

**Zmluva o vykonávaní pravidelných servisných prehliadok
vzduchotechniky v Spoločenskom dome
č. 356/2024**

(ďalej len "zmluva")

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1999 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Poskytovateľ:

KLIMA CANI s. r. o.

so sídlom Štúrova 404, 908 72 Závod

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č. 125771/B

IČO: 51 170 001

DIČ: 2120675282

IČ DPH: SK2120675282

email: klimacani@gmail.com

zastúpený: Vladimír Čáni, konateľ

(ďalej len „poskytovateľ“)

Objednávateľ:

Mesto Malacky

so sídlom Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky

IČO: 00304913

DIČ: 2021049393

Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.

IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003

zastúpený: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta

email: msu@malacky.sk

alena.kmecova@malacky.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

(poskytovateľ a objednávateľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

**Článok I
Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie pravidelných servisných prehliadok klimatizačných zariadení v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných STN, v objekte objednávateľa v rozsahu komplexnej prehliadky (vykonávanej podľa odporúčania výrobcu zariadenia), a to nastavenie chladenia, kontrola tlaku kompresorov, kontrola množstva chladivá, čistenie filtrov, vyčistenie registrov skrine, vyčistenie vonkajších registrov chemickým odmasťovačom, nastavenie a kontrola teplôt, v nasledovnom rozsahu:

- a. Rozsah vykonávaných činností – vonkajšia vzduchotechnická jednotka:
1. Ventilátor: kontrola zanesenia, poškodenia, korózie a pevnosti; kontrola hlučnosti; kontrola vrtule ventilátora; čistenie
 2. Výparník: kontrola zanesenia, poškodenia, korózie a pevnosti
 3. Riadiaci panel, ovládač: diagnostická kontrola riadiaceho panelu formou testovania; kontrola funkčnosti ovládača
 4. Teleso jednotky: kontrola osadenia jednotky, resp. utiahnutie kotevných skrutiek; kontrola výfukových klapiek, nastavenie; kontrola odvodu kondenzu, prečistenie
 5. Rozvody: rozvody chladiaceho média; kontrola uloženia odkrytých častí rozvodov; kontrola, resp. oprava poškodenej izolácie; kontrola a dotiahnutie spojov pri napojení na jednotky
 6. Vzduchovody: kontrola poškodenia, zanesenia, korózie; premazanie pohyblivých častí; kontrola, nastavenia a očistenie distribučných elementov.
 7. Regulácia silnoprúdu: kontrola elektrického zapojenia – dotiahnutie svorkových spojov; kontrola istiacich, spínacích a ovládacích prvkov; kontrola a premeranie el. ohrievačov
 8. Výmena kapsových filtrov na prívodnej a odvodnej časti vzduchotechniky („VZT“).
 9. Kontrola a čistenie časti rekuperácie VZT, Nastavenie obtokovej klapky.
 10. Dezinfekcia komôr VZT.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne plnenie predmetu zmluvy uhrádzať poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa čl. II tejto zmluvy a poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 1.3 Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je adresa umiestnenia klimatizačných zariadení : Spoločenský dom, Mierové námestie, 901 01 Malacky.
- 1.4 V prípade potreby vykonania opráv klimatizačných jednotiek alebo doplnenia chladiva, budú tieto predmetom samostatnej objednávky alebo zmluvy uzavretej na základe cenovej ponuky poskytovateľa.

Článok II

Cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej cene za plnenie predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
- a. celková cena bez DPH: ..1.453,80. EUR
 - b. výška DPH 20%:290,76. EUR
 - c. celková cena s DPH:1.744,56 EUR
- 2.2 Jednotkové ceny za servisné prehliadky jednotlivých klimatizačných zariadení sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (CP Čistenie a spustenie chladiacich zariadení, CP Servis

a dezinfekcia klimatizácií v kanceláriách, CP Revízie chladiacich okruhov chladiacich jednotiek na streche a CP Zazimovanie chladiacich jednotiek).

- 2.3 Sumu DPH bude poskytovateľ účtovať vo výške v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade zmeny sadzby DPH sa nevyžaduje úprava formou dodatku k tejto zmluve, ale poskytovateľ bude automaticky účtovať výšku sadzby DPH platnú v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
- 2.4 Dohodnutá zmluvná cena zahŕňa všetky náklady poskytovateľa na plnenie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou, vrátane dopravných a prepravných nákladov, nákladov na ostatné spotrebované materiály a prostriedky, nákladov na používanie strojov, náradia a nástrojov vrátane ich dovozu a odvozu z miesta plnenia, osobných nákladov a nákladov na odvoz a likvidáciu vzniknutých odpadov.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu za predmet zmluvy na základe faktúry, vystavenej poskytovateľom v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. Faktúru je poskytovateľ oprávnený vystaviť na základe protokolu o servisnej prehliadke potvrdeného kontaktnou osobou objednávateľa za príslušný objekt. Protokol o servisnej prehliadke bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu faktúry poskytovateľa. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať len čiastkovú cenu za príslušné termíny, za ktoré vykonával činnosti podľa tejto zmluvy.
- 2.6 V prípade, že faktúry poskytovateľa nebudú vyhotovené v súlade s bodom 2.5 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť poskytovateľovi faktúru v lehote splatnosti na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry, poskytovateľ doručí opravenú faktúru objednávateľovi najneskôr do 10 dní od jej vrátenia.
- 2.7 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúry doručí poskytovateľ v písomnej forme na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné servisné prehliadky na zariadeniach, na adrese a v termínoch podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Poskytovateľ bude vykonávať predmet zmluvy spravidla v pracovných dňoch a v pracovnom čase objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 Poskytovateľ vyhotoví o každej prehliadke protokol o servisnej prehliadke, ktorý bude obsahovať:
 - a. označenie zmluvných strán
 - b. miesto výkonu
 - c. dátum výkonu

- d. popis činností, ktoré boli vykonané v rámci pravidelnej servisnej prehliadky, a to odkazom na príslušné ustanovenie tejto zmluvy
 - e. iné skutočnosti (odporúčania na opravy zariadení, výmenu náhradných dielov a pod.)
 - f. meno, priezvisko a podpis zástupcu poskytovateľa
 - g. meno, priezvisko a podpis kontaktnej osoby objednávateľa
- 3.4 V prípade, že poskytovateľ zistí pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy na klimatizačných zariadeniach poruchy, poškodenia alebo nesprávnu obsluhu, je povinný upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky alebo nesprávnu obsluhu klimatizačného zariadenia a poučiť ho o správnej obsluhu.
- 3.5 Po vykonaní činností podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný na požiadanie objednávateľa predviesť prevádzkyschopnosť zariadenia, o čom zmluvné strany vykonajú záznam do protokolu o servisnej prehliadke.
- 3.6 Poskytovateľ je povinný emailom alebo telefonicky oznámiť kontaktnej osobe objednávateľa termín vykonania servisného zásahu minimálne 2 dni vopred a kontaktná osoba objednávateľa navrhovaný termín potvrdí, resp. sa dohodnú na inom termíne plnenia.
- 3.7 Poskytovateľ je povinný dodržiavať stanovený prevádzkový režim v objektoch objednávateľa.
- 3.8 Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a subdodávateľov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas. Poskytovateľ je povinný realizovať plnenie predmetu zmluvy v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných STN.
- 4.2 Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v objektoch objednávateľa a vykonávajú činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, pokiaľ plnenie nie je možné v dohodnutom termíne preukázateľne v dôsledku vyššej moci alebo z dôvodu neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 4.4 Kontaktné osoby sú oprávnené na prevzatie vykonaných plnení vo forme protokolu o servisnej prehliadke.
- 4.5 V prípade zmeny kontaktnej osoby je objednávateľ povinný najneskôr 7 pracovných dní pred vznikom tejto skutočnosti, písomne informovať poskytovateľa, a to bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto zmluve.

- 4.6 V prípade vykonávania jednotlivých činností, tvoriacich predmet zmluvy tretou osobou, zodpovedá poskytovateľ objednávateľovi za plnenie predmetu zmluvy tak ako keby predmet zmluvy plnil sám.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať poskytovateľovi všetky skutočnosti, potrebné k riadnemu plneniu predmetu zmluvy.
- 4.8 Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú k plneniu predmetu zmluvy, najmä umožniť vstup zástupcov poskytovateľa do všetkých priestorov a objektov a poskytnúť im požadovanú dokumentáciu.

Článok V

Doba platnosti zmluvy

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2024 do 31.08.2026.
- 5.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť pred dobou, na ktorú bol dojednaný.
- a. písomnou dohodou zmluvných strán
 - b. písomnou výpoveďou
 - c. odstúpením od zmluvy
- 5.3 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.4 Odstúpiť od tejto zmluvy je možné v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje porušenie bodu 1.1 poskytovateľom a porušenie bodu 1.2 objednávateľom.
- 5.5 V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky záväzky, a to aj finančné záväzky, prevzaté v súlade s touto zmluvou, o čom bude vyhotovený písomný protokol.

Článok VI

Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, alebo e-mailom. Písomnosti doručované poštou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia alebo dňom, kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila

odosielateľovi späť ako nedoručená. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.

- 6.2 Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvy, akéhokoľvek porušenia zmluvy, na doručovanie faktúr alebo účtovných dokladov (vrátane ich príloh), sa nepoužije e-mail.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. a § 47a zák. č. 40/1960 Zb., najskôr však dňom 01.09.2024.
- 10.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, uzatvoreného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 10.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť jej ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať ich vôli v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 10.5 Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami. Ak sa tieto spory nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach, je ktorýkoľvek účastník dohody oprávnený obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju jej účastníci podpisujú.

10.8 Súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 – Cenová kalkulácia

V Závode, dňa 15.8.2024

Poskytovateľ:



tel: 0911 756 878, klimacani@gmail.com
KLIMA ČANI S. R. O.
zastúpený
Vladimír Čáni, konateľ

V Malackách, dňa 2024

Objednávateľ:

.....
Mesto Malacky
zastúpený
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.

tel:

1,
3
1
2
1

číslo : F 177 / 2024
dňa : 03.07.2024
platnosť : 12.08.24

Klíma caní s.r.o.
Sturova 404
908 72 Zavod
TČ. 0911756878
e-mail: klimacani@gmail.com
IČO : 51170001 DIČ : 2120675282
DIČ DPH : SK 2120675282

Objekt Inkubator
Objednávateľ p.Kmecova

Predmet kalkulácie : Servis vzt svadobny salon a velka sala
Popis : Servis a dezinfekcia klimatizaci v kancelariach

Označenie dodávky (tovar, služby)	poznámka	Jedn.cena	Počet	m.j.	Cena
Vzduchotechnika Velka sala	Cistenie komor vzt, kontrola ventilatorov a servo pohonov	220,00 EUR	1	ks	220,00 EUR
Vzduchotechnika svadobna sala	Cistenie komor vzt, kontrola ventilatorov a servo pohonov	80,00 EUR	1	ks	80,00 EUR
Dezinfekcia		25,00 EUR	2	ks	50,00 EUR
Servis kondenzacnych jednotiek	Cistenie, Dotiahnutie el,spojov + kontrola tlaku chladiacej latky	70,00 EUR	2	ks	140,00 EUR
Filtre	F4	58,00 EUR	4	ks	232,00 EUR
Filtre	M5	38,00 EUR	2	ks	76,00 EUR
Doprava		0,55 EUR	17	km	9,35 EUR

CENA CELKOM bez DPH : 807,4 EUR

Záručná doba na dodávky: 24 mesiacov

Poznámka: Do objednávky prosíme zadať aktuálnu fakturačnú adresu objednávateľa

vybavuje: Vladimír Čani

Cena za jeden servis 807,4 €
Cena za servis 2x rocne 1 614,80 €
Zlava - 10% -161 €
Cena celkom bez dph za rok : 1 453,80 €