

# Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili:

Predávajúci:

v I. rade: Marcel Domin , rod. [REDACTED]  
občan [REDACTED]

v II. rade: Marcel Domin, rod. [REDACTED]  
[REDACTED] a manželka Eva Dominová, rod. [REDACTED]  
r. č. [REDACTED], obaja bytom [REDACTED]

v III. rade: Eva Dominová, rod. [REDACTED]  
[REDACTED] bytom [REDACTED]

Kupujúci :

Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91 , 955 01 Topolčany, SR  
zastúpená Milanom Štefkovičom, starostom obce, IČO: 00800023 DIČ: 2021234633

za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci v I. až III. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Podhradie**, zapísaných na Okresnom úrade Topolčany, katastrálny odbor na LV č. 16 ako parcely reg. „C“, parc. č. 56/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 57/7 záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 57/8 záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup> a to predávajúci v I. rade v podiele 1/4-ina, predávajúci v II. rade v podiele 1/4-ina v BSM, predávajúca v III. rade v podiele 2/4-iny.

## II.

Predávajúci odpredávajú nehnuteľnosti bližšie opísané v bode I. podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu vo veľkosti svojich vlastníckych podielov a kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina parcely registra „C“, parc. č. 56/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 57/7, záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 57/8, záhrada vo výmere 32 m<sup>2</sup>, za cenu 15,50 €/m<sup>2</sup> (slovom pätnásť eur päťdesiat centov za m<sup>2</sup>) t. j. predávajúcemu v I. rade za všetky parcely spolu 461,13 EUR, predávajúcim v II. rade za všetky parcely spolu 461,13 EUR, predávajúcej v III. rade za všetky parcely spolu 922,25 EUR, t. j. kupujúci zaplatí predávajúcim v I. až III. rade za všetky parcely spolu 1 844,51 EUR (slovom jedentisícosemstoštyridsaťštyri eur a päťdesiatjeden centov).

### III.

Nehnutelnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy Obec Podhradie kupuje po schválení Obecným zastupiteľstvom podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Podhradie zo dňa 17. 06. 2024, na ktorom bola schválená aj kúpna cena. Zápisnicu a výpis z uznesenia z uvedeného zasadnutia predkladáme s touto kúpnu zmluvou.

### IV.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi predstavuje sumu 1 844,51 EUR, slovom jedentisícosemstoštyridsaťštyri eur a päťdesiatjeden centov. Predávajúci v I. až III. rade sa dohodli, že uvedená kúpna cena bude predávajúcim v I. až III. rade uhradená bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho v prospech predávajúcich nasledovne :

Predávajúcemu v I. rade Marcelovi Dominovi kupujúci vyplatí finančnú čiastku vo výške 461,13 EUR na účet č. [REDAKOVANÉ] vedený v [REDAKOVANÉ] a to najneskôr do 14 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Predávajúcim v II. rade Marcelovi Dominovi a manželke Eve Dominovej kupujúci vyplatí finančnú čiastku vo výške 461,13 EUR na účet č. [REDAKOVANÉ] vedený v [REDAKOVANÉ] a to najneskôr do 14 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Predávajúcej v III. rade Eve Dominovej kupujúci vyplatí finančnú čiastku vo výške 922,25 EUR na účet č. [REDAKOVANÉ] vedený v [REDAKOVANÉ] a to najneskôr do 14 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

So spôsobom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny celkovo vo výške 1 844,51 EUR všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

### V.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor podá kupujúci po pripísaní kúpnej ceny na účty predávajúcich, o čom sú povinní kupujúceho informovať. V prípade, že predávajúci neoznámia vyplatenie kúpnej ceny jej pripísaním na účet, kupujúci po piatich dňoch od vykonania úhrady prevodným príkazom podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

### VI.

Predávajúci v I. až III. rade zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu a vstupuje do užívania po vydaní

Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam Okresným úradom v Topoľčanoch – katastrálnym odborom.

## VII.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy, podľa § 46 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ust. § 47 zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúcich na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak účastníci zmluvy od tejto kúpnej zmluvy odstúpia, alebo sa zmluva zruší, musia si účastníci navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už prijali.

## VIII.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov a bude ich hradit' kupujúci.

## IX.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad v Topoľčanoch katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva a bol prevedený tento zápis: katastrálne územie Podhradie register „C“

A - LV: parc. č. 56/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina  
parc. č. 57/7 záhrada vo výmere 16 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina  
parc. č. 57/8 záhrada vo výmere 32 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina

B - LV: Obec Podhradie, sídlo Podhradie s. č. 91, 955 01 Topoľčany, SR, IČO: 00800023  
v podiele 1/1-ina

C – LV: bez záznamu

## X.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, IČO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

# XI.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú starostu Obce Podhradie Milana Štefkoviča, bytom Podhradie s. č. 60, 955 01 Topoľčany, SR ku všetkým úkonom pred Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci a to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, vyhotovil a podpísal doložku o oprave, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal v ich mene.

O tomto právnom úkone bola napísaná táto kúpna zmluva, ktorú si účastníci prečítali. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Podhradí dňa 22. 07. 2024

predávajúci v I. rade: Marcel Domin

predávajúci v II. rade: Marcel Domin

predávajúca v II. rade: Eva Dominová

predávajúca v III. rade: Eva Dominová

kupujúci: Obec Podhradie  
v zastúpení Milanom Štefkovičom, starostom obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 56/2024  
túto listinu pred Obcou Podhradie  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
Marcel Domin

Podľa knihy na osvedčovanie č. 57/2024  
túto listinu pred Obcou Podhradie  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
Eva Dominová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 55/2024  
túto listinu pred Obcou Podhradie  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
Eva Dominová

modra kniha na osvedčovanie č. 581224

túto listinu pred Obcou Podhradie

vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/

Eva Dominová

