

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve na nehnuteľné a hnutel'né veci
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 466/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Adresa sídla: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter,
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064
(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Špeciálna základná škola Brezno**
Adresa sídla: Mládežnícka 3, 977 03 Brezno
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslava Piliarová, riaditeľka
IČO: 35 984 627
DIČ: 2021626244
(ďalej len ako „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 6.8.2010 uzatvorili Zmluvné strany Kúpnu zmluvu na nehnuteľné a hnutel'né veci, ev. č. Predávajúceho: 436/2010/ODDSM (ďalej len ako „**Zmluva**“). Súhlas Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja bol udelený dňa 18.6.2010 uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 78/2010.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára na základe uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 434/2024 zo dňa 1.7.2024, ktorým Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja schválilo zmenu uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 78/2010 zo dňa 18.6.2010.

Článok II. Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je dohoda zmluvných strán o tom, že sa s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 Zmluva mení nasledovne:

1.1 Znenie čl. III ods. 2 Zmluvy sa nahrádza v celom rozsahu nasledovným znením:

„Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúci nie je oprávnený predať predmet kúpy podľa tejto zmluvy po dobu 15 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Predmetný záväzok sa nevzťahuje na prevod stavby podľa čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy. Ak Kupujúci poruší záväzok podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur). Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že výšku zmluvnej

pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečených zmluvných povinností.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom č. 1 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené Predávajúcemu a dva (2) rovnopisy sú určené Kupujúcemu.
4. Akékoľvek ustanovenie Dodatku č. 1, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
5. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, žiadna z nich nekonala v tiesni, pod nátlakom, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 15.8.2024

V Brezne, dňa 09.08.2024

Predávajúci

Kupujúci

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Špeciálna základná škola Brezno
Mgr. Miroslava Piliarová, riaditeľka