

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľom:

Názov: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Štatutárny orgán: Dárius Krajčír, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: MBM-GROUP, a.s.
sídlo: Miletičova 1, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zapísaná: OR MS Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č. 7207/B
Štatutárny orgán: Mgr. Alena Nováková - predseda predstavenstva
IČO: 36 740 519
IČ DPH: SK2022337548
zastúpený: Mgr. Alena Nováková - predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK31 3000 0000 0000 0011 5625
Osoby oprávnené konať vo veciach
zmluvných: Mgr. Alena Nováková - predseda predstavenstva
technických a realizačných: Mgr. Marián Brontvaj

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je úspešná ponuka Zhotoviteľa predložená do verejného obstarávania pre podlimitnú zákazku na predmet zákazky „**Revitalizácia vnútrobloku Š. Kráľika**“, vyhlásenú podľa § 108 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa riadne a včas dielo, spočívajúce v regenerácii vnútrobloku na ul. Š. Kráľika v Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len („**dielo**“)), financované z vlastných finančných zdrojov Objednávateľa. Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa Opisu predmetu zákazky a Projektovej dokumentácie, ktorú spracoval zodpovedný projektant: Ing. Peter Jacko – e.č.: 4122, tvoriaca prílohu č. 1 tejto Zmluvy a podľa rozpočtu - Výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**rozpočet**“ alebo aj „**výkaz výmer**“ v príslušnom gramatickom tvare). Predmetom tejto Zmluvy je taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s dielom súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania stavby, ak sa na vykonanie stavby vyžaduje.
2. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a prevedení.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo Zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve

Článok II.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom realizácie diela sú: pozemky registra „C“ KN parc. č. 2878/13, 2878/14, 2878/15, 2878/20, 2878/24, umiestnené na ul. Š. Kráľika, mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 1723 pre katastrálne územie Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 8/1992 zo dňa 01.09.1992 a to podľa Opisu predmetu zákazky a Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. Začatie vykonávania diela Zhotoviteľom: do 5 dní od odovzdania staveniska Objednávateľom na základe preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v termíne do 4 mesiacov od odovzdania staveniska Objednávateľom na základe preberacieho protokolu. Pozvánka na preberacie konanie bude vystavená zo strany Objednávateľa a preberacie konanie sa uskutoční do piatich pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky na odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia vykonávania diela toto riadne vykonať. Pozvánka na preberacie konanie bude Zhotoviteľovi doručená elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy

Článok III.

Zmluvná cena

1. Celková cena za kompletne vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je:

Zmluvná cena bez DPH: 368 080,94

DPH 20%: 73 616,19

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 441 697,13

2. Zmluvná cena za dielo je uvedená s 20% daňou z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“). Pokiaľ dôjde k zmene sadzby DPH, zmluvná cena za dielo bude v čase fakturácie upravená a to bez nutnosti vyhotovenia zmeny zmluvy vo forme dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná cena za dielo bola dohodnutá ako **maximálna** a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v tejto Zmluve (napr. navyše práce, zmena prác, dodávok a materiálov). Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky zmluvných strán. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. K zmluve je priložená príloha č. 2 – rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha č. 2 je zároveň ocenený výkaz výmer vo všetkých položkách.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného Opisom predmetu zákazky (príloha č. 1 tejto zmluvy), rozpočtom (príloha č. 2 tejto zmluvy), t. j. najmä doplnujúce stavebné práce alebo služby nezahrnuté do tejto Zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností (ďalej len „navyše práce“ v príslušnom gramatickom tvare) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvoreného a podpísaného obidvomi zmluvnými stranami a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle tohto článku III Zmluvy. Dodatok k zmluve musí zahŕňať cenu navyše prác a dobu ich vykonania.
4. Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia dodatku (napr. ustanovenie § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania). Cenu navyše prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto Zmluve takto vopred podpísaného alebo odchylné od dohodnutého rozsahu diela, nie je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyše práce je Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak troj (3) dňovej lehote po tom ako Objednávateľ Zhotoviteľa o ich odstránenie požiada. Po

márnom uplynutí tejto lehoty je Objednávateľ oprávnený tieto naviac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť tretej osobe a to na náklady Zhotoviteľa, pričom tieto náklady je v zmysle podmienok tejto Zmluvy Zhotoviteľ povinný uhradiť na základe faktúry Objednávateľa. Ak takéto naviac práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná vo forme dodatku k tejto Zmluve, vznikne Zhotoviteľovi nárok na odplatu za ich vykonanie vo výške dohodnutej v dodatku k tejto Zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a svojho rozpočtu, ktorí tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, pričom v každom prípade nemôžu zmluvné strany porušiť pravidlá verejného obstarávania a výsledky realizovaného verejného obstarávania.

5. Objednávateľ je oprávnený tiež jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o zmene niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto Zmluvy alebo zmeniť materiály uvedené v rozpočte stavby materiálmi napr. kvalitnejšími, ak to považuje za nevyhnutné a primerané, za podmienky, že tieto zlepšia technické parametre predmetu realizácie. Pri oceňovaní týchto prác, dodávok a materiálov budú zmluvné strany postupovať obdobne, ako pri oceňovaní naviac prác a podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy.
6. Zmeny prác a dodávok, resp. zmeny materiálov upravujú zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. V takomto prípade sa môže znížiť resp. zvýšiť zmluvná cena diela o cenu týchto zmenených prác a dodávok, resp. zmenených materiálov, bližšie špecifikovaných v rozpočte (príloha č. 2 tejto Zmluvy). V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká Zhotoviteľovi z titulu využitia práva Objednávateľa (zmena prác, resp. zmena materiálov) žiadny peňažný nárok alebo kompenzácia a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania, či zmluvných pokút.
7. V dohodnutej zmluvnej cene za dielo podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zhotovením a odovzdaním diela ako napríklad cena materiálu, náklady na prepravu materiálu a strojov potrebných na zhotovenie diela, náklady na nutné dočasné opatrenia (napr. vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa), ako aj náklady na všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty, návody a pod.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané pozadu, formou faktúr vystavených na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác. Objednávateľ súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do piatich (5) pracovných dní od predloženia tohto súpisu skutočne vykonaných prác. V prípade, ak Objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému Zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, Objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác

odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do dvoch (2) pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu skutočne vykonaných prác. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje Objednávateľ a Zhotoviteľ. V zmysle tejto Zmluvy sú platby Objednávateľa za čiastkové plnenia prác a dodávok vykonávané na základe vystavenej faktúry tak, že Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až na základe Objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve za takto vykonané práce za uplynuté obdobie k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci. Fakturované obdobie skutočne vykonaných prác nesmie byť kratšie ako jeden kalendárny mesiac.

2. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať Objednávateľovi overiteľným spôsobom. Vykonané naviac práce, zmeny prác a dodávok, zmeny materiálov, ktoré pôvodne neboli zahrnuté v rozpočte, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení a zdôvodnení zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky, resp. nové a zmenené položky je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene.
3. Po ukončení a odovzdaní diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a po uhradení všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto Zmluve je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť záverečnú faktúru a doručiť ju Objednávateľovi, so splatnosťou 15 pracovných dní od doručenia záverečnej vyúčtovacej faktúry.
4. Uhradením záverečnej faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania Objednávateľovi za uspokojené.
5. Ak faktúry nebudú obsahovať podstatné náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, a nie je Objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy Objednávateľovi.
6. Úhrada odplaty bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia Zhotoviteľa v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude Zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni (i) predloženia originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že Zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona o DPH.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským všeobecne záväzným právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne normám stanoveným v projektovej dokumentácii objednávateľa, ktorú poskytne zhotoviteľovi, ktorý je uvedený na trh predpísaným spôsobom.
2. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Taktiež preberie od subdodávateľa doklady, ktorými sa tieto výrobky uvádzajú na trh (zákon č.133/2013 Z.z., Zákon č.56/2018 Z.z. a pod.). Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Dielo Zhotoviteľ vykoná v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa Opisu predmetu zákazky, vrátane všetkých jeho príloh, uvedeného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, podľa rozpočtu vrátane všetkých jeho príloh, uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy, prípadne inej odsúhlasenej dielenskej a výrobnjej dokumentácie (Dokumentácia), podľa pokynov Objednávateľa -a/alebo odborného technického dozoru, podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác Zhotoviteľa písomne odsúhlasenými Objednávateľom alebo stavebným dozorom, v súlade s kontrolným a skúšobným plánom Zhotoviteľa odsúhlaseným Objednávateľom alebo stavebným dozorom, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných povolení orgánov verejnej správy týkajúcich sa diela (najmä v súlade so stavebným povolením a ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu Zmluvy vydanými do dňa podpísania tejto Zmluvy, ako aj vydanými po podpise tejto Zmluvy, za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre túto stavbu ak sa na vykonanie stavby vyžaduje), v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i bezpečnostnými predpismi a predpismi protipožiarnej bezpečnosti a Prílohou č. 4 - Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi. Zhotoviteľ zabezpečí revízne správy, odborné prehliadky a skúšky, úradné skúšky a pod. v tých prípadoch, kde to vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy, najmä vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela. Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy od Objednávateľa vo fotokópii prevzal stavebné povolenie, ak je ku dňu podpisu tejto Zmluvy vydané a právoplatné, a ktoré je potrebné pre vykonanie diela vrátane všetkých ďalších potrebných dokladov nevyhnutných k realizácii diela.

5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami) a prehlasuje, že podmienky, ktoré mu vytvoril Objednávateľ nebránia jeho povinnosti vykonať dielo riadne a včas.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Dokumentáciu skontroloval a posúdil, a že je možné na základe tejto Dokumentácie riadne a včas vykonať dielo a to za cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
8. Ak je to potrebné, Zhotoviteľ je povinný na základe poskytnutých podkladov od objednávateľa na svoje vlastné náklady vytýčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné pre vykonávanie diela.
9. Zhotoviteľ s prevzatím staveniska na seba preberá správu tohto staveniska v celom rozsahu vrátane plnenia úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany verejného zdravia a ochrany pred požiarmi v celom rozsahu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj Prílohy č. 4 - Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi.
10. Súčasne s prevzatím staveniska Zhotoviteľ zabezpečí na svoje vlastné náklady zriadenie ciest na príchod a prízazd na stavenisko, ak je to potrebné mimo existujúcich komunikácií.
11. Ak je to potrebné (najmä z dôvodu ochrany a bezpečnosti fyzických osôb pohybujúcich sa v blízkosti staveniska), Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
12. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa všeobecne záväzných právnych predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce Zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou diela obstará a uhradí Zhotoviteľ.
13. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na určenom pozemku Objednávateľom. Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza Zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
14. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je toto prerušenie oprávnené) a po nevyhnutnú dobu, kedy toto prerušenie objektívne trvá, nie je Zhotoviteľ v omeškaní v oneskorení po dobu, kedy toto prerušenie prác trvalo.
15. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Zhotoviteľa alebo Objednávateľa.
16. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho časti, vykazuje niektorú z väd

alebo nedorobkov alebo neboli odovzdané potrebné doklady a dokumentácia v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa tejto zmluvy.

17. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených v čl. V ods. 3 tejto Zmluvy.
18. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu v súlade s čl. V ods. 3 tejto Zmluvy. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
19. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol v dvoch vyhotoveniach, ktoré podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Prílohou preberacieho protokolu je:

- a) Potvrdenie alebo iný doklad (napr. faktúra) o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) obsahujúci údaje odovzdávajúceho (vrátane stavby, z ktorej odpad pochádza) a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
- b) Informácia o následnom nakladaní s odpadmi, ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov (povinnosť podľa § 14 ods. 1 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“));
- c) Sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov v rozsahu vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MŽP č. 344/2022 Z. z.“);
- d) Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP č. 344/2022 Z. z., s potvrdením o doručení príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva za podmienok uvedených v podľa § 77 ods. 3 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Ak vykonávanie diela bude zasahovať aj do ďalších kalendárnych rokov, je Zhotoviteľ povinný odovzdať (i) evidenciu o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli v prvom kalendárnom roku najneskôr do konca prvého kalendárneho roku a (ii)

evidenciu o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli v ďalších kalendárnych rokoch v posledný deň príslušného kalendárneho roka v priebehu ktorého odpady vznikli najneskôr však v deň podpísania preberacieho protokolu oprávneným zástupcom Objednávateľa, ktorým preberá stavbu.

- e) Ohlásenie po realizácii demolačných prác podľa prílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 344/2022 Z. z. s potvrdením o doručení príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva za podmienok uvedených v podľa § 77 ods. 3 písm. f) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej desať (10) pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie písomným oznámením, že celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach zoznam zariadení (vybavenie) spolu s dokladmi, ktorými sa použité materiály, výrobky uvádzali na trh a sú vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. vyhlásenia o nemennosti parametrov/vlastností, vyhlásenia zhody, certifikáty, osvedčieniami o výrobkoch a pod.), návodmi na použitie, doklady od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, správy o odborných prehliadkach a skúškach, prevádzkové predpisy na obsluhu diela a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii. Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľovi uhradiť faktúru podľa čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy skôr ako Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady v súlade s týmto odsekom tohto čl. V Zmluvy.
21. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd, nedorobkov alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, ktoré je následne Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi na základe faktúry.
22. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť vykonávaním diela alebo jeho časti tretiu osobu.
23. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa vstup do všetkých priestorov v objekte alebo na ploche, v ktorých bude Zhotoviteľ dielo realizovať a poskytnúť potrebnú súčinnosť, o ktorú ho Zhotoviteľ požiada.
24. Zhotoviteľ si zabezpečí napojenie na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a uzamykateľné priestory na uloženie materiálu. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi priestory na uloženie strojov potrebných pre zhotovenie diela.
25. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia, ochrany verejného zdravia, ochrany pred požiarom vlastných zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov,

ako aj iných osôb, ktoré sa budú zdržiavať v priestoroch staveniska v čase vykonávania diela až do doby odovzdania staveniska Objednávateľovi vrátane súvisiacich priestorov a objektov, ktoré budú v užívaní Zhotoviteľa, v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj Prílohy č. 4, a opatrení proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa.

26. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
27. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri vykonávaní diela na stavenisku a/alebo v objekte aj vo všetkých priestoroch, ktoré budú ovplyvnené jeho činnosťou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. Za týmto účelom je povinný plniť na svoje náklady všetky povinnosti ustanovené v § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako i povinnosti ustanovené v § 77 ods. 3 a 4 tohto zákona.
28. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanom diele až do protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
29. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu, ktorá vznikne na stavenisku a/alebo v objekte a priestoroch, v ktorých sa dielo bude realizovať ale aj iných priestoroch, v ktorých by prišlo ku škode činnosťou, nečinnosťou alebo nedbanlivosťou Zhotoviteľa, v súvislosti s prácami pri plnení tejto Zmluvy, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škody, ktoré boli spôsobené zásahom vyššej moci (prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, ak sa im preukázateľne nedalo zabrániť).
30. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých záväzných skúšok, prehliadok, kontrol a pod. predpísaných osobitnými predpismi a normami.
31. Objednávateľ je povinný prevziať dielo len v prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví a dodá dielo včas a riadne, t. j. dielo bude bezchybné a plne funkčné s požadovanou dokumentáciou.
32. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných prehliadok, skúšok, kontrol, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave alebo k nim chýbajú požadované platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie Zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich odstrániť zo staveniska bezodkladne a to aj na základe pokynu Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený označiť všetky stroje a zariadenia Zhotoviteľa určené na použitie pri prácach podľa tejto zmluvy, ktoré Objednávateľ povolí používať pri realizácii diela v zmysle ustanovenia tohto odseku článku Zmluvy, dostatočne

viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto strojov a zariadení. Zhotoviteľ je povinný strpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať tieto v čistote a dobrom stave tak, aby boli dostatočne viditeľné a čitateľné.

33. Zhotoviteľ môže na stavbe vykonávať práce len pracovníkmi, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, zdravotnú spôsobilosť, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými pracovnými prostriedkami, prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v platných všeobecne záväzných právnych predpisov..
34. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu Zmluvy odborné vedenie stavby podľa § 45 odseku 1, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších platných všeobecne záväzných predpisov, Prílohy č. 4 a dňom prevzatia staveniska prevezme zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu práce, ochranu pred požiarmi a ochranu verejného zdravia na stavenisku.
35. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi diela, na stavenisku, za a bezpečnosť a ochranu pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie, oboznamovanie informovanie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov Zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné psychoaktívne látky v pracovnom čase a na stavenisku a nevykonávali práce pod ich vplyvom, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatné osoby na stavenisku ale aj susediacich priestoroch. V celom priestore staveniska ako i v objektoch staveniska a

Objednávateľ a platí zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iných psychoaktívnych látok.

36. Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu na stavenisku a aj u osôb pohybujúcich sa na stavenisku alebo v jeho blízkosti, kde sa budú pohybovať pracovníci Zhotoviteľa ale aj iné osoby konajúce v jeho mene alebo zdržiavajúce sa s jeho vedomím na týchto pracoviskách zameranej na dodržiavanie všetkých zákazov, príkazov a pokynov ako aj dodržiavanie a zabezpečovanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj tejto zmluvy vrátane predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrane verejného zdravia a ochrane pred požiarmi, vrátane kontroly, či tieto osoby nie sú pod vplyvom alkoholu alebo psychoaktívnych látok. Ak zistia kontrolou nedostatky, oznámia ich zodpovednej osobe Zhotoviteľa, ktorá je povinná ich bezodkladne odstrániť. V prípade zistenia, že niektorá osoba je pod vplyvom alkoholu alebo inej psychoaktívnej látky, má právo ju Objednávateľ vykázat' zo staveniska a jeho priestorov a následne túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi. Tento takto vykázanu osobu už nesmie vpustiť na stavenisko vykonávať žiadne činnosti. Ak z uvedených dôvodov príde k omeškaniu odovzdania diela, je Zhotoviteľ zodpovedný za toto omeškanie v celom rozsahu.
37. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré budú poverené plnením tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, budú osoby, ktoré nevykonávajú nelegálnu prácu v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“) ani prácu špecifikovanú ako nelegálne zamestnávanie v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 3 Zákona o nelegálnej práci a teda, že Zhotoviteľ žiadnym spôsobom neporuší zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa ust. § 3 ods. 1 až 3 Zákona o nelegálnej práci. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto odseku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností ako aj škoda.
38. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak Objednávateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená pokuta podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnej práci za porušenie povinností podľa ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy so Zhotoviteľom a/alebo porušením zmluvnej povinnosti podľa odseku 37 tohto článku Zmluvy, uhradí Objednávateľovi sumu rovnajúcu sa výške pokuty právoplatne uloženej Objednávateľovi zo strany kontrolného orgánu podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnej práci za porušenie ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje sumu podľa predchádzajúcej vety uhradiť Objednávateľovi bezodkladne po doručení výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi spolu s právoplatným rozhodnutím kontrolného orgánu o uložení pokuty. Riadnym splnením povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.
39. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:
 - a. do zmluvnej ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie všeobecne záväzných predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným ochrana proti hluku a prašnosti po dobu odstraňovania stavby, čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.);

- b. pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena zmluvných cien, okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve;
- c. do zmluvnej ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela popri prípade, ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať;
- d. u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností, a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály;
- e. mu je známe, že výrobo-montážnu dokumentáciu, dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt ak je na vykonanie diela potrebný si obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti Objednávateľa;
- f. zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a ktorý je pre zmluvné strany záväzný.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám všeobecne záväzných platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilé na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy a dielo bude na základe vykonaných skúšok plne funkčné.
3. Záručná doba na montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddŕaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto Zmluvy.
4. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej výrobcom, minimálne však 24 mesiacov plynúcej odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddŕaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany si budú oznamovať vady písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do dvadsaťštyri (24) hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do troch (3) dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom pokiaľ sa nedohodol s povereným zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady odstrániť vady diela.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela z dôvodu na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z celkovej ceny diela podľa Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy za každý i začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania alebo neriadneho plnenia, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
2. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou riadne vystavenej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,20% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávatel'om oznámenú vadu včas, má objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 66,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
4. Ak Zhotoviteľ nezúčtuje poskytnutý preddavok podľa článku IV ods. 2 tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 66,- eur za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy došlo zo strany Zhotoviteľa k vyúčtovaniu preddavku. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách za nesplnenie povinností Zhotoviteľa v súvislosti s nakladaním s odpadom:
 - a. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti triediť odpad a/alebo správne zaraďovať odpad podľa Katalógu odpadov určených vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MŽP č. 365/2015 Z. z.“), zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo, najmenej však 20 € za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa

Zhotoviteľ nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľovi v zmysle článku IX. ods. 8 tejto Zmluvy.

- b. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečil odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny za dielo, najmenej však 300 € za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
 - c. V prípade omeškania Zhotoviteľa s predložením zmluvy podľa článku IX. bod 2 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však 30 € za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľovi v zmysle článku IX. ods. 8 tejto Zmluvy.
 - d. V prípade, ak Zhotoviteľ odovzdá odpady vzniknuté pri realizácii stavby osobe inej ako je osoba oprávnená nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o odpadoch“), s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa článku IX. bod 2 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo, za každý jednotlivý prípad porušenia, najmenej však 500 € za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľovi v zmysle článku IX. ods. 8 tejto Zmluvy.
 - e. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dokumentácie, na ktorej vypracovanie je povinný Zhotoviteľ alebo Objednávateľ podľa zákona o odpadoch alebo jeho vykonávacích predpisov, vrátane protokolu o odbere odpadu, vážnych lístkov, sprievodných listov nebezpečného odpadu, ohlásení podaných podľa článku IX. bodu 3. písm. f. a g. (vrátane fotodokumentácie) a dokumentácie materiálov využitých ako vedľajší produkt, Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania, najmenej však 20 € za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľovi v zmysle článku IX. ods. 8 tejto Zmluvy.
6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia vykonaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
7. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone a v tejto Zmluve.
8. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:

- a) ak Zhotoviteľ nezačne s prácami v dohodnutom termíne a nedôjde k dohode na zmene termínu zahájenia prác,
 - b) ak Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi zmluvu za podmienok uvedených v článku IX. ods. 2 tejto Zmluvy,
 - c) ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a odovzdaním diela a nedôjde k dohode na zmene termínu,
 - d) ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo platnými predpismi a Zhotoviteľ ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ poskytne na odstránenie väd diela tieto vady neodstráni a nevykonáva dielo riadnym spôsobom,
 - e) ak Zhotoviteľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu,
 - f) ak voči Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie, vstúpil do likvidácie, či reštrukturalizácie,
 - g) ak Zhotoviteľ včas neodstráni objednávatel'om oznámenú vadu.
9. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:
- a) ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojich platobných povinností o viac ako 10 pracovných dní,
 - b) ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to ani v lehote určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa,
 - c) ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.
10. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
11. Uhradením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania alebo neriadneho plnenia, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
12. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, vrátane ukončenia podnikania, vstúpenia do osobného bankrotu, upovedomenia o začatí exekúcie na majetok Zhotoviteľa a pod. V prípade neoznámenia v dostatočnom predstihu, resp. bezodkladne, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur za každú neoznámenú informáciu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o nároku na úhradu zmluvnej pokuty na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Túto zmluvnú pokutu možno uložiť aj opakovane. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody, ktorú má právo Objednávateľ od Zhotoviteľa v tomto prípade požadovať, ak Objednávateľovi v dôsledku neoznámenia Zhotoviteľa škoda vznikla.

Článok VIII.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia diela nedodržaním termínu ukončenia diela zo strany Zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živelnej udalosti.

Článok IX.

Nakladanie s odpadmi

1. Zhotoviteľ pred začatím realizácie diela predloží registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch na všetky činnosti realizované zhotoviteľom a na všetky druhy odpadov, ktoré sú predmetom diela.
2. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy a ktorého pôvodcom je Zhotoviteľ (najmä ale nielen odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia Zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukovali zamestnanci resp. pracovníci Zhotoviteľa), v súlade so zákonom o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy a ktorého pôvodca je Objednávateľ v súlade s ustanoveniami bodu 2 až 10 tohto článku IX Zmluvy. Za týmto účelom predloží Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy splnomocnenie ku všetkým úkonom, ktoré musí Zhotoviteľ ako splnomocnenec vykonať, aby splnil povinnosti v súvislosti s nakladaním s odpadom, ktorého pôvodcom je Objednávateľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje mať najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska uzatvorenú zmluvu (resp. zmluvy) na odobratie odpadu, s odberateľom majúcim oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii diela a ktorých pôvodcom je Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ je povinný túto zmluvu (resp. zmluvy) predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska; nepredloženie tejto zmluvy (resp. zmlúv) nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa prevziať stavenisko. Zmluva (resp. zmluvy) budú uzatvorené najmenej v rozsahu určenom § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.. V prípade zániku takejto zmluvy (resp. zmlúv) je Zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť Objednávateľovi novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu 2. Nepredloženie zmlúv sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti s možnosťou Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
4. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, triediť podľa druhov, správne zaradiť podľa Katalógu odpadov (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),

zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a nebezpečné odpady aj označiť ustanoveným spôsobom. Zhotoviteľ je tiež povinný predovšetkým, nie však výlučne:

- a. zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, ktorých pôvodcom je Objednávateľ podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch,
- b. vykonávať podľa § 77 ods. 3 písm. b) zákona o odpadoch selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými s demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c. stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť podľa § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch a výstup z recyklácie realizovaný priamo na stavbe prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d. manipulovať oddelene (i) so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z., (ii) s odstránenými stavebnými materiálmi, ktoré môžu byť po splnení podmienok § 5 až 7 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. využité ako vedľajší produkt a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. a (iii) so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,
- e. nakladať so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatých stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu,
- f. preukázateľne podať ohlásenie pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. vrátane fotodokumentácie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude búracie práce uskutočňovať; ohlásenie podľa tohto bodu sa podáva v mene Objednávateľa a za jeho vyplnenie zodpovedá Zhotoviteľ,
- g. preukázateľne podať ohlásenie po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne na tlačive uvedenom v prílohe č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie búracích prác; ohlásenie podľa tohto bodu sa podáva v mene Objednávateľa a za jeho vyplnenie zodpovedá Zhotoviteľ.

5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, vzniknuté pri realizácii diela len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 2 tohto článku IX Zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi odovzdať dokumentáciu, na ktorej vypracovanie je v súvislosti s realizáciou diela povinný Zhotoviteľ alebo Objednávateľ podľa zákona o odpadoch alebo jeho vykonávacích predpisov, predovšetkým, nie však výlučne: - protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané (s uvedením čitateľného mena a priezviska, podpisu, pečiatkou, dátumom) poverenou osobou Zhotoviteľa a na strane preberajúceho poverenou osobou oprávnenej osoby - vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou - kópie listov č. 1 a č. 4 Sprievodných listov nebezpečného odpadu - kópie ohlásení podaných podľa bodu 3 písm. f. a g. tohto článku IX Zmluvy (vrátane fotodokumentácie) - dokumentáciu materiálov využitých ako vedľajší produkt; dokumentácia musí zodpovedať ustanoveniam § 5 ods. 3, § 6 ods. 4 a § 7 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z..
7. V prípade vzniku a prepravy nebezpečných odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť tlačivá Sprievodný list nebezpečného odpadu, ich riadne vyplnenie a potvrdenie. Zhotoviteľ súčasne zabezpečí, že na Sprievodných listoch nebezpečného odpadu nebude v žiadnom prípade ako odosielateľ uvedený Objednávateľ.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je Objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 2 tohto článku IX Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečuje u odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, prednostne ich prípravu na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie; ak to nie je možné alebo účelné zabezpečuje ich zneškodňovanie.
9. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa pri plnení Zmluvy uvedených v tomto článku bude zo strany orgánov štátnej správy Objednávateľovi uložená sankcia, je Zhotoviteľ povinný túto Objednávateľovi nahradiť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu uloženej sankcie zo strany Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený jednostranným právnom úkonom pohľadávku podľa tohto bodu 9 článku IX Zmluvy vzniknutú voči Zhotoviteľovi započítať. V prípade výkonu kontroly orgánom štátnej správy poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
10. Ak pri realizácii stavby nebezpečný odpad nevznikne, ustanovenia tohto článku IX. upravujúce povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti s nebezpečným odpadom sa neuplatnia.

Článok X.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú druhej

zmluvnej strane písomne oznámenú adresu, a to formou doporučenej zásielky, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa naposledy písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty 5-tich kalendárnych dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov Objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o osobných údajoch, o ktorých sa dozvie a ku ktorým bude mať prístup na základe a v rozsahu tejto Zmluvy. Za porušenie ochrany osobných údajov sa považujú situácie, pri ktorých dochádza k nedovolenému resp. nezákonnému nakladaniu s osobnými údajmi, či už úmyselne alebo v dôsledku zanedbania povinností a opatrení prijatých na ich ochranu. Ak sa porušenie ochrany osobných údajov nerieši primeraným spôsobom a včas, môže fyzickým osobám spôsobiť ujmu na zdraví, majetkovú alebo nemajetkovú ujmu, resp. akékoľvek iné závažné hospodárske či sociálne znevýhodnenie. Porušenie ochrany osobných údajov môže byť spôsobené napr. úmyselným kybernetickým útokom alebo neúmyselným pochybením osoby konajúcej za a/alebo v mene zhotoviteľa a môže viesť k narušeniu integrity, dostupnosti a dôverylosti osobných údajov. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na osobu Zhotoviteľa, ako aj všetkých jeho subdodávateľov, či iné osoby, s ktorými Zhotoviteľ spolupracuje a táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu skutočnej škody, ktorá Objednávateľovi v súvislosti s porušením zo strany Zhotoviteľa vznikne, v plnej výške, ako aj zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každé porušenie, pričom náhrada škody sa do zmluvnej pokuty nezapočítava.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi SR. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy, je daná príslušnosť súdu SR.
4. Meniť a dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou oznámenia zmeny adresy, kedy postačí jednostranné písomné oznámenie adresované druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží po 2 rovnopisy a Zhotoviteľ 1 rovnopis.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto Zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Výkaz výmer (rozpočet)
Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 4 - Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Dárius Krajčír

starosta

Mgr. Alena Nováková

predseda predstavenstva

Príloha č. 1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom tejto zákazky je záväzok zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa dielo - REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU Š. KRÁLIKA v Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne vykonaný predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu.

Zhotoviteľ vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie na stavbu: REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU NA ULICI ŠTEFANA KRÁLIKA, ktorú spracoval zodpovedný projektant: Ing. Peter Jacko.

Projektová dokumentácia zohľadňuje požiadavky dostupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím a riešenia vhodné pre všetkých užívateľov okrem náležite odôvodnených prípadov.

Počas výstavby vznikne odpad. Z tohto dôvodu je zhotoviteľ povinný plniť na svoje náklady všetky povinnosti ustanovené v § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako i povinnosti v mene pôvodcu odpadu ustanovené v § 77 ods. 3 a 4 tohto zákona. Pri nakladaní s odpadmi postupuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o odpadoch.

Nasledovné dokumenty tvoria neoddeliteľnú súčasť časti Opisu predmetu zákazky tejto Výzvy na predkladanie ponúk a majú poradie záväznosti uvedené v zostupnom poradí:

- a) Projektová dokumentácia
- b) Výkaz výmer

Predpokladaná dĺžka trvania uskutočnenia (výstavby) celého predmetu zákazky je 4 mesiace od odovzdania staveniska.

Prílohy časti Opisu predmetu zákazky:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2

VÝKAZ VÝMER

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Uchádzač/skupina dodávateľov:

MBM-GROUP, a.s.

Miletičova 1

821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

Dolu podpísaní zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujeme, že na realizáciu zákazky predmetu zákazky: „REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU Š. KRÁLIKA“ vyhlásenej verejným obstarávaním: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves:

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celú zákazku uskutočníme vlastnými kapacitami;

☐ sa budú podieľať subdodávatelia, a že každý subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32, ods. 1, písm. e), f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Na realizácii zákazky sa budú podieľať nasledujúci subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	% podiel na časti zákazky	Predmet subdodávok
1				
2				
3				

V Bratislave, dňa

Mgr. Alena Nováková – predseda predstavenstva

Príloha č. 4

Podmienky pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi

I. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany verejného zdravia v celom rozsahu za svojich zamestnancov ako aj za pracoviská, na ktorých bude vykonávať svoju činnosť u objednávateľa a zároveň zodpovedá objednávateľovi aj za plnenie týchto ako aj ďalej uvedených podmienok svojimi zamestnancami aj osobami, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú alebo vykonávajú činnosti v priestoroch a objektoch objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za zabudovanie len takých materiálov a zariadení, ktoré zodpovedajú požadovaným požiadavkám projektovej dokumentácie, majú platné všetky požadované doklady o uvádzaní výrobkov na trh, ktorými sa preukazujú vlastnosti stavebných a technických výrobkov ako aj doklady o odbornej spôsobilosti na ich inštaláciu, ak sa vyžadujú, ako aj osvedčenia o požiarnej konštrukciách v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Objednávateľ má právo vyžiadať si tieto doklady ešte pred zabudovaním týchto výrobkov do stavby. V prípade, že zhotoviteľ tieto doklady nepredloží alebo nezabuduje výrobok s požadovanými vlastnosťami alebo ho inštaluje osobami bez odbornej spôsobilosti, objednávateľ má právo neuhradiť náklady až do doby, kedy budú nedostatky odstránené.

II. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI A OCHRANA PRED POŽIARMÍ

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať požiadavky a dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, určených predpisov objednávateľa alebo zmluvných dojednaní.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa v oblasti bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej BOZP), ochrany verejného zdravia (ďalej VZ) a ochrany pred požiarmi (ďalej OPP). V prípade zistenia porušovania predpisov a zásad BOZP a OPP zamestnancami a/alebo inými osobami konajúcimi pre zhotoviteľa, je tento povinný urobiť nápravu podľa pokynov objednávateľa, vrátane rešpektovania zákazov práce, či vykázaní porušovateľov. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov štátneho odborného dozoru a ostatných kontrolných orgánov v tejto oblasti dané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím diela vykonať posúdenie rizík BOZP na všetky ním vykonávané činnosti, mať na základe týchto rizík spracovaný zoznam osobných ochranných prostriedkov pre jeho zamestnancov, osoby konajúce v jeho mene ako aj osoby, ktoré sa budú s jeho vedomím zdržiavať na jeho pracoviskách a stavenisku. Zároveň musí mať spracované bezpečné pracovné postupy, o ktorých musia byť všetky tieto osoby a zamestnanci preukázateľne preškolení. Na požiadanie je povinný túto dokumentáciu predložiť Objednávateľovi.
4. Pre zhotoviteľa platia tieto základné bezpečnostné pokyny:
 - a) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti činností, ktoré zhotoviteľ alebo jeho zamestnanci a/alebo iné osoby konajúce pre zhotoviteľa vykonávajú a to najmä zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných

zamestnancov, zamestnancov objednávateľa, ako aj ostatných osôb, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch objednávateľa alebo v ich blízkosti.

- b) Zhotoviteľ je v prípade zistenia ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb a ochrany pred požiarom povinný informovať o takomto ohrození objednávateľa a pokiaľ je takéto ohrozenie spôsobené okolnosťami súvisiacimi s jeho činnosťou, je povinný zabezpečiť odstránenie takého ohrozenia na vlastné náklady. V ostatných prípadoch je povinný takéto ohrozenie odstrániť objednávateľ na vlastné náklady a zhotoviteľ je v miere nevyhnutnej na odstránenie takého ohrozenia povinný mu poskytnúť súčinnosť.
- c) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov a/alebo iné osoby konajúce pre zhotoviteľa a zdržiavajúce sa v priestoroch objednávateľa s jeho súhlasom poučenie, školenie, preškolenie a oboznámenie s predpismi, pokynmi a pravidlami na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu požadovanom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- d) Zamestnanci zhotoviteľa a/alebo iné osoby konajúce pre zhotoviteľa sú povinní používať pri práci stanovené osobné ochranné prostriedky a pomôcky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky a pomôcky, a taktiež vyžadovať a kontrolovať ich používanie. Zhotoviteľ je tiež povinný zabezpečiť ochranu zamestnancov objednávateľa, ak vykonáva činnosti, ktoré by mohli ohroziť ich bezpečnosť alebo zdravie.
- e) Ak budú zhotoviteľom vykonávané práce, ktoré by mohli zasiahnuť do prevádzky objednávateľa, je zhotoviteľ povinný vopred oznámiť objednávateľovi informáciu o rozsahu práce a mieste výkonu tejto práce. Ak objednávateľ bude súhlasiť s výkonom takýchto prác je zhotoviteľ povinný sa dohodnúť na podmienkach na zaistenie BOZP a OPP svojich zamestnancov ako aj zamestnancov objednávateľa. Cieľom je zaistiť bezpečnosť zamestnancov zhotoviteľa i objednávateľa.
- f) Zamestnanci zhotoviteľa a/alebo iné osoby konajúce pre zhotoviteľa ako aj iné osoby, zdržujúce sa s vedomím zhotoviteľa na pracoviskách objednávateľa zodpovedajú za poriadok a čistotu v priestoroch objednávateľa, v ktorých vykonávajú pracovné alebo obdobné činnosti pre zhotoviteľa ako aj cez ktoré prechádzajú.
- g) Zamestnanci zhotoviteľa a/alebo iné osoby konajúce pre zhotoviteľa a osoby zdržujúce sa s jeho vedomím na pracoviskách objednávateľa sa môžu zdržiavať len na určených pracoviskách a v prevádzkach či priestoroch objednávateľa, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o BOZP, možnostiach vzniku úrazu a OPP. Pri vstupe na tieto pracoviská, do sociálnych zariadení a pod. môžu používať len komunikácie, ktoré sú na tento účel určené. Vstupovať do ostatných priestorov objednávateľa alebo zdržiavať sa v týchto priestoroch môžu len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa a sprevádzaní určeným oprávneným zamestnancom objednávateľa.
- h) Vodiči dopravných prostriedkov zhotoviteľa, ktorí zaisťujú dopravu v priestoroch objednávateľa, sú okrem platných všeobecne záväzných predpisov povinní rešpektovať tiež vnútorné značenia a pravidlá prevádzky na komunikáciách objednávateľa.
- i) V prípade potreby prechodného vytvorenia skládky alebo drobného ukladania stavebného a podobného materiálu môže zhotoviteľ tieto vytvoriť len v priestoroch a na miestach, ktoré k tomu budú určené určeným zamestnancom objednávateľa, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.

- j) Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa skladovať látky, tovar alebo materiál, pre ktorého dopravu, skladovanie a manipuláciu platia osobitné predpisy. Jedná sa hlavne o výbušniny, zbrane a strelivo, jedy a podobné látky, horľaviny, látky ohrozujúce život alebo zdravie osôb alebo ohrozujúce životné prostredie a pod. O prípadnom skladovaní takýchto látok musí byť medzi objednávateľom a zhotoviteľom vopred uzavretá písomná dohoda, ktorá musí obsahovať všetky podmienky stanovené v platných všeobecne záväzných právnych predpisoch, osobitných predpisoch a normách, ako aj predpisoch a smerniciach objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať a zabezpečovať po celý čas pracovných činností u objednávateľa pri skladovaní, ukladaní, pri manipulácii a používaní horľavých látok a horenie podporujúcich látok, chemických látok, jedov a pod. požiadavky OPP a BOZP ustanovené v platných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Taktiež je povinný predložiť objednávateľovi doklad o vlastnostiach používaných látok na jeho požiadanie (napr. karty bezpečnostných údajov a pod.). Súčasťou písomnej dohody musia byť aj vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru pre príslušnú oblasť. Tieto vyjadrenia a stanoviská vopred obstaráva a na vlastné náklady zabezpečuje zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a dodržiavať ustanovenia platných všeobecne záväzných právnych predpisov BOZP o evidencii, registrácii a nahlasovaní pracovných úrazov ako aj celý určený postup pri pracovnom úraze.
6. Zhotoviteľ pri vykonávaní stavebných činností je povinný si zabezpečiť koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti na vlastné náklady, ich meno, priezvisko, oprávnenie a pod. v zmysle NV SR č. 396/2006 Z.z. je povinný nahlásiť 3 pracovné dni vopred pred začatím prác, pričom objednávateľ mu vystaví poverenie na činnosť, ktoré musia tieto osoby preukázateľne prevziať.
7. Zhotoviteľ je povinný v rámci PD, najneskôr však pred začatím prác predložiť objednávateľovi Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2 NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zároveň zabezpečiť preukázateľné preškolenie a oboznámenie a informovanie všetkých zamestnancov a osôb, konajúcich v jeho mene s jeho obsahom a požiadavkami. Kópiu toho oboznámenia je povinný predložiť Objednávateľovi na požiadanie.
8. Zhotoviteľ pred začatím prác viditeľne umiestni na stavenisku označenie staveniska v rozsahu požiadaviek platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré v prípade zmeny aktualizuje.
9. Zhotoviteľ pred začatím prác spracuje a doručí na príslušný Inšpektorát práce oznámenie podľa prílohy č. 1 NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, pričom oznámenie aj s dokladom o doručení predloží Objednávateľovi pred začatím prác.
10. Zhotoviteľ je povinný dodať ku všetkým požiarnym konštrukciám, ktoré zhotovil on alebo jeho subdodávateľa – osvedčenie o konštrukciách v zmysle § 8 ods. 5 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ako aj osvedčenia o všetkých dodaných výrobkoch, ktoré inštaloval zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa v požadovanom rozsahu podľa ustanovení platných všeobecne záväzných právnych predpisov (vrátane vyhlásenia o parametroch, o zhode a pod.).
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky úlohy vyplývajúce z vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a to najmä:

- a) zabezpečiť úlohy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v zmysle prílohy č.1 tejto vyhlášky,
 - b) zabezpečiť úlohy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo výškach v zmysle prílohy č.6 tejto vyhlášky,
 - c) a ďalšie v zmysle príloh 1 až 9.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiadaviek pri používaní pracovných prostriedkov v zmysle ustanovení NV SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiadaviek pri ručnej manipulácii s bremenami v zmysle ustanovení NV SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
14. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetky používané pracovné prostriedky a zariadenia boli kontrolované v určených lehotách a bez nedostatkov. Osoby, ktoré ich budú používať musia byť preukázateľne oboznámené s pokynmi od ich výrobcu. Zhotoviteľ je povinný tieto skutočnosti na požiadanie preukázať objednávateľovi.
15. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne vykonávať kontroly dodržiavania požiadaviek BOZP, VZ a OPP na jemu zverených pracoviskách, priestoroch, zariadeniach a na miestach, kde vykonáva svoju činnosť, a vyžadovať plnenie povinností v oblasti BOZP a OPP od svojich zamestnancov, dodávateľov, osôb, ktoré sa s vedomím zhotoviteľa zdržujú na týchto pracoviskách.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie povinností vyplývajúcich z predpisov o OPP, je povinný plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny a to svojimi zamestnancami, ako aj osobami, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú alebo vykonávajú činnosti v priestoroch podľa zmluvy pre objednávateľa a je povinný vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontroly dodržiavania predpisov o OPP a BOZP v priestoroch a na pracoviskách, kde vykonáva činnosť zhotoviteľa alebo sa zdržujú zamestnanci alebo ďalšie osoby vykonávajúce činnosť pre zhotoviteľa. V prípade podozrenia zo vzniku požiaru môže objednávateľ vykonať mimoriadnu protipožiarnu prehliadku týchto priestorov aj bez prítomnosti zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť pri vykonávaní kontrol plnú súčinnosť zamestnancom a v mimopracovnom čase osobám SBS objednávateľa. Týmto nie sú dotknuté oprávnenia orgánov vykonávajúcich štátny požiarly dozor vykonávať kontroly v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
17. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za škody, ktoré vzniknú nedodržaním požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem a ustanovení tejto zmluvy o OPP a BOZP alebo, ktoré vzniknú zhotoviteľovou činnosťou, nečinnosťou alebo nedbanlivosťou v tejto oblasti.
18. Zhotoviteľ nesmie bez písomného súhlasu objednávateľa inštalovať alebo používať v priestoroch objednávateľa technické alebo technologické stroje, prístroje a zariadenia, vrátane ručného prenosného zariadenia, predlžovacie šnúry a drobné elektrické spotrebiče a zariadenia (ďalej zariadenie), ktoré by mohli pretiažiť sieť a spôsobiť poruchu alebo požiar na zariadení alebo elektrických rozvodoch. Všetky technické a technologické zariadenia vrátane vyhradených technických zariadení (ďalej zariadenia) môže zhotoviteľ pripojiť a používať len pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
- a) Zhotoviteľ písomne požiada prostredníctvom určeného zamestnanca objednávateľa o pripojenie elektrických zariadení do siete v časovom predstihu minimálne 3 týždne, pričom žiadosť musí obsahovať druh zariadenia, technické parametre výrobku, návod na použitie, príkon elektrického spotrebiča a zariadenia podľa údajov na štítku a označenie, resp. popis miestností a priestorov, v ktorých má byť spotrebič alebo zariadenie inštalované, prípadne ďalšie požiadavky spojené s jeho prevádzkou.

- b) Zhotoviteľ bude pripájať do elektrickej siete objednávateľa len tie elektrické spotrebiče a zariadenia, ktoré mu objednávateľ písomne odsúhlasil a len na miestach pripojenia, ktoré mu objednávateľ určil pri dodržaní všetkých podmienok a obmedzení uvedených v súhlase s pripojením elektrických spotrebičov a zariadení zhotoviteľa do elektrickej siete objednávateľa.
 - c) Povolené elektrické spotrebiče a zariadenia môže zhotoviteľ používať len v stanovenom pracovnom čase. Zhotoviteľ musí určiť zodpovednú osobu a zabezpečiť vypnutie elektrických zariadení v mimopracovnom čase alebo v čase neprítomnosti osôb v priestore objednávateľa; vypínanie sa netýka spotrebičov a zariadení, u ktorých je schválená alebo obvyklá trvalá prevádzka pri dodržaní bezpečnostných predpisov a pokynov výrobcu, ak takúto prevádzku výrobca umožnil.
 - d) V priestoroch objednávateľa budú používané len zariadenia a spotrebiče, ktoré majú platný doklad o uvádzaní na trh napr. vyhlásenie o parametroch, certifikát, resp. osvedčenie o zhode výrobku, osvedčenie o výrobku podľa požiadaviek platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - e) Pri inštalovaní, umiestnení a zabezpečení spotrebičov a zariadení budú zhotoviteľom dodržané všetky požiadavky platných všeobecne záväzných právnych predpisov, technické normy a pokyny výrobcu.
 - f) Súčet príkonu elektrických zariadení a spotrebičov pripojených na jednotlivé obvody elektrickej siete v objekte nepresiahne predpísané hodnoty zaťaženia elektrickej siete podľa príslušných predpisov a noriem.
 - g) Výnimočne je možné pripojiť elektrický spotrebič a zariadenie zhotoviteľa do elektrickej inštalácie objednávateľa na základe ústneho súhlasu určeného zamestnanca objednávateľa aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu a to len z dôvodu bezprostrednej likvidácie havárie alebo nevyhnutnej likvidácie jej následkov.
19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelnej kontroly stavu všetkých technických a technologických zariadení vrátane vyhradených technických zariadení z hľadiska OPP a BOZP, ktoré sú v jeho vlastníctve a užívaní v priestoroch objednávateľa. Táto povinnosť sa týka všetkých aj prenosných a obdobných elektrických, plynových, tlakových a iných zariadení. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť písomný doklad o vykonaných kontrolách a odborných prehliadkach a skúškach uvedených zariadení. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu určeného zamestnanca objednávateľa zasahovať žiadnym spôsobom do prevádzky uvedených zariadení a najmä zariadení objednávateľa.
20. Zhotoviteľ je povinný vykonať podľa predpisov o OPP opatrenia na zabezpečenie OPP na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. O takýchto činnostiach je povinný informovať objednávateľa, ako aj osoby, ktorých by sa takáto činnosť týkala, v dostatočnom predstihu (minimálne 24 hodín vopred). Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru musí vždy vopred oznamovať objednávateľovi resp. určeným zamestnancom objednávateľa (referátu BOZP OPP minimálne 24 hodín vopred). Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za zabezpečenie všetkých požiadaviek pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov o OPP a je povinný zabezpečiť aj ďalšie požiadavky určené objednávateľom. V prípade zistenia nedostatkov pri vykonávaní činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru určenými zamestnancami objednávateľa, majú títo právo túto činnosť okamžite ukončiť a vyzvať zhotoviteľa na zmenu technologického postupu, príp.

odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ až po zabezpečení týchto opatrení odsúhlasených objednávateľom, môže v ďalšej činnosti pokračovať.

21. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, zdržiavajúce sa v priestoroch objednávateľa s vedomím zhotoviteľa, o spôsobe a mieste oznámenia požiaru ako aj spôsobe postupu pri požiari podľa požiarnych poplachových smerníc.
22. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť každý požiar objednávateľovi, ktorý vznikol v priestoroch objednávateľa a následne písomne oznámiť bezodkladne (do 3 pracovných dní) aj údaje o príčine vzniku požiaru, správu o výsledkoch vykonaných rozborov a o vykonaných opatreniach na úseku ochrany pred požiarmi.
23. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku OPP a BOZP osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť, preškolenie alebo osobitné oprávnenie.
24. Zhotoviteľ nesmie zakladať oheň, ani spaľovať horľavé látky v priestoroch objednávateľa ani v ich blízkosti; nesmie používať požiarne zariadenia, vecné prostriedky na ochranu pred požiarmi, na ktoré nebolo vydané vyhlásenie o parametroch, certifikát, ak sa tieto doklady podľa osobitných predpisov vyžadujú a tiež na činnosti, na ktoré nie sú určené alebo spôsobom, ktorý ich môže porušiť alebo ktoré môžu viesť k ich neakčieschopnosti.
25. Zhotoviteľ je povinný vopred zabezpečiť účasť na školení a oboznámení, informovaní všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa budú zdržovať s jeho vedomím na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí, aby osoby a zamestnanci, ktorí toto školenie a oboznámenie, informovanie o OPP a BOZP neabsolvovali, nemali prístup do priestorov objednávateľa. Termín školenia, oboznámenia a informovania si dohodne so zamestnancom referátu BOZP OPP vopred na tel.č. 0905 772 833 alebo 0918 770 018.