

# KÚPNA ZMLUVA č. 1262/2336/3310/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Názov: Obec Ráztoka  
Sídlo: Ráztoka 124, 97697 Nemecká  
Zastúpenie: Ing. Martina Klimeková, starostka obce  
IČO: 00313777  
IBAN: .....

(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Štatutárny orgán: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, zastúpená  
Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,  
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica  
IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou  
listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.

(ďalej ako kupujúci)

## II.

### Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Ráztoka**, obec Ráztoka, okres Brezno.

| LV  | Register KN | Číslo parcely | Druh pozemku   | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlast. podiel |
|-----|-------------|---------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| 166 | E           | 895           | Ostatná plocha | 9709                     | 1/1                |

## Čl. III.

### Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/66 Brusno – rekonštrukcia mosta ev. č. 66-090“.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 47418397-006/2023 zo dňa 28.6.2023, ktorý vyhotovila firma Geomad s.r.o., Banská Bystrica, úradne overeného okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. G1-477/23 dňa 21.7.2023, v kat. území **Ráztoka**, obec Ráztoka, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho podielu v nasledovnom rozsahu:

| LV č. | Parcela | Register KN | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Podiel | Novovytvorená parcela | Register KN | Diel č. | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|-------|---------|-------------|-----------------------|----------------|--------|-----------------------|-------------|---------|-----------------------|-----------------------------|
| 166   | 895     | E           | 9709                  | Ostatná plocha | 1/1    | 531/2                 | C           | 5       | 696                   | Zastavaná plocha a nádvorie |

Výmera kupovaných časti/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **696 m<sup>2</sup>**.

#### **Čl. IV.**

##### **Kúpna cena, spôsob jej určenia**

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 2 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 23.4.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **17,99 €/m<sup>2</sup>**.

Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových/jej nehnuteľnosti/i uvedených v čl. III ods. 2 tejto zmluvy predstavuje **12521,04 €** slovom: dvanásťtisícpäťstodvadsaťjeden eur, 4 eurocenty.

#### **Čl. V.**

##### **Platobné podmienky**

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

#### **Čl. VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i späťne.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

4/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

5/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby.

6/ Kúpna zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva dňa .....

#### **Čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

**Predávajúci:**

V Ráztoke

dňa: .....

19.08.2024



*M. Klimeková*

Ing. Martina Klimeková, starostka obce Ráztoke

**Kupujúci:**

V Banskej Bystrici

12. AUG. 2024

dňa: .....

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Skuteckého 32  
974 23 BANSKÁ BYSTRICA  
-30-

*M. Kreth*

Ing. Miloš Kreth  
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica