

Kúpna zmluva

centr. č. 392 / 2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

1.. Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Sídlo: Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica
IČO: 44215673
DIČ:
DIČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Zastúpenie: Ing. Eva Lackovičová, konateľka spoločnosti

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vl. č.: 20496/R2.
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):

- a) pozemok parc. KN-C č. 413/24– ostatná plocha o výmere 351 m²,**
pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3707, k. ú.
Nová Dubnica, vlastník 1/1 Nová Dubnica Invest, s.r.o., Topoľová 781, Nová Dubnica,
PSČ 018 51, IČO: 44215673.

2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z LV č. 3707, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Dubnica a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Kúpa uvedeného pozemkov je z dôvodu, že spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. už uvedený pozemok nevyužíva pre svoje potreby a mesto Nová Dubnica pozemok využije pre plnenie svojich verejnoprospešných funkcií, prípadne ho môže prenechať do užívania spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. pre zabezpečovanie jej činnosti.

Predávajúci označený ako **1. Nová Dubnica Invest, s.r.o** predáva a kupujúci označený ako **2. Mesto Nová Dubnica** kupuje **do výlučného vlastníctva 1/1 nehnuteľnosť (pozemok):**

- a) pozemok parc. KN-C č. 413/24– ostatná plocha o výmere 351 m²,**
pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3707, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Nová Dubnica Invest, s.r.o., Topoľová 781, Nová Dubnica, PSČ 018 51, IČO: 44215673.

Cena za odpredávaný pozemok je **1,00 € / m²**, čo pri celkovej výmere pozemku 351 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu vo výške 351,00 €** (slovom tristopäťdesiatjeden eur 0 centov).

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok vo výške **100,00 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedeného pozemku je schválený **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 92 zo dňa 08.11.2023**, ktoré je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Kupujúci uhradí za odpredávaný pozemok **celkovú kúpnu cenu 351,00 €** na základe faktúry vystavenej predávajúcim jednorazovo na účet **Nová Dubnica Invest, s.r.o.** zriadený vo Variabilný symbol:, najneskôr do najneskôr do **30 pracovných dní** odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok 3

Iné dojednania

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, ju kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je neobmedzeným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto jeho vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv zmluvnej strany označenej ako 2 k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy

v prospech zmluvnej strany označenej ako 2, okrem ťarchy, ktorá viazne na predmete kúpy uvedenom v Článku 2 ods.1 písm. a) tejto zmluvy nasledovne:

a) záložné právo na p.č. KN 413/24, k.ú. Nová Dubnica, zapísané na LV č. 3707, v ČASTI C: ŤARCHY, vlastník por. č. 1, V 1308/2018.-493/2018.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bola kupujúcim uhradená celá kúpna a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
3. Predávajúci týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 2 – kupujúceho (Mesto Nová Dubnica), aby ho zastupovala v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (*k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 2 - Mestom Nová Dubnica*). Zmluvná strana 2 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 2 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1 - Situačný náčrt
- b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 92 zo dňa 08.11.2023.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

V Novej Dubnici dňa

Za predávajúceho:

Ing. Eva Lackovičová, konateľka spoločnosti

.....

V Novej Dubnici dňa

Za kupujúceho:

Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

.....