

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Poľnohospodárske družstvo Šarišské Čierne, 086 37 Šarišské Čierne,
IČO: 00 696 889
zastúpené: Andrejom Buvaličom – predsedom družstva
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Obec Šarišské Čierne, 086 37 Šarišské Čierne 81
IČO: 00 322 636
DIČ: 2020624716
zastúpená: Andrejom Buvaličom – starostom obce
(ďalej len nájomca)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Poľnohospodárske družstvo Šarišské Čierne je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Čierne a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 654, parcela CKN č. 26/2 – zast. pl. a nádvorie o výmere 269 m².

III.
Predmet a účel nájmu

- 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok v k.ú. Šarišské Čierne, a to parcelu CKN 26/2 o výmere 269 m².**
- 2. Účelom nájmu prenajatého pozemku o celkovej výmere 269 m² je výstavba turistického oddychového altánu podľa schválenej projektovej dokumentácie.**

IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **od 19. 08. 2024 do 19. 08. 2034,**
t.j. na dobu **10 rokov.**

V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1,-€/rok. Ročné nájomné tak predstavuje sumu 1,-€.
2. Ročné nájomné vo výške 1,-€ bude nájomcom uhrádzané vždy do 31.12. každého kalendárneho roka.

VI.
Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje používať prenajatý pozemok obvyklým spôsobom a na účel na ktorý mu bol prenajatý.

VII.
Ukončenie nájmu

1. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy nájom môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom sa nájom skončí dňom v dohode uvedeným
 - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca ani po písomnom upozornení prenajímateľa:
 - neuhradí nájomné do 30 dní po uplynutí splatnosti nájomného, alebo
 - bude predmet nájmu užívať na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve.
2. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky posledným dňom kalendárneho štvrťroka, v ktorom bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, písomnou formou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nie za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby, oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

V Šarišskom Čiernom dňa 19. 08. 2024.

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Andrej Buvalič
predseda družstva

.....
Obec Šarišské Čierne
Andrej Buvalič – starosta obce