

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“)

medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

DRUŽSTEVNÍK 01

sídlo: Hurbanova 1919/22, 95201, Vráble, Slovenská republika

IČO: 42124107

právna forma: Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

konajúce prostredníctvom: JUDr. Erik Solár

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Vráble

sídlo: Vráble, Hlavná 1221/36, časť obce: Vráble, 95201, Slovenská republika

IČO: 00308641

konajúce prostredníctvom: Mgr. Viktor Németh, primátor

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

nasledovne

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vráble, obec Vráble, okres: Nitra, a to:

a) **pozemok**, parc. č. 2-3623/1, registra E, vo výmere: 5184 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej ako „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku špecifikovaného v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto Zmluvy, bude budúcim oprávneným z vecného bremena vybudovaná cyklotrasa, a to na časti pozemku o vymeranej časti približne 278 m², konkrétne v rozsahu, ako je graficky znázornené v grafickom náčrte podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, a preto zmluvné strany zriadia v budúcnosti vecné bremeno na tomto pozemku v rozsahu práv podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že k podpísaniu Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde až na základe vyhotovenia geometrického plánu, a teda že vecné bremeno bude riadne zamerané geometrickým plánom v nevyhnutnom rozsahu.

4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti zaťažených nehnuteľností strpieť na týchto pozemkoch

- umiestnenie stavby – cyklotrasy a mostíka, ich prevádzku a údržbu
- uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu a
- práva prechodu, prejazdu a vstupu na pozemok.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno *in rem*, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, a teda povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

6. Dôvodom uzatvorenia tejto zmluvy je realizácia stavby - cyklochodníka s názvom „Cyklotrasy vo Vrábľoch, S2, O2-7, D1-7“ (ďalej ako „*stavebný objekt*“) budúcim oprávneným z vecného bremena, ako verejnoprospešnej stavby vo verejnom záujme podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Vráble. Obyvateľom mesta Vráble, ale aj obyvateľom okolitých obcí a ostatnej širokej verejnosti, najmä turistom, sa vybuduje komunikácia pre cyklistov, ktorá bude slúžiť najmä ako dostupnejšia a efektívnejšia možnosť prepravy medzi obcami, ale aj na vykonávanie športových aktivít, rekreácie a ostatných voľno časových aktivít.

7. Predmetom plnenia je záväzok zmluvných strán, že v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu uvedeného v bode 6. tohto článku tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, a to aj s poukazom na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluva o zriadení vecného bremena bude zohľadňovať to, že stavebný objekt bol zrealizovaný podľa príslušnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, geometrického plánu na zameranie skutočného rozsahu vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia.

8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje momentom podpísania tejto zmluvy do času podpísania riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena strpieť akékoľvek obmedzenia jeho vlastníckych práv k pozemku, aby tak bol naplnený účel tejto zmluvy, a to vybudovanie stavebného objektu. Za týmto účelom sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje vyvinúť súčinnosť budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok II.

Termín uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, a to tak, že k tejto výzve pripojí budúci oprávnený z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

V Uzavretí, dňa 8.8......2024



BRUZSTEVNIK 01

JUDr. Erik Solár

Budúci povinný z vecného bremena

14 AUG. 2024

V....., dňa2024



Mesto Trávale

Miroslav Nemeth, primátor

Budúci oprávnený z vecného bremena

OSVEDČENIE PODPISU

Osvedčujem, že podľa knihy na osvedčovanie č. A510/2024

túto listinu vlastnoručne podpísal/a **JUDr. Erik Solár**,

rodné číslo **721107/6796**,

trvale bytom **Vráble, Hurbanova 1919/22**,

ktorého totožnosť bola preukázaná OP č. **NB318224**.

Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

Vo Vrábľoch, dňa 8. 8. 2024



.....
podpis osvedčujúceho pracovníka

