

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV č. ZON -V2/2024

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1. Nájomca:** VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH
Kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: PhDr. Ing. Dominik Béreš PhD. MBA LL.M
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297803
DIČ: 2021448539
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.05.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.07.2016
Kontaktná osoba: Mgr. Martin Jarinkovič, PhD., vedúci Historického odboru
Kontaktné údaje: martin.jarinkovic@vsmuzeum.sk
(ďalej len „nájomca“)
- 2. Prenajímateľ:** Klub vojenskej histórie Svoboda
Právna forma: Občianske združenie
Bydlisko: Ruskov 80, 044 19 Ruskov
IČO: 42245141
Register: MV SR - VVS/1-900/90-382 34
Zastúpený: Ing. Valér Kováč, podpredseda OZ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: IBAN: SK65 0900 0000 0052 0437 0970
(ďalej len „prenajímateľ“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „strana“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III po dobu podľa článku IV zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Zoznam prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 1
3. Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V bod 1., 2., 3.
4. Nájomca prevezme zbierkové predmety od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III tejto zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma na účel zariadenia priestorov nájomcu – pri realizácii výstavy v Historickej účelovej budove Východoslovenského múzea v Košiciach, Námestie Maratónu mieru 2, Košice:
„#SNP80 - 80. výročie Slovenského národného povstania“ (kompletné dobové uniformy a technika).
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu v celkovej výške **2250.- €** (slovom: dvetisíc dvesto päťdesiat eur) **za celé obdobie nájmu.**
2. Nájomné je splatné jednorazovo najneskôr **do 30 dní od otvorenia výstavy** uvedenej v článku II. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 19.08.2024 do 31.05.2025. V tejto dobe je zahrnuté aj prevzatie predmetov, inštalácia / deinštalácia a pod.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca svojím podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a zároveň bol oboznámený s osobitnými pravidlami užívania tohto predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný:
 - a/ vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu zmluvy,
 - b/ zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu zmluvy.
 - c/ vrátiť predmet zmluvy bez konzervátorských a reštaurátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
 - d/ bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie a stratu predmetu zmluvy,
 - e/ v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, škodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
 - f/ v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným oznámením orgánom činným v trestnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca vráti predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, alebo včas písomne požiada prenajímateľa o obnovenie nájomnej zmluvy, najneskôr 30 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.
7. Nájomca nesmie zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať reprodukcie predmetu zmluvy.
9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu riadne;
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy;
 - c) nájomca porušuje povinnosti zakotvené v článku V zmluvy;

- d) nájomca neuhradil nájomné v súlade s článkom III zmluvy a to aj napriek písomnej výzve prenajímateľa, na úhradu v primeranej náhradnej lehote.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvojmesačná (2) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3. tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvné strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 3.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnej webovej stránke Centrálného registra zmlúv.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 19.8.2024

V Košiciach, dňa 19.8.2024

.....
PhDr. Ing. Dominik Béreš Ph.D. MBA LL.M
za nájomcu

.....
Ing. Valér Kováč
za prenajímateľa

