

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok č. I: Zmluvné strany

Objednávateľ	:	Mesto Dolný Kubín Hviezdoslavovo námestie 1651/2 026 01 Dolný Kubín
štatutárny zástupca	:	Ing. Ján Prílepok, primátor
kontaktné osoby	:	JUDr. Jaroslav Láštík, MBA, LL.M., Ing. Marián Smoleň
bankové spojenie	:	VÚB, a.s. pobočka Dolný Kubín
číslo účtu	:	20426332/0200
IBAN	:	SK2002000000000020426332
IČO	:	00314463
DIČ	:	2021339254
telefón	:	043 5814425, 043 5814 442
fax	:	043 5814465
Zhotoviteľ	:	Ateliér DK, s.r.o. Matúškova 2575 026 01 Dolný Kubín
zápis	:	OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56246/L
štatutárny zástupca	:	Ing. Radovan Mikuláš
kontaktná osoba	:	Ing. Radovan Mikuláš
bankové spojenie	:	ČSOB Dolný Kubín
číslo účtu	:	4015590582/7500
IBAN	:	SK40 7500 0000 0040 1559 0582
IČO	:	46550941
DIČ	:	20234426152
telefón	:	+421 43 586 4507, +421 907 661 646

Článok č. II.: Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre vypracovanie aktualizácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (DSP v rozsahu DRS) na akciu - Revitalizácia historicky významnej židovskej synagógy v Dolnom Kubíne sú pôvodná projektová dokumentácia KINO CHOČ - stavebné úpravy z júna 2020 a ponuka zhotoviteľa zo dňa 19.08.2024.

Článok č. III.: Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - vypracovanie aktualizácie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (DSP v rozsahu DRS) na akciu - Revitalizácia historicky významnej židovskej synagógy v Dolnom Kubíne podľa požiadaviek objednávateľa, všeobecne záväzných právnych predpisov, na podklade pôvodnej projektovej dokumentácie KINO CHOČ - stavebné úpravy z júna 2020 a ponuky zhotoviteľa, vrátane zabezpečenia inžinierskej činnosti (zabezpečenie kladného vyjadrenia k vypracovanému projektu od: Technická inšpekcia, a.s. resp. od inej obdobnej oprávnenej organizácie).

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa požiadaviek objednávateľa a podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku č. IV. tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s odsúhlaseným rozsahom prác v zmysle ponuky zhotoviteľa, STN, EN, technickými predpismi a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela musí dodržiavať všeobecne technické požiadavky pre projektovanie stavieb, STN, EN, technické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie.

Článok č. IV.: Cena

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške 24.785,00 EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc sedemstoosemdesiatpäť eur). Zhotoviteľ nie je platca DPH. Cena je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna a pevná a pokiaľ by sa zhotoviteľ stal platcom DPH, považuje sa táto cena za cenu s DPH.

4.3 Cena diela predstavuje náklady za vypracovanie 12x kompletných vyhotovení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby v tlačenej forme vrátane 1x vyhotovenia projektovej dokumentácie v elektronickej forme na dátovom nosiči, vypracovanie komplexného rozpočtu/výkazu výmer v rámci realizačnej projektovej dokumentácie - 4x v listinnej forme, 1x na dátovom nosiči (CD, DVD alebo USB kľúč). Výkresová časť bude dodaná elektronicke vo formáte *.dwg a *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť vo formáte *.xlsx a *.pdf.

4.4 V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto činností bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných činností oboma zmluvnými stranami.

Článok č. V.: Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:

- termín začatia služby: do 5 dní od uzatvorenia tejto zmluvy
- termín dodania služby: do 95 dní od uzatvorenia tejto zmluvy
- termín na zabezpečenie inžinierskej činnosti: zabezpečenie kladného vyjadrenia k vypracovanému projektu od Technická inšpekcia, a.s. resp. od inej obdobnej oprávnenej organizácie: do 110 dní od uzatvorenia tejto zmluvy

Článok č. VI.: Miesto zhotovenia diela

6.1 Miestom dodania diela - projektovej dokumentácie je Mestský úrad Dolný Kubín, odbor výstavby a životného prostredia, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

Článok č. VII.: Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

7.1 Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

Článok č. VIII.: Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie a odstrániť ich bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 30 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Článok č. IX.: Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej zamestnancom objednávateľa zabezpečujúcim súčinnosť objednávateľa, po dodaní projektovej dokumentácie. Súpis realizovaných činností bude súčasťou faktúry.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia úplnej faktúry k objednávateľovi.

9.3 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.

9.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok č. X.: Ostatné ustanovenia

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť za účelom vypracovania projektovej dokumentácie.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vypracovaní projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečí dodržanie príslušných STN, EN, všeobecne záväzných predpisov, platných predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.4 O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľa priebežne informovať. Za objednávateľa bude súčinnosť zabezpečovať Ing. Marián Smoleň, resp. zamestnanci objednávateľa.

10.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Článok č. XI.: Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol o prevzatí projektovej dokumentácie, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok č. XII.: Zmluvné pokuty

12.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3 Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela.

12.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok č. XIII.: Obchodné tajomstvo

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Článok č. XIV.: Záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

14.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 20.08.2024

V Dolnom Kubíne, dňa: 20.08.2024

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Ateliér DK, s.r.o.
Ing. Radovan Mikuláš
konateľ