

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1212/2345//3310/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Lehôtka

Sídlo: Lehôtka 23, 985 11 Halič

Zastúpená: Richard Laššan – starostom obce

IČO: 00316156

DIČ: 2021237119

Bankové spojenie/IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

so sídlom:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma :

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava,

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,

Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

00 00 33 28

2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

ČL. II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Lehôtka, obec Lehôtka, okres Lučenec.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Vlastnícky podiel
252	KNE	1241	Orná pôda	2446	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný stavby v zmysle Geometrického plánu č. 23310101, ktorý vypracovala firma Valbek, spol. s r.o. so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava, dňa 20.9.2023 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	vlastnícky podiel	Nájomné v EUR za 1 m ² /1 rok
252	1241	4	540	1/1	0,234

2/ Nájomca je stavebníkom stavby „I/75 Mašková – rekonštrukcia mosta ev.č. 75-069“. Na stavbu vydala Obec Mašková Záväzné stanovisko č. 100/2023 dňa 22.09.2023 a Obec Lehôtka Záväzné stanovisko č. 069/2023 dňa 22.09.2023.

3) Obecné zastupiteľstvo Obce Lehôtka uznesením č. 12-5/2024 zo dňa 10.07.2024 schválilo rozhodnutie starostu obce o dočasnej prebytočnosti a prenájme nehnuteľného majetku obce uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „I/75 Mašková – rekonštrukcia mosta ev.č. 75-069“.

4) Uznesením č. 12-6/2024 zo dňa 10.07.2024 bolo schválené uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Obce Lehôtka uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, v zmysle podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, **za cenu 0,234 €/rok**

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených/ej v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 07.06.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 51, 974 01, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **0,234 €/m²/rok**.

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Nájom v EUR/m ² /rok	Náhrada v EUR/rok za záber a podiel	Objekt č.
252	1241	4	540	1/1	0,234	126,36	030-00

Objekt – 030-00 prístupová komunikácia k stavenisku

Celkové nájomné pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy predstavuje **126,36 €**, slovom: jednostodvadsaťšesť eur, tridsaťšesť eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na adresu prenajímateľa alebo jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

Čl. V.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 04/2025 do termínu ukončenia stavby 03/2026.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.

3/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihladením na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

6/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, 1. vyhotovenie pre prenájomcu a 3 vyhotovenia pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V

dňa:

Nájomca:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Richard Laššan
Starosta obce

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica