

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon nájme a podnájme nebytových priestorov“) v spojení so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
IBAN: SK 80 8180 0000 0070 00280091
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991 – A/XI – 1 zo dňa 14.06.1991 v znení neskorších zmien v spojení s Rozhodnutím Ministerstva obrany SR zo dňa 10.05.2024, pod č. SEEK-103-2/2024

Štatutárny orgán: MUDr. Juraj Smatana, MBA, MPH – riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Národná transfúzna služba SR
sídlo: Ďumbierska 3/L, 031 01 Bratislava
IČO : 30 853 915
DIČ : 2021764371
IČ DPH: SK2021764371
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 18 8180 0000 0070 0028 8579
Štátna príspevková organizácia Zriaďovacou listinou č. 03775-4/2003 vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 2.12.2003

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Oleár, MBA - riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **zmluvu o nájme nebytových priestorov** (ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o nájme nebytových priestorov“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Základné ustanovenia

- 1.1. Prenajíateľ je Slovenská republika, ktorá koná prostredníctvom správcu, Fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, štátnej príspevkovej organizácie zriadenej zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1 v spojení s Rozhodnutím Ministerstva obrany SR zo dňa 10.05.2024, pod č. SEEK-103-2/2024, ktorá podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnená zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.2. Prenajíateľ vyhlasuje, že nebytové priestory špecifikované v článku II tejto zmluvy sú majetkom Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, ktorá v zmysle zákona o správe majetku štátu rozhodla o ich dočasnej prebytočnosti.
- 1.3. Nájomca je Slovenská republika, ktorá koná prostredníctvom správcu, Národnej transfúznej služby SR, štátnej príspevkovej organizácie zriadenej zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 03775-4/2003 zo dňa 2.12.2003, ktorá podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnená zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.4. Prenajíateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom a za podmienok stanovených v tejto zmluve nebytové priestory uvedené v článku II tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa za to zaväzuje zaplatiť odplatu vo výške dohodnutej v článku V tejto zmluvy.
- 1.5. V zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 písm. a) zákona o správe majetku štátu prenajíateľ nebol povinný pri prenájme predmetu nájmu špecifikovaného v článku II tejto zmluvy ako dočasne prebytočného majetku štátu ponúknuť daný majetok štátu v registri a je oprávnený dohodnúť nižšie než trhové nájomné.

Článok II

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 640,72 m², z ktorých sa 566,52 m² nachádza na II. nadzemnom podlaží a 74,20m² sa nachádza na I. podzemnom podlaží budovy so súpisným číslom 11254 postavenej na parcele č. 4886/22, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962 a ktoré sú detailne rozpísané v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2 Nájomca bude užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy za účelom prevádzkovania odberného centra Národnej transfúznej služby SR.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je prenajíateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Doba nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania doby nájmu. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú, a to na dobu 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok IV

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda v zmysle ust. § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 4.3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 4.4. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí:
 - 4.4.1 uplynutím doby nájmu;
 - 4.4.2 písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 4.4.3 zánikom predmetu nájmu;
 - 4.4.4 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v písomnej forme z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov alebo výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, že predmet nájmu stratil charakter dočasne prebytočného majetku štátu v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona o správe majetku štátu. Zmluvné strany sa dohodli na dĺžke výpovednej lehoty v trvaní 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
 - 4.4.5 odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 4.5. V prípade skončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a prenajímateľovi odovzdať v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to ku dňu skončenia nájmu. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom podpísania protokolu o odovzdaní predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.

Článok V

Výška a splatnosť nájomného, platieb za služby spojených s nájmom a dodávku energií

- 5.1 Odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „platby za služby“) v dohodnutej výške a platby za dodávku energií (platby za služby a platby za dodávku energií spolu ďalej len „prevádzkové náklady“).
- 5.2 Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 99,58 Eur za 1 m² nebytových priestorov ročne, čo predstavuje sumu vo výške 63.802,90 Eur za celý predmet nájmu ročne.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vo výške 5.316,91 Eur.
- 5.4 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľnosti oslobodený od dane z pridanej hodnoty (DPH).
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi platby za služby podľa nasledovného rozpisu:
- za upratovanie spoločných priestorov sumu vo výške 3.190,18 Eur bez DPH ročne, čo predstavuje 265,85 Eur bez DPH mesačne;
 - za odvoz komunálneho odpadu sumu vo výške 165,08 Eur bez DPH ročne, čo predstavuje 13,76 Eur bez DPH mesačne,
 - za užívanie telefónnych klapiek sumu vo výške 438,16 Eur bez DPH ročne, čo predstavuje 36,51 Eur bez DPH mesačne.

Výška platby za upratovanie a odvoz komunálneho odpadu závisí od výmery prenajatej podlahovej plochy pri zohľadnení percentuálnej miery ročnej inflácie. Výška platby za telefónnu klapku je stanovená za užívanie jedného čísla v systéme tel. ústredne spolu s telefónnym prístrojom.

- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že sumy za platby za služby sú uvedené bez DPH. Pri účtovaní bude k uvedeným platbám pripočítaná príslušná sadzba DPH.
- 5.7 Nájomcovi vznikajú prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu jednak v zmysle bodu 5.5 tejto zmluvy, ako aj v zmysle bodu 6.12 tejto zmluvy.
- 5.8 Medzi zmluvnými stranami budú v zmysle bodu 6.12 tejto zmluvy uzatvorené zmluvy o dodávke energií, a to tepla a TÚV, elektrickej energie, vody a stočného, ktoré bude nájomca využívať.
- a) Predpokladaná výška nákladov na elektrickú energiu predstavuje sumu vo výške 12.409,00 Eur bez DPH ročne, čo predstavuje 1.034,08 Eur bez DPH mesačne. Reálna spotreba bude vypočítaná na základe údajov z elektromeru, pričom tieto reálne náklady budú nájomcovi fakturované v nasledujúcom mesiaci po skončení príslušného mesiaca, v ktorom bola elektrická energia spotrebovaná.
 - b) Predpokladaná výška nákladov na vodu a stočné predstavuje sumu vo výške 641,00 Eur bez DPH ročne, čo predstavuje 53,42 Eur bez DPH mesačne. Reálne náklady za vodu a stočné budú vypočítané kombinovaným spôsobom, a to podľa údajov z meradla a v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. Takto vypočítané náklady budú nájomcovi fakturované v nasledujúcom mesiaci po skončení príslušného mesiaca.
 - c) Predpokladaná výška nákladov na teplo a TÚV predstavuje sumu vo výške 3.821,00 Eur bez DPH ročne, čo predstavuje 318,42 Eur bez DPH mesačne. Reálne náklady za teplo a TÚV budú vypočítané na základe údajov z merača určeného pre budovu so súpisným číslom 11254 postavenú na parcele č. 4886/22 v kat. území Prešov pomerne k výmere podlahovej plochy prenajatej nájomcom a počtu osôb, ktoré vykonávajú

činnosť v predmete nájmu. Takto vypočítané náklady budú nájomcovi fakturované v nasledujúcom mesiaci po skončení príslušného mesiaca.

- d) Zmluvné strany berú na vedomie, že sumy uvedených predpokladaných nákladov za dodávku vyššie uvedených energií sú uvedené bez DPH. Pri účtovaní bude k uvedeným platbám pripočítaná príslušná sadzba DPH.

Nájomca je povinný prenajímateľovi oznamovať stav počtu jeho zamestnancov, nakoľko vyúčtovanie preddavkovej platby za teplo a TUV vyplýva z počtu zamestnancov nájomcu.

- 5.9 Nájomné a platby za služby ako aj dodávku energií sa nájomca zaväzuje platiť mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom nájomné a platby za služby ako aj dodávku energií sú splatné v lehotách splatností uvedených na faktúrach vystavených prenajímateľom v príslušnom kalendárnom mesiaci. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti prenajímateľom vystavených faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia. Prenajímateľ je povinný vystavené faktúry odoslať nájomcovi do 3 pracovných dní odo dňa ich vystavenia. V prípade omeškania prenajímateľa sa splatnosť faktúr predlžuje o dobu omeškania prenajímateľa s odoslaním vystavenej faktúry.
- 5.10 Nájomné a platby za služby ako aj dodávku energií sa považujú za zaplatené dňom pripísania nájomného a platieb za služby na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.11 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného a platieb za služby o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného a platieb za služby. Takáto úprava výšky nájomného a platieb za služby bude vykonávaná prenajímateľom, jeho jednostranným úkonom – písomným oznámením novej výšky nájomného a platieb za služby doručeného nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného a platieb za služby určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.
- 5.12 Zvýšená výška nájomného a platieb za služby na základe doručeného oznámenia prenajímateľa za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného a platieb za služby pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude prenajímateľom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného a platieb za služby za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 5.13 Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť platby za služby v prípade preukázaného zvýšenia nákladov na poskytovanie týchto služieb.
- 5.14 Prenajímateľ má tiež právo jednostranne zvýšiť (znížiť) výšku preddavkovej platby z dôvodu zvýšenia (zníženia) ceny dodávanej energie, a to vrátane jeho oprávnenia realizovať túto zmenu bez nutnosti uzavretia dodatku k tejto zmluve. Prenajímateľ je povinný nájomcovi zvýšenie cien za dodávané energie preukázať.
- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného v zmysle ustanovení tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI Osobitné dojednania

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie podľa dohodnutého účelu.
- 6.2. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady:
 - a) udržiavať budovu, spoločné priestory a zariadenia a príslušené pozemky v takom stave, aby nájomcovi nevznikala škoda,
 - b) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - c) zabezpečovať v zmysle príslušných právnych predpisov a technických noriem odborné prehliadky, protipožiarne prehliadky a servis spoločných priestorov a zariadení, vrátane rozvodových systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, požiarne, telefónne a iné systémy v budove),
 - d) uzatvoriť a udržiavať v platnosti po celú dobu nájmu poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať všetky všeobecne poisťované riziká, a to najmä poistenie všeobecnej zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s vlastníctvom budovy a predmetu nájmu v nej pre prípad jej poškodenia, zničenia alebo znehodnotenia
- 6.3. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní znáša nájomca.
- 6.4. Nájomca je zároveň povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
- 6.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na ich majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal v predmete nájmu, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku väd predmetu nájmu
- 6.6. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 6.7. Stavebné úprav alebo technické zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
- 6.8. Na odpisy nákladov sa prenajímateľ a nájomca v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov dohodli, že technické zhodnotenie realizované na predmete nájmu nájomcom so súhlasom prenajímateľa, si bude počas trvania nájomného vzťahu odpisovať nájomca, pričom prenajímateľ vyhlasuje, že nebude zvyšovať vstupnú cenu technického zhodnotenia pre účely odpisov.
- 6.9. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v predmete nájmu s jeho vedomím.
- 6.10. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

6.11. Povinnosti nájomcu v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany proti požiarom (ďalej len „BOZP a OPP“):

6.11.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných a účinných právnych predpisov, najmä pravidelne zhromažďovať komunálny odpad v kontajnerov na to určených, na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý nie je komunálnym odpadom.

6.11.2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých vnútorných priestoroch predmetu nájmu.

6.11.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a činnosť nájomcu vykonávanú v predmete nájmu.

6.11.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť v predmete nájmu požiaru ochranu.

6.11.5 Nájomca je povinný dodržiavať normy požiarnej ochrany, a to tak v prenajatých ako aj spoločných priestoroch, ako aj oboznámiť svojich zamestnancov s bezpečnostnými predpismi.

6.12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že podmienkou zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, čo je podmienkou nadobudnutia jej účinnosti, je preukázanie sa platnou a účinnou zmluvou o dodávke energií (tepla TÚV, elektrickej energie, vody a stočného) uzavretou s prenajímateľom. Ak nájomca ešte nemá takúto zmluvu s prenajímateľom uzatvorenú, je v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto nájomnej zmluvy uzavrieť s prenajímateľom zmluvu o dodávke energií (tepla a TÚV, elektrickej energie, vody a stočného) s prenajímateľom. Zmluvou o dodávke energií je nájomca povinný sa prenajímateľovi preukázať bez zbytočného odkladu vždy na požiadanie prenajímateľa. Záväzkový vzťah založený touto nájomnou zmluvou zaniká aj odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že nájomca si nesplní svoju povinnosť, ku ktorej sa zaviazal podľa predchádzajúcich viet tohto odseku. Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy sa zmluva okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy od začiatku zrušuje. Zrušenie zmluvy od začiatku nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby dlžné ku dňu zrušenia zmluvy.

6.13. Nájomca je po vzájomnej dohode s prenajímateľom povinný sprístupniť zamestnancom prenajímateľa predmet nájmu v pracovných dňoch v bežných pracovných hodinách za účelom preverenia spôsobu využívania predmetu nájmu, za účelom výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania opráv.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre účely Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 7.2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- 7.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb., zákona o správe majetku štátu a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa

24. 05. 2024

V Bratislave dňa

M. 27. 05. 2024

prenajímateľ

FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Juraj Smatana, MBA, MPH
riaditeľ

nájomca

Národná transfúzna služba SR
Ing. Ivan Oleár, MBA
riaditeľ

Príloha č. 1 :

640,72 m² nachádzajúce sa na druhom podlaží a v suteréne budovy chirurgického monobloku so súpisným číslom 11254 postavenej na parcele č. 4886/22, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962

Chirurgický pavilón – voľné nebytové priestory – 2.NP a S1

2.NP:

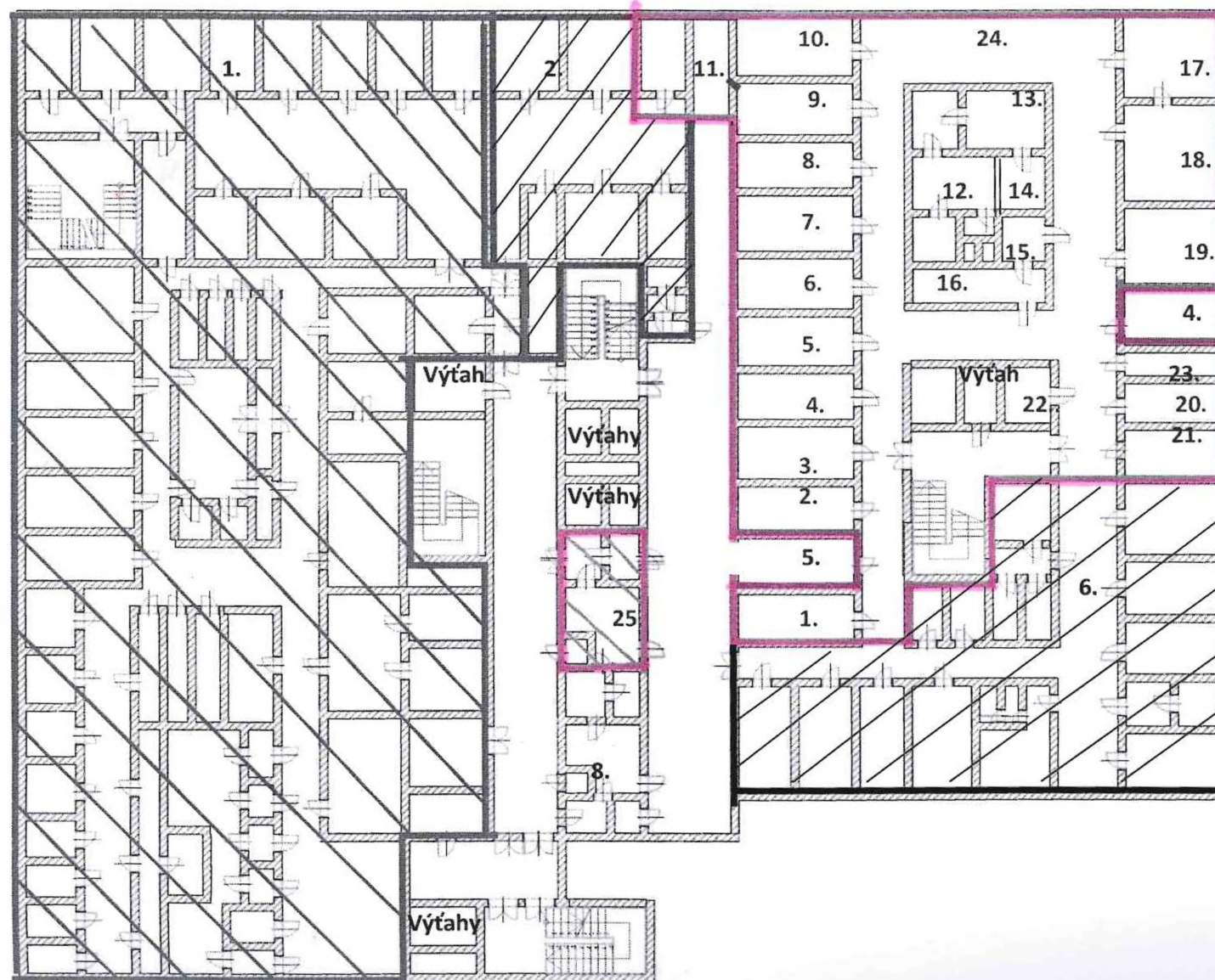
1. WC zamestnanci	12,01 m2
2. Evidencia darcov	14,63 m2
3. Pred odberové vyšetrenia	16,10 m2
4. Vyšetrovňa lekára-čakáreň darcov	16,97 m2
5. Občerstvenie darcov	15,21 m2
6. Dokumentačný pracovník	17,84 m2
7. Sklad ŠZM+DIAGNO	14,29 m2
8. Expedičný sklad	12,58 m2
9. Expedícia TL	9,36 m2
10. Presun odberov	12,25 m2
11. Odberový box	69,97 m2
12. Denná miestnosť	35,39 m2
13. Sklad obč. darcov + server	9,56 m2
14. Sklad 2x	11,37 m2
15. Šatňa + sprcha	11,31 m2
16. Registratúra a miestnosť	22,12 m2
17. Inšpekčná izba lekárov	26,00 m2
18. Imuno hematologické laboratórium	28,28 m2
19. Pracovňa primára	27,63 m2
20. Pracovňa ved. sestra	14,30 m2
21. Pracovňa ved. laborantka	21,13 m2
22. Šatňa SZP	8,52 m2
23. Zodpov.pracovník laboratória	14,95 m2
24. Chodby	102,38 m2
25. WC pacienti pri výťahoch	22,37 m2

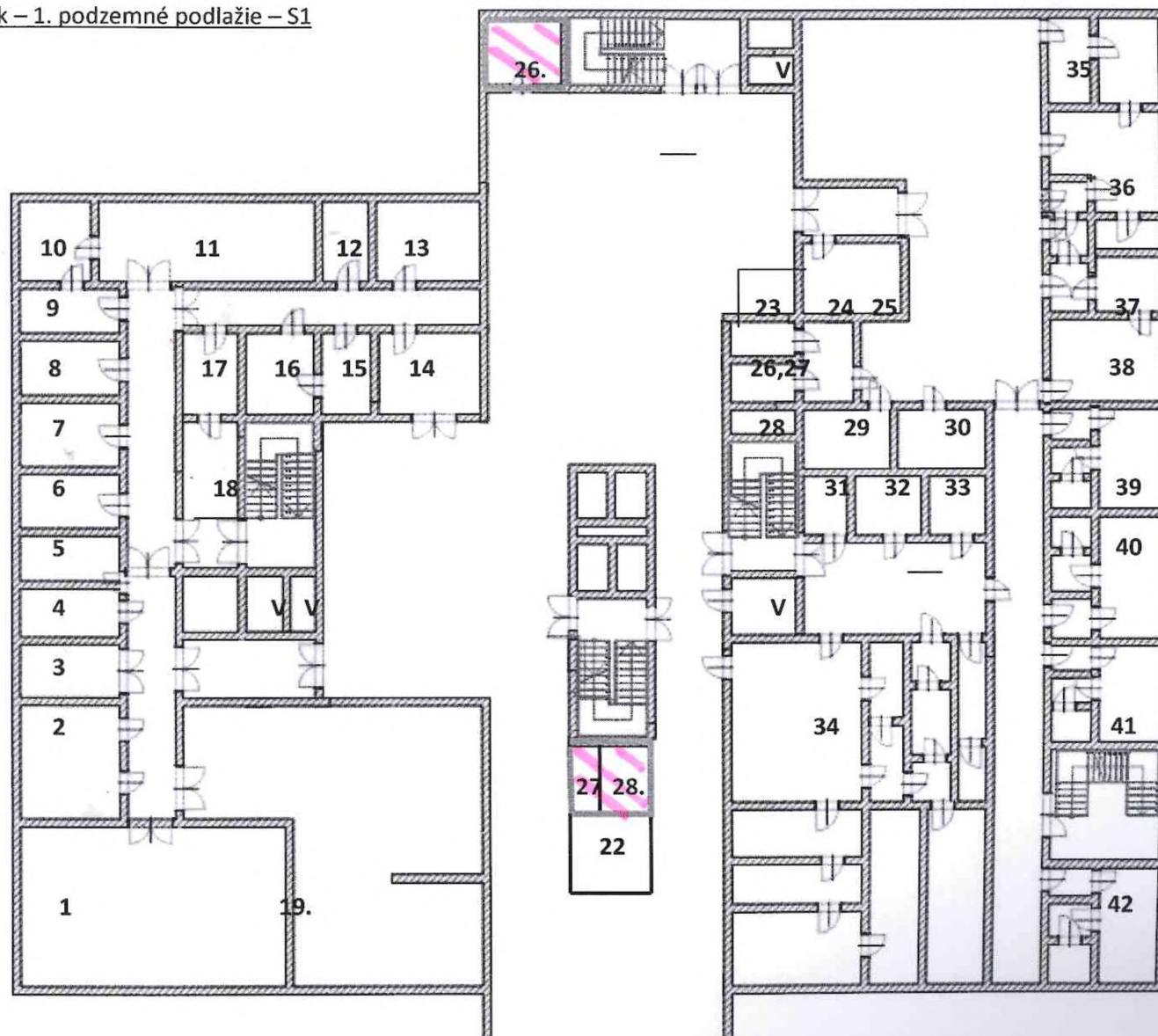
Suterén S1:

26. Miestnosť mraz. box	35,70 m2
27. Miestnosť na PKB	7,90 m2
28. Sklad suterén	30,60 m2

Spolu:

640,72 m2





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytových priestorov o celkovej výmere 640,72 m² nachádzajúcich sa na II. a I. nadzemnom podlaží, v stavbe (chirurg.monoblok) so súp. č. 11254, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 4886/22, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 1962 v celosti, ktorých situačný náčrt polohy tvorí príloha č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej 27. 5. 2024, do odplatného užívania Národnej transfúznej služby SR, Ďumbierska 3/L, 031 01 Bratislava, IČO 30 853 915.

V Bratislave 31.07.2024

K spisu číslo: MF/13041/2024-821

Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho