

**Zmluva o prenájme rezervovanej kapacity pre distribúciu elektrickej energie
z napäťovej úrovne NN z transformačného zariadenia TS 33-084**

Číslo: 01/2012

pre fyzické a právnické osoby uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov a zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

Zmluvné strany :

Obchodné meno: REALA s.r.o.
So sídlom: Staničná 27, 953 01 Zlaté Moravce
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 25277/N

Štatutárny orgán: Tatiana Užovičová
Oprávnený konateľ vo
veci zmluvy : Tatiana Užovičová
IČO: 43920357
IČ DPH SK2022529872
DIČ 2022529872
Názov banky: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu/kód banky: 2578824355 / 0200
Kontaktná osoba: Tatiana Užovičová

Adresa poštového styku: Staničná 27, 953 01 Zlaté Moravce

(ďalej len Prenajímateľ)

a

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Právna forma: Iná právnická osoba
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Po, Vložka číslo 312/B

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka , generálny riaditeľ ŽSR
IČO: 31364501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie: Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen
Číslo účtu: 2308412/0200

Osoba splnomocnená konateľ
vo veciach zmluvných: Ing. Dušan Šefčík – námestník GR pre ekonomiku
(ďalej len poskytovateľ)
Osoba pre veci zmluvné: Ing. Marián Izakovič – riaditeľ ŽSR OR Zvolen
Adresa poštového styku: Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M.R.Štefánika 295/2b,
960 02 Zvolen

Adresa pre fakturáciu : Oblastné riaditeľstvo Zvolen, M.R.Štefánika 295/2b,
960 02 Zvolen

(ďalej len Nájomca)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom rezervovanej kapacity transformačného zariadenia pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie do železničnej stanice Zlaté Moravce.
2. Prenajímateľ ako majiteľ distribučnej transformačnej stanice č. 33-084 sa zaväzuje prenajať Nájomcovi rezervovanú kapacitu transformačného zariadenia, ktorej výška je uvedená v článku II. tejto zmluvy.
3. Výška prenajatej rezervovanej kapacity transformačného zariadenia je rovná výške maximálnej prenajatej rezervovanej kapacity transformačného zariadenia.
4. Prenajímateľ ako majiteľ pozemku v areáli, kde je umiestnená aj distribučná transformačná stanica č. 33-084 súhlasí, že na pozemku Prenajímateľa sa nachádza káblové vedenie ŽSR, ktoré je hlavným napájacím káblovým vedením pre ŽST Zlaté Moravce, za ktoré Nájomca bude tiež platiť poplatok.

II. Miesto plnenia zmluvy

Miesto plnenia zmluvy (názov) : Zlaté Moravce, areál firmy REALA s.r.o., Staničná ul. č.27

Prenajatá rezervovaná kapacita transformačného zariadenia: 90 kW

Maximálna prenajatá rezervovaná kapacita transformačného zariadenia: 90 kW

III. Cena za predmet plnenia

1. Cena za prenájom rezervovanej kapacity je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá jednotková cena za prenájom rezervovanej kapacity je 100,00 € za mesiac.
2. Cena za súhlas, že na pozemku Prenajímateľa sa nachádza káblové vedenie ŽSR je 100,00 € za mesiac.
3. Uvedené ceny sú bez DPH. K uvedeným cenám bude pripočítaná DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

IV. Doba nájmu

1. Nájom rezervovanej kapacity transformačného zariadenia a súhlas, že na pozemku Prenajímateľa sa nachádza káblové vedenie ŽSR sa dohodol na dobu neurčitú. Zmluva zahŕňa obdobie od 01.01.2009. Vzťahy oboch zmluvných strán, ktoré vznikli v období odo dňa začatia plnenia až do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Túto Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je šesť mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenajíma rezervovanú kapacitu z distribučného transformátora transformačnej stanice č. 33-084, ktorá spĺňa platné STN a vyhovuje bezpečnej a bezporuchovej prevádzke v zmysle platnej legislatívy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné kontroly, údržbu technológie transformačnej stanice a udržiavať ju v prevádzkyschopnom stave.
3. V prípade realizácie plánovanej údržby, opravy, revízie a prác vykonávaných bez napätia v TS 33-084 je Prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi začiatok plánovaného obmedzenia alebo prerušenia a dobu trvania obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny najmenej 30 dní vopred.
4. V prípade, že Nájomca požaduje zmenu rezervovanej kapacity, predloží Prenajímateľovi písomnú žiadosť o zmenu.
5. Prenajímateľ sa písomne vyjadrí k žiadosti o zmenu do 30 dní od doručenia žiadosti a určí technické a obchodné podmienky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi zmeny týkajúce sa identifikačných údajov uvedených v zmluve.
7. Nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok prenájomcu a do predmetnej transformačnej stanice za účelom údržby, opráv porúch svojho zariadenia, ako aj vykonávať manipulácie s prenajatým energetickým zariadením súvisiace s uvedenou činnosťou, v zmysle platnej legislatívy.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať potrebné opravy pre zabezpečenie dohodnutého užívania tak, ako je touto zmluvou dohodnuté.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za ušlý zisk ani za žiadne škody vzniknuté Nájomcovi v nasledovných prípadoch a môže obmedziť alebo prerušiť dodávku elektrickej energie cez prenajaté transformačné zariadenie:
 - nedodávkou vysokého napätia do predmetnej transformačnej stanice spôsobenej zo strany nadradenej distribučnej sústavy
 - pri vzniku úrazu osôb a pri odstraňovaní jeho príčin
 - pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, údržbových a revízných prác na svojom elektrickom zariadení ak túto skutočnosť Prenajímateľ Nájomcovi písomne oznámil v zmysle článku V. bod 3. tejto zmluvy.
 - pri živelných pohromách, mimoriadnych udalostiach a likvidácii porúch na elektrickom zariadení
 - pri vykonávaní havarijného regulačného plánu

VI. Platobné podmienky a fakturácia

1. Prenajímateľ vystavuje vyúčtovacie faktúry za prenájom rezervovanej kapacity transformačného zariadenia a za súhlas, že na pozemku Prenajímateľa je umiestnené káblové vedenie ŽSR za jeden kalendárny rok. Vyúčtovacia faktúra za prenájom bude vystavená do 10. dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení kalendárneho roka.
2. Doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti vyúčtovacej faktúry je Prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry do termínu lehoty splatnosti uvedenej vo faktúre.
6. Ak vzniknú chyby vo fakturácii, má prenájomca a nájomca právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

VII. Zvláštne dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že prvá faktúra za obdobie od začatia plnenia podľa tejto zmluvy až do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, bude vystavená jednorazovo do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy zmluva nadobudla účinnosť. Ostatné faktúry budú vystavované v zmysle článku VI. bod 1. tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v Zmluve neupravené sa riadia platnými predpismi právneho poriadku SR.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch. Prenajímateľ obdrží 1 originál a Nájomca obdrží 3 originály.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými a riadne číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnym orgánom alebo oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
4. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Neúčinné, neplatné alebo ustanovenia, ktoré nie sú vykonateľné sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť platným, účinným a vykonateľným ustanovením podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú po jej dôkladnom prečítaní, slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni, ani za zjavne nevýhodných podmienok.
6. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku.
7. Zmluvné strany si vyhradzuje právo v prípade zmien právnych predpisov a technických noriem prehodnotiť podmienky zmluvy.

V dňa.....

V dňa.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
pečiatka, meno a podpis oprávnenej osoby
Tatiana Užovičová, konateľ

.....
pečiatka, meno a podpis oprávnenej osoby
Ing. Dušan Šefčík, námestník GR pre ekonomiku