

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1) Meno a priezvisko: **Anna SAMONČÍKOVÁ rod. Černická**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Spišská Nová Ves, Rázusova 295/50 , PSČ 052 01

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2. KUPUJÚCI:

1) Meno a priezvisko: Obec Dedinky

So sídlom: Dedinky č. 79, PSČ 049 73

V zastúpení starostom obce: Milanom Červenkom, nar. 27.11.1959, bytom Dedinky č. 57

IČO: 00328171

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúca **Anna SAMONČÍKOVÁ** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. Dedinky vedenej na:

LV č. 262 ako parcela registra „C“ č. 25 o výmere 497 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve predávajúcej Anny Samončíkovej pod B 1 v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúca Anna SAMONČÍKOVÁ touto zmluvou odpredáva novovytvorenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Rožňava , obci Dedinky , v kú. Dedinky podľa GP č. 46933239-50/2023 , vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom , Gočovo 131 dňa 26.07.2023 , ktorý bol overený OÚ Rožňava, odbor katastrálny dňa 7.8.2023 pod č. 271/2023 a to:

parcelu registra „C“ č. 25/2 vo výmere 18 m² , zastavaná plocha a nádvorie , ktorá bola vytvorená z C-KN parcely 25 o výmere 497 m² , zastavaná plocha a nádvorie , vedenej na LV č. 262, z ktorej odpredáva predávajúca Anna Samončíková vedená pod B 1, podiel 1/1.

2. Predávajúci touto zmluvou odpredáva uvedenú nehnuteľnosť v Čl. II. ods.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 .
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nehnuteľnosť nachádza.

Článok III.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Článok IV.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 163/2023, vypracovaného dňa 25.10.2023 Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo a dohode zmluvných strán v kúpnej cene 87,84 € (slovom Osemdesiatsedem Eur, 84 centov). Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcej

v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

Článok V.

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne kupujúci po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

Článok VI.

Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Predávajúca ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.
- 6.2 Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť.
- 6.3 Predávajúci a kupujúci vzhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy.
- 6.4 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok VII.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že svoju nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. ods 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoju nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastník nehnuteľnosti.
- 7.3 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na jej nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

- 7.4 Predávajúca prehlasuje, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
- 7.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou V Zmluve , alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcej na kupujúceho /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
- 7.7 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 7.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú , narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelényská č. 46 , na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností . Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade ,ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7.9 Kúpu nehnuteľností ,ktoré sú predmetom tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.11.2023 uznesením č. 54. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.10 Obec Dedinky ako kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: www.dedinky.eu v súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v centrálnom registri zmlúv.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.

- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 8.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V dňa2024

V Dedinkách dňa2024

.....
Predávajúci Anna Samončíková

.....
*Kupujúci: Obec Dedinky
v zastúpení starostom obce Milanom Červenkom*

Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková uvedená v Čl.VII . bode 7.8 plnú moc prijíma

V Dedinkách dňa.....

.....