

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
č.NEH_337/2024

I.
Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Meno:	Obec Lendak
Sídlo:	Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
IČO:	00326321
DIČ:	2020697206
IČ DPH:	neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Kežmarok
IBAN:	SK81 5600 0000 0016 4178 6001

Povinný z vecného bremena:

Meno:	Mesto Spišská Belá
Sídlo:	Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny zástupca:	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
IČO:	00326518
DIČ:	2020674953
IČ DPH:	neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Bratislava, pobočka Kežmarok
IBAN:	SK86 0200 0000 0000 2702 0562

II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišská Belá, okres Kežmarok a to:

- C KN parc. č. 18497, druh pozemku lesný pozemok, k.ú. Spišská Belá, zapísaný na LV č. 6827

ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“ alebo „zaťažený pozemok“)

2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku vybudovať cyklotrasu v rozsahu podľa projektovej dokumentácie MMprojekt s.r.o., Starý trh 487/50, Kežmarok v mesiaci 7/2021.

Vzhľadom k uvedenému pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je prílohou v stavebnom konaní uvedenej stavby.

Článok III.

Budúce vecné bremeno

- 3.1 Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti na budúcom zaťaženom pozemku bezodplatné vecné bremeno „in personam“ na pozemku C KN parc.č. 18497, druh pozemku lesný pozemok, k.ú. Spišská Belá, zapísaný na LV č. 6827.
- 3.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje na budúcom zaťaženom pozemku vecného bremena strpieť výkon práva:
- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie cyklistického chodníka v rámci stavby: „Cyklistický chodník Lendak - Šarpanec“, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval MMprojekt s.r.o., Starý trh 487/50, Kežmarok v mesiaci 7/2021, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Obec Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, IČO 00326321.
- 3.3 V súvislosti s vecným bremenom sa oprávnenému umožní vstup a vjazd na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, údržbe a opravách stavby: „Cyklistický chodník Lendak - Šarpanec“
- 3.4 Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.
- 3.5 Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie a úradné overenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.6 V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený z vecného bremena nesplní a bez zbytočného odkladu po vybudovaní stavby nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, je budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca oprávnený dať vyhotoviť a úradne overiť geometrický plán na náklady budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od vybudovania stavby.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ je bezodplatné.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl. III. tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávneného povinnému spolu s úradne overeným geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do 31. decembra 2030.

- 5.2 Lehotu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je možné predĺžiť dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že stavba je vybudovaná, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník a/alebo investor stavby: Cyklistický chodník Lendak - Šarpanec, predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na realizáciu predmetnej stavby.
- 6.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby (cyklotrasy podľa PD), okolie stavby a cestu uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.3 Budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

Článok VII.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena podá príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.
- 7.2 Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

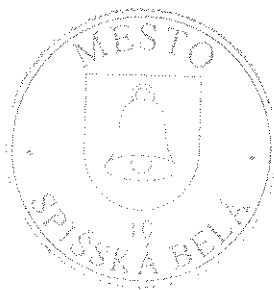
Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Spišská Belá č. 78/2024, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 30.05.2024.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Čl. V. v bode 5.1 tejto Zmluvy.

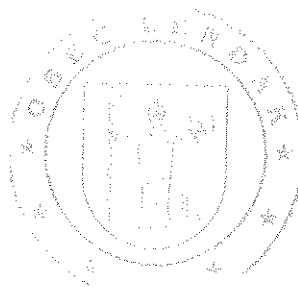
- 8.4 Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
- 8.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-och rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena.
- 8.7 Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Spišskej Belej, dňa: 16. 8. 2024



Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Mesto Spišská Belá- povinný z vecného bremena

V Lendaku, dňa: 19. 8. 2024



Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
Obec Lendak- oprávnený z vecného bremena