

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na realizáciu:

Rýchlo realizovateľných opatrení za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov

Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky
Kód výzvy: 19I02-26-V01
Komponent 19. RePower EU

Preambula

Táto zmluva je uzavretá na základe
§ 1 ods. 13 písm. u) bod 1. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) s registrovaným sociálnym podnikom.

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Mesto Dolný Kubín

Adresa/sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: JUDr. Jaroslav Láštic
Osoby oprávnené rokovať vo technických: Ing. et Ing. Jana Šaligová
kontakty: 0918 712 868
IČO: 00314463
DIČ : 2021339254
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: 20426332/0200
IBAN: SK200200000000020426332

Právna forma: jednotka územnej samosprávy (mesto)
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Komunitné služby s. r. o.

Adresa/sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení: Bc. Michaela Porvichová
IČO: 55823645
DIČ: 2122104039
Bankové spojenie: 4865573754/0200
IBAN: SK77 0200 0000 0048 6557 3754
Tel, fax: 0911 222 289
E-mail: info@komunitnesluzby.sk
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Vložka číslo: 83492/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie pre objednávateľa zrealizuje v dohodnutej dobe dielo: **Rýchlo realizovateľných opatrení za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov** (ďalej len „Dielo“) podľa:

- a) podrobného položkového rozpočtu, odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je záväzný čo sa týka objemu prác a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1
- b) ocenený položkový výkaz výmer
- c) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať
- d) informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela
- e) normy ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebno inžinierskych prác

2.2 Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky odborné a teoretické znalosti, praktické skúsenosti, personálne, materiálové, strojové a iné vybavenie v potrebnej kvalite a kvantite tak, že je schopný dodať dohodnuté Dielo riadne a včas. Zhotoviteľ sa ešte pred uzavretím tejto zmluvy riadne a hĺbkovo oboznámil so všetkou dokumentáciou a je schopný vykonať Dielo v súlade s oceneným položkovým výkazom výmer. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že spĺňa všetky zákonné požiadavky a predpoklady na to, aby mohol dohodnuté Dielo vykonať a zaväzuje sa tento stav udržiavať po celú dobu vykonávania Diela, a to aj v prípade, ak dôjde k zmene právnych predpisov, ktoré upravujú podmienky oprávnenia na vykonávanie určitých vybraných činností potrebných na zhotovenie Diela.

2.3. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

2.4. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia Diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ku každej faktúre CD nosič s fotodokumentáciou o priebehu realizácie prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

2.5. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie Diela mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy minimálne vo výške ceny Diela počas celej doby realizácie Diela. Poistenie musí primerane pokrývať škodové udalosti, ktoré môžu byť aktivitou zhotoviteľa spôsobené, a to nie len škody spôsobené objednávateľovi, ale aj škody spôsobené tretím stranám. Doklad preukazujúci poistenie Diela predloží zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy.

2.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi potrebnými pre zhotovenie Diela, s projektovou dokumentáciou, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok a ceny Diela z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi (najmä zistené nezrovnalosti projektovej dokumentácie a cenovej ponuky) a stavom staveniska na mieste vykonania Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že objednávateľ mu k dátumu uzavretia zmluvy poskytol všetky potrebné údaje pre účely vypracovania kvalifikovanej ponuky zhotoviteľa pokrývajúcej celú realizáciu Diela, tieto si prečítal, porozumel im a je informovaný o požiadavkách a podmienkach objednávateľa vzťahujúcich sa na realizáciu Diela v takom rozsahu, v akom súvisia, ovplyvňujú alebo môžu mať vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

Čl. 3. Čas a miesto plnenia

3.1 Miesto plnenia : Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie č.1651/2, Dolný Kubín, parc. č. C KN 224/1 k. ú. Dolný Kubín; Dolný Kubín, Chočská č. 1585 parc. č. C KN 1510/29 k. ú. Dolný Kubín; Dolný Kubín m. č. Kňažia, J. A. Komenského 494, parc. č. C KN 10 k. ú. Kňažia.

3.1.1. Realizácia diela: do 30.06.2025

3.1.2. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa v lehote 7 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy k prevzatiu staveniska.

3.1.3. Prevzatie staveniska: najneskôr do 3 pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa

3.1.4. Uvoľnenie staveniska: do 7 pracovných dní po ukončení realizácie prác

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

- 3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.
- 3.4. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predlži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.
- 3.5.. Ak zhotoviteľ vykoná Dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. 4. Cena Diela

- 4.1. Cena Diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovitým rozpočtom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie Diela je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách maximálna a pevná, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť, a kryje všetky a akékoľvek náklady na dosiahnutie dohodnutého výsledku, ktorým je zhotovenie Diela podľa projektovej dokumentácie a v súlade so zadáním podľa tejto zmluvy. Cena Diela sa môže zvýšiť len na základe dohody zmluvných strán a len v prípadoch a spôsobom podľa tohto článku zmluvy a v súlade s ním.

Cena za zhotovenie Diela je:

Cena Diela 60 906,19 EUR

- 4.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu alebo súhlasu objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa.
- 4.4. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), cena týchto prác bude určená na základe vzájomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa a bude predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.
- 4.5. Cena Diela zahŕňa aj všetky iné práce podľa projektovej dokumentácie, práce v zmysle rozhodnutia a stanoviska KPÚ Žilina, poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie pri realizácii Diela, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo.
- Do ceny Diela sú zarátané všetky náklady, pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce spojené s plnením Diela a zmluvných podmienok, najmä:
- náklady na prácu, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a pomocných konštrukcií,
 - náklady na všetky stroje, vybavenie a zariadenie, všetky drobné a pomocné práce,
 - náklady súvisiace s dodržaním podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov súvisiacich s vydaním príslušných povolení, ktoré sú známe v čase spracovania ponuky a ktoré objednávateľ priložil k podkladom na predkladanie ponúk, náklady súvisiace s dodržaním podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním užívacieho povolenia,
 - náklady na vyhotovenie potrebných skúšok, kontroly a meraní,
 - náklady súvisiace so zriadením a likvidáciou staveniska,
 - náklady na poistenie Diela,
 - náklady na všetky čiastkové práce, ktoré nie sú menovite uvedené v popise prác danej položky, ale sú s daným popisom súvisiace a vyplývajúce z ponukovej dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné pre úplné vykonanie Diela, sú zahrnuté v základných položkách.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,

- položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
- 4.6.2. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný kalendárny štvrtrok, v ktorom sa dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 4.6.3. dodatok musí byť predložený objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ho odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasený s odôvodnením nesúhlasu do 5 pracovných dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
- 4.6.4. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,
- 4.6.5. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre,
- 4.6.6. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
- 4.7. V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.
- 4.8. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.9. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navýšovanie ceny Diela a jej príloh z dôvodu realizácie prác naviac zhotoviteľom, ktoré vyplynie z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa zhotoviteľa podkladmi. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje akceptovať teda len tie zhotoviteľom vykonané naviac práce, ktoré vyplývajú z obsahu podkladov, platných v deň nadobudnutia platnosti zmluvy vrátane dodatkov k nej. V prípade vzniku rozporu v tom, či naviac práce vyplývajú alebo nevyplyvajú z obsahu projektovej dokumentácie a podkladov, platných v deň nadobudnutia platnosti zmluvy vrátane dodatkov k nej rozhodne technický dozor.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 5.3. zmluvy spolu s príslušnou DPH na fakturované práce.
- 5.2. Zhotoviteľ bude vystavovať čiastkové faktúry priebežne, max. 1 x v mesiaci, počas realizácie Diela. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané pozadu, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 10 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný/technický dozor. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru. Právo zhotoviteľa fakturovať vzniká až po skutočne zrealizovaných prácach a ich odsúhlasení objednávateľom. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamená prevzatie časti Diela objednávateľom.
- 5.3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH., označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, označenie Diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený stavebným/technickým dozorom a fotodokumentáciu v súlade s bodom 2.4. tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.
- 5.4. Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90 % z dohodnutej ceny Diela.

- 5.5 Záverečná faktúra vo výške 10% z dohodnutej ceny Diela sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po protokolárnom prevzatí celého Diela objednávatelom. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené objednávatelom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.3. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.6 Každá faktúra musí byť vyhotovená v 4 origináloch a riadne doručená objednávatelovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom zhotoviteľa a stavebným/technickým dozorom, prípadne osobou oprávnenou konať za objednávatela v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.
- 5.7 Splatnosť faktúr je vzhľadom na podmienky financovania projektu podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku 60 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi. Faktúra sa považuje za doručenie tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom objednávatela, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.
- 5.8 Objednávatel neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady Diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN, EN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva.
- 6.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi na Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov; na zabudované výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia Diela bez závad podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených väd uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a objednávatel má právo na bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je objednávatel povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.4. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávatel Dielo užívať a hrozí mu majetková ujma alebo ohrozenie života a zdravia osôb. Ostatné reklamované vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 15 kalendárnych dní od ich nahlásenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak a začať s ich odstraňovaním do 5 kalendárnych dní od ich nahlásenia.
- 6.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávatel oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované. Ak tieto náklady zhotoviteľ v určenej lehote neuhradí, objednávatel je oprávnený si svoj nárok podľa tohto bodu jednostranne započítať voči garančnej zábezpeke, ktorú zhotoviteľ zložil na účet objednávatela, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne odsúhlasených zmien objednávatelom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty a sankcie:
- a) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením akýchkoľvek termínov uvedených v tejto zmluve má objednávatel právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
 - b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.
 - c) Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávatel právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej ceny Diela za každé jednotlivé porušenie povinností podľa tejto zmluvy.
 - d) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške určenej predpismi občianskeho práva.
- 7.2. Právo na náhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

Čl. 8. Stavenisko

8.1. Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- 8.1.2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať: odovzdanie hraníc staveniska body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie Diela.
- 8.1.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene Diela. Ustanovenie čl. 5. tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.1.4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny Diela.

8.2. Realizácia:

- 8.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska. Vzhľadom k tomu, že sa práce budú realizovať aj počas plnej prevádzky budovy zhotoviteľ musí urobiť také opatrenia, aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich sa v objekte a škode na majetku.
- 8.2.2. Vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 8.2.3. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.
- 8.2.4. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 8.2.5. Pri odovzdaní celého Diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 8.2.6. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 7 kalendárnych dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie.
- 8.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, **požiadavky spojené s princípom "výrazne nenarušiť"** (dostupný na: <https://www.mindop.sk/uploads/Plán%20obnovy/Obnova%20budov/Priloha-6_20230126.pdf>) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o tejto skutočnosti bude vyhotovený zápis,
- 8.2.8. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný/technický dozor (§ 46b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný/technický dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného/technického dozoru.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objedávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto

zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Čl. 9. Výkonová zábezpeka, odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmena zmluvy a riešenie sporov

- 9.1. Objávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko v termíne uvedenom v bode 3.1.3.
 - b) z dôvodu nedodržania kvality práce alebo materiálov, neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve,
 - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom,
 - d) ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi Dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projektovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh,
 - e) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - f) zhotoviteľ sa dostane do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
- 9.2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorej výška je totožná s výškou výkonovej zábezpeky. Objávateľ je oprávnený si svoje právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu jednostranne započítať voči výkonovej zábezpeke, ktorú zhotoviteľ pred uzavretím tejto zmluvy uhradil, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.
- 9.3. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia.
- 9.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) ak mu objednávateľ neuhradí finančné prostriedky do 30 dní po lehote splatnosti uvedenej v bode 5.6. tejto zmluvy,
 - b) ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie Diela ani v primeranej lehote, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

Čl. 10. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela objednávateľovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.
- 10.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
- Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do 3 kalendárnych dní, na jeho náklady.
- 10.4. 3 kalendárne dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi taktiež projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

- 10.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.8. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.
- 10.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus, mimoriadna situácia a pod. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. 11. Spolupôsobenie zmluvných strán

- 11.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 x za kalendárny týždeň a k zápisom prostredníctvom stavebného/technického dozora pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný/technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 pracovných dní.
- 11.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 11.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb na stavenisku.
- 11.6. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“.
 - a) opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku;
 - b) obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad;
 - c) pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov z dreva musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov.
- 11.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný/technický dozor najmenej 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozyvať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.

Čl. 12. Subdodávateľa

- 12.1. Údaje o subdodávateľoch (v rozsahu: Názov subdodávateľa, IČO, predmet subdodávky a percentuálny podiel subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia sú uvedené v prílohe č. 4 tejto zmluvy.

- 12.2. Ak zhotoviteľ nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zákazky subdodávateľom, predloží tento doklad k zmluve ako negatívny, t.j. úspešný uchádzač v predložennom doklade vyslovene uvedie, že zabezpečenie uvedeného predmetu zákazky nebude plniť prostredníctvom subdodávateľov a tento doklad bude prílohou č. 4 zmluvy.
- 12.3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy (oproti rozsahu predložеном podľa prílohy č. 4) je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky požadované údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 12.1., a táto zmena bude prílohou č. 4 zmluvy.
- 12.4. Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbujuje zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.
- 12.5. Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávateľom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávateľa.
- 12.6. V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný/technický dozor na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávateľa zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do 10 pracovných dní zapojiť nového subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.
- 12.7. V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám.
- 12.8. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti a bezpečnosti subdodávateľov.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. 3 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 13.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 13.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly (auditu) sú najmä:
- Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané týmito orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však po splnení odkladacej podmienky, ktorou je: nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a schválenie zákazky na predmet tejto zmluvy zo strany poskytovateľa prostriedkov mechanizmu.
- 13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 13.7. Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku v písomnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výnimkou každodennej komunikácie týkajúcej sa realizácie Diela podľa tejto zmluvy, ktorá môže prebiehať formou elektronickej komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty, bude akákoľvek písomnosť (najmä písomnosť týkajúca sa zmeny a ukončenia tejto zmluvy) doručovaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie sa môže uskutočňovať osobne, prostredníctvom poskytovateľa poštových (formou doporučenej pošty) alebo kuriérskych služieb. Písomnosť sa považuje za doručenú:
- a) v prípade osobného doručenia, okamihom jej prevzatia resp. odmietnutia prevzatia,

b) v prípade doručovania prostredníctvom poskytovateľa poštových alebo kuriérskych služieb, okamihom uloženia na príslušnom poštovom úrade a v prípade kuriérskych služieb okamihom prevzatia resp. odmietnutia prevzatia.

Zásielka sa považuje za doručenú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.

13.8. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

13.9. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer v písomnej forme

V Dolnom Kubíne, dňa 15.8.2024

V Dolnom Kubíne dňa 15.8.2024

Za objednávateľa
Mesto Dolný Kubín

Za zhotoviteľa
Komunitné služby s. r. o.

.....
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
Bc. Michaela Porvichová
konateľ spoločnosti