

**Z M L U V A**

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka  
a v zmysle oddielu VI., čl. 24 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického  
samosprávneho kraja

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**1. Požičiavateľ:**

**Banskobystrický samosprávny kraj**

v zastúpení:

Gymnázium A. Sládkoviča

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00160521

DIČ: 2021108639

Štatutárny zástupca: PhDr. Iveta Onušková, riaditeľka školy

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len požičiavateľ)

a

**2. Vypožičiavateľ:**

**Divadlo Štúdio tanca**

Komenského 12, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 35 989 611

DIČ: 2021471914

v zastúpení:

MgA. Lucia Kašiarová, riaditeľka

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len vypožičiavateľ)

uzatvárajú zmluvu o výpožičke s nasledovným obsahom:



## **Článok I. Predmet výpožičky**

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory - **viacúčelová sála**, ktoré sa nachádzajú v priestoroch Gymnázia A. Sládkoviča, Komenského 18, Banská Bystrica, súpisné číslo 3164, zapísanej na LV č. 5158.
2. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať **v rámci projektu „Celoročné rezidenčné aktivity v Divadle Štúdio tanca.“**

## **Článok II. Doba výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 1. - 3. 10.2024 od 13:00 do 16:00**

## **Článok III. Úhrada za výpožičku**

1. Užívanie vypožičaných nebytových priestorov je bezodplatné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

## **Článok IV. Podmienky úhrad nákladov za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky. Výška úhrady prevádzkových nákladov spojených s výpožičkou nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, voda a ostatné prevádzkové náklady,) je stanovená samostatne na kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o výpožičke, doba splatnosti je **14.10.2024**.
2. Úhrada prevádzkových nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet číslo [REDACTED]
3. Úhradu vedľajších prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ **povinný platiť na základe tejto zmluvy o výpožičke bez povinnosti požičiavateľa fakturovať tieto služby.**
4. Paušálna úhrada prevádzkových nákladov sa stanovuje bez ďalšej povinnosti požičiavateľa preukazovať vypožičiavateľovi skutočnú spotrebu a predkladať mu vyúčtovanie.



## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať nebytové priestory vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami na prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ je zodpovedný za predmet výpožičky pri užívaní hosťujúcimi súbormi.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa podľa aktuálneho covid automatu.
7. Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa aktuálnymi hygienicko-epidemiologickými nariadeniami.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu riešiť aktuálne vzniknuté problémy pri plnení účelu výpožičky.
9. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore si zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
11. Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarinej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
12. Po ukončení výpožičky odovzdá vypožičiavateľ požičiavateľovi nebytové priestory v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok VI. Skončenie výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Požičiavateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov z týchto dôvodov :
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou o výpožičke,
  - b) vypožičiavateľ napriek upozorneniu hrubo porušuje poriadok.



## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možno meniť a dopĺňať len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov.
2. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 119/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že sa vypožičiavateľ omešká s úhradou za výpožičku, požičiavateľ môže účtovať penále vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Banskej Bystrici, dňa 19. 08. 2024

Požičiavateľ:

**Gymnázium A. Sládkoviča**

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica  
PhDr. Iveta Onušková, riaditeľka školy

Vypožičiavateľ:

**Divadlo Štúdio tanca**

Komenského 12, 974 01 Banská Bystrica  
MgA. Lucia Kašiarová, riaditeľka



**Kalkulačný list**

vyhotovený k Zmluve ZoV 4/2024 o výpožičke nebytových priestorov, uzatvorenej medzi  
požičiatelom – GAS Banská Bystrica a vypožičiatelom Divadlo Štúdio tanca Banská Bystrica.

**Nájomné**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja,  
oddiel VI., čl. 24, ods. 6 je navzájom možné vzájomne si prenechávať nehnuteľný majetok iba do  
výpožičky – nájomné je bezodplatné.

**Prevádzkové náklady**

Úhrada za prevádzkové náklady je stanovená v zmysle platného cenníka GAS a zákona  
č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou nasledovne:

**Cenník vedľajších nákladov – viacúčelová sála**

|                  | pásmo I.- cena za 1 hodinu |          |          |             |          |
|------------------|----------------------------|----------|----------|-------------|----------|
|                  | el. energia                | plyn,TÚV | voda     | ostatné     | spolu    |
| predmet prenájmu | cena v €                   | cena v € | cena v € | cena v<br>€ | cena v € |
|                  | 2,78                       | 5,23     | 1,61     | 2,01        | 11,63    |

|                         | doba prenájmu   | spolu | cena<br>€/hod | ks | spolu v €     |
|-------------------------|-----------------|-------|---------------|----|---------------|
| Viacúčelová sála        |                 |       |               |    |               |
| 1.10.2024               | 13.00 – 16.00 h | 3 h   | 11,63         | 1  | 34,89         |
| 2.10.2024               | 13.00 – 16.00 h | 3 h   | 11,63         | 1  | 34,89         |
| 3.10.2024               | 13.00 – 16.00 h | 3 h   | 11,63         | 1  | 34,89         |
| <b>Spolu k úhrade :</b> |                 |       |               |    | <b>104,67</b> |

**Sumarizácia platieb :**

V Banskej Bystrici,  
Vypracovala: Katarína Kucelová Kamenská

PhDr. Iveta Onušková  
riaditeľka školy