

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

1. Zmluvné strany

1.1. **Obec Malé Leváre**

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177
908 74 Malé Leváre
IČO: 00 309 711
DIČ: 202 104 9536
IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(na strane jednej, ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2. **Natália Lacová, rod. Siposová**

dátum narodenia [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED] Malacky, SR

(na strane jednej, ďalej len ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 904 parcela reg. „C“ č. 5680/322, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36065 m², ktorá bola menená GP č. 38/2022 zo dňa 20. 9. 2023 zhotoviteľ a 9G, s. r. o., geodetické práce (IČO : 50 147 935) úradne overeným pod č. G1- 844/2024 dňa 24. 7. 2024 tak, že z nej bola odčlenená novoutvorená parcela reg. „C“ č. 5680/322 diel č. 1, zastavaná plocha o výmere 23 m², ktorá je v celosti predmetom tejto zmluvy.

2.2. **Kupujúci je vlastníkom** v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 758 ako :

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5487/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- stavba rekreačnej chaty súp. č. 2191 na pozemku reg. „C“ č. 5487/31.

3. Predmet prevodu

3.1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti (1/1) odpredáva novoutvorený pozemok opísaný v čl. 2. v bode 2.1. tejto zmluvy a označený ako parcela reg. „C“ č. 5680/322 diel č. 1. zastavaná plocha o výmere 23 m² a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupuje do výlučného vlastníctva, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať a kupujúci je povinný tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu opísaného v čl. 2. v bode 2.1. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2024 zo dňa 26. 5. 2024, ktorý vypracoval Ing. Ľuboš Horčíčák, znalec v odbore stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností (Evidenčné číslo 915 477) vo výške 109,81 €/m², t.j. spolu 2525,63 EUR.
- 4.2. Predmet prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 27. 6. 2024 uznesením č. 24/2024-C s kúpnu cenou vo výške 150,00 €/m², t. j. spolu 3450,00 EUR, slovom: tritisícštyristopäťdesiat eur, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. ide o prevod pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve nadobúdateľa a kupujúcim bude zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu, príp. bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

5. Ťarchy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlasenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci - účastník 1 a účastník 2, majú právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie do vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce www.malelevare.sk. Túto zmluvu podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení/.
- 7.3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto

zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

7.4. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa čl. III tejto Zmluvy.
- 8.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 8.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.
- 8.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 8.7. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu.
- 8.8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy.
- 8.9. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Malých Levároch, dňa 19 AUG. 2024

Predávajúci:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Kupujúci:



Natália Lacová

