiele 1/1, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Gemerský Jablonec	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 3/6	číslo v CEEZ: 1038/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

4.5. Kúpna zmluva na odkúpenie predmetu kúpy bola prerokovaná Obecným zastupiteľstvom obce Gemerský Jablonec dňa 14. 06. 2024 a schválená Uznesením č. č. 114/2024 dňa 14. 06.2024.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy,
- ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II, v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Gemerský Jablonec	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 4/6	číslo v CEEZ: 1038/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) a na webovom sídle kupujúceho. Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a. s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Gemerský Jablonec	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/6	číslo v CEEZ: 1038/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:
V Banskej Bystrici, dňa

Kupujúci:
V dňa

Mgr. Vladislav Kupka – predseda
predstavenstva, Slovenská pošta, a. s.

kupujúci

Ing. Melinda Burdanová – podpredsedníčka
predstavenstva, Slovenská pošta, a. s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Gemerský Jablonec	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/6	číslo v CEEZ: 1038/2024
		Klasifikácia informácií: *V*