

Zmluva o dielo č.654/2024

„Rekonštrukcia okien na 1. NP - MŠ, copilitu na schodisku a okien na 1.N.P.- 3.N.P. na chodbe v pavilóne prístavby, ZŠ Tupolevova 20, Bratislava – Petržalka“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka
so sídlom: Kutlíkova č. 17, 851 02 Bratislava 5
Zastúpeným: Ing. Ján Hrčka, starosta
IČO: 00 603 201
DIČ: 2020936643
IČ DPH: SK2020936643(iba pre vybrané činnosti)

Bankové spojenie:

IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.
so sídlom: Pešia cesta 250/76, 930 31 Šamorín-Mliečno
Zastúpený: Robert Goncz
IČO: 46 059 105
DIČ: 2023215040
IČ DPH: SK2023215040
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaná v obchodnom registri: OS Tmava, oddiel: sro vložka č. 27061/T
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zhotoviteľ (úspešný uchádzač), predložil objednávateľovi ako verejnému obstarávateľovi svoju ponuku vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených v súťažných podkladoch (výzva na predloženie cenovej ponuky) na predmet zákazky s nízkou hodnotou **„Výmena okien, ZŠ Tupolevova 20, Bratislava – Petržalka“** zadávanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo **– „Výmena okien, ZŠ Tupolevova 20, Bratislava – Petržalka“** (ďalej len „dielo“), ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa v súlade so súťažnými podkladmi ako aj v súlade so zmluvou a dielo dokončené riadne a včas odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí ako Príloha č.1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať aj v súlade s Technickým riešením, ktoré je uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a v cenách v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer.

2. Vykonanie diela spočíva vo výmene okien, ktorá zahŕňa: komplexnú dodávku plastových okien vrátane zamerania, výroby, dodania, demontáže pôvodných drevených okien, systémovej montáže nových plastových okien (včítane tesniacich pások), ich utesnenia PUR-penou, murárskych vysprávok na fasáde i v interiéri v obdobnom materiály, farbe, štruktúre, a vrátane upratania, odvozu a naloženia s demontovanými oknami, parapetnými doskami v súlade s príslušnými predpismi pre oblasť odpadového hospodárstva.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám, predpisom a požiadavkám objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Článok II.

Doba realizácie diela

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - 1.1. odovzdanie staveniska do 3 dní od účinnosti zmluvy
 - 1.2. začatie realizácie diela: do 7 dní od odovzdania staveniska
 - 1.3. realizácia diela v počte: 60 kalendárnych dní
 - 1.4. uvoľnenie staveniska do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela, ak k omeškaniu dôjde z dôvodu tzv. vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy) alebo z dôvodu vydania príkazov, zákazov, obmedzení, vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela podľa Vecného a časového harmonogramu v ktorom bude uvedený presný rozvrh prác a dodávok a ktorý je Prílohou č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. V prípade uplatnenia predĺženia lehoty dokončenia diela podľa bodu 2 tohto článku, sa určia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania.
5. Ukončením prác na diele sa rozumie riadne odovzdanie diela objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané bez vád a nedorobkov a ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním diela podľa ustanovení v tomto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka a zároveň od tejto zmluvy odstúpiť. Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo do 7 dní od odovzdania staveniska má objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy.

Článok III.

Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela /čo do rozsahu a množstva/ je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna a platná počas doby trvania zmluvy. Cena za vykonanie diela je totožná s ponúkanou cenou a je nasledovná:

Celková cena v EUR bez DPH : 47 521,50€

Sadzba DPH v 20%

Celková cena v EUR vrátane DPH: 57 025,80€

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

2. Celková cena podľa bodu 1 tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro, uvedených vo v ocenenom výkaze výmer, podľa štruktúry výkazu výmer. Ocenený výkaz výmer tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Táto cena je stanovená na základe poznania, ktoré zhotoviteľ získal z predloženého výkazu výmer, projektovej dokumentácie, ako i fyzickou obhliadkou miesta stavby, ak sa jej zúčastnil.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy bez záloh a preddavkov.
5. Jednotkové ceny podľa *Prílohy* č. 2 tejto zmluvy sú nemenné a záväzné počas celej doby trvania zmluvy. V prípade zmeny zmluvnej ceny o viac, menej alebo nové práce, budú tieto ocenené podľa jednotkových cien, uvedených v *Prílohe* č. 2 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada iba za skutočne vykonané práce.
7. Dohodnutá zmluvná cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane dopravy, skladovania materiálov a pod.). Dohodnutá zmluvná cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu diela. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu diela.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, projektantom a technickým dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene v akej sú zahrnuté do rozpočtu. Ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba prác nezahrnutých v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer (napr. v prípade, ak takáto zmena vyplynie zo všeobecne záväzného právneho predpisu) a pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), prípadne zmena technológie vykonávania diela, zmien navrhnutých materiálov, rozšírenie alebo zúženie predmetu diela, musia byť tieto skutočnosti vždy predmetom písomného odsúhlasenia zmluvnými stranami a to zápisom v stavebnom denníku. V prípade, ak by mali takéto naviac práce či iné zmeny vplyv na výšku dohodnutej ceny uvedenej v tomto článku, môže sa tak stať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, uzatvoreného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
9. V prípade vzniku rozdielov medzi oceneným výkazom výmer a projektovou dokumentáciou je ocenený výkaz výmer rozhodujúcim pre určenie konečnej ceny za dodanie diela.
10. Všetky poplatky a náklady spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s odpadmi, obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní diela znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša i všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní diela.

Článok IV. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch, zákon o ovzduší, zákon o vodách a zákon ochrane pred požiarmi.

2. Počas stavebných prác sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri vykonávaní diela a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že práce na diele budú vykonávané v súlade s opatreniami na ochranu pred požiarom.
3. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác na diele maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení prác je zhotoviteľ povinný na svoje náklady do troch dní vyčistiť stavenisko a odviezť vybranú suť a odpad vzniknutý jeho činnosťou na skládku. V prípade vzniku akýchkoľvek odpadov pri vykonávaní diela je zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmito odpadmi a v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je po skončení vykonávania prác na diele povinný odovzdať objednávateľovi potvrdenie o uskladnení odpadu. Doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi je zhotoviteľ objednávateľovi povinný predložiť alebo odovzdať aj kedykoľvek na vyžiadanie objednávateľa. V prípade, ak vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa dodržiavať ustanovenia v oblasti nakladania s odpadmi, zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi nahradiť.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať objednávateľa na kontrolu stavebných prác, ktorých kvalitu nie je možné overiť po ukončení stavebných prác. Objednávateľ je povinný preveriť tieto práce do 2 pracovných dní od vyzvania zhotoviteľom.
5. Pri realizácii stavebných prác na diele je zhotoviteľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie.
6. Počas vykonávania stavebných prác na diele musí byť trvale prítomný zástupca zhotoviteľa, poverený riadením stavebných prác. Zhotoviteľ je počas vykonávania stavebných prác na diele povinný viesť stavebný denník.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s vykonávaním prác na diele, ktoré sú predmetom zmluvy zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.
8. V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 zákona o nelegálnej práci, t.j. porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú objednávateľovi na základe dohody dodáva alebo poskytuje zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude objednávateľovi uložená pokuta, ktorú objednávateľ uhradí, objednávateľ si uplatní jej náhradu u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu objednávateľovi nahradiť.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť organizáciu prác na stavenisku (ktoré predstavuje miesto realizácie diela, aby bol dodržiavaný poriadok a čistota na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť hrubé dočistenie okenných výplní ako aj čistiace práce v exteriéri (aby priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu) a hrubé čistiace práce v interiéri.
10. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi užívanie priestorov staveniska po dobu realizácie diela ako aj po dobu potrebnú na prípadné vypratanie staveniska. Objednávateľ poskytne na mieste realizácie diela napojenie na zdroj elektrickej energie a privod vody na náklady zhotoviteľa. Za účelom

vylúčenia pochybností zmluvné strany deklarujú, že objednávatel' nezabezpečuje strázenie staveniska a nezodpovedá za prípadné straty, poškodenia či zničenia uskladnených vecí zhotovitel'a, resp. tretích osôb.

11. Zhotovitel' súhlasí, aby bol vecný a časový harmonogram realizácie diela uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávatel'a aktualizovaný.
12. Zhotovitel' musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
13. Objednávatel' v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotovitel'a súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotovitel'ovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
14. Objednávatel' zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávatel'a na rokovaníach počas realizácie diela na základe výzvy zhotovitel'a, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní diela.
15. Zhotovitel' je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník.
16. Zhotovitel' sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok potrebných pri realizácii diela, pokiaľ je ich vykonanie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a to tak, aby boli tieto vykonané najneskôr 15 dní pred termínom odovzdania diela objednávatel'ovi.
17. Zhotovitel' je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác na diele a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízne správy, atď.).
18. Zhotovitel' sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité pri realizácii diela budú spĺňať parametre potrebné pre výber zhotovitel'a prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.
19. Zhotovitel' nesmie vyhotovenie diela ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 4 zmluvy. Súhlas objednávatel'a s vykonaním diela prostredníctvom subdodávateľ'a nezbavuje zhotovitel'a povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľ'a. Ak sa na zhotovitel'a a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), potom je zhotovitel' aj jeho subdodávateľia povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania zmluvy, pričom zhotovitel' sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
20. Počas trvania zmluvy je zhotovitel' oprávnený zmeniť subdodávateľ'a uvedeného v prílohe č. 4 zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto zmluvy. Nový subdodávateľ' musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávatel' má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať zhotovitel'a o určenie iného subdodávateľ'a, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ' nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľ'a a pod.). Zhotovitel' vyhlasuje, že príloha č. 4 zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3, 4, 6 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov uvedených v prílohe č. 4 je zhotovitel' povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávatel'ovi, pričom zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu uvedených údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
21. Objednávatel' nezodpovedá za prípad pracovného úrazu zamestnancov zhotovitel'a.

Článok V. Odovzdanie diela

1. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude vykonané podľa tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa, záväzných noriem a predpisov, bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo je povinný túto skutočnosť uviesť do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol dielo prevziať. Po odstránení týchto väd resp. nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, sa zopakuje odovzdanie a prevzatie diela podľa ustanovení tohto článku tejto zmluvy.
3. Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol bude podpísaný poverenými zástupcami zmluvných strán a bude obsahovať najmä:
 - zhodnotenie kvantity a kvality vykonaného diela,
 - súpis drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa objednávateľ rozhodne prevziať dielo s drobnými vadami a nedorobkami
 - prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ak nie, objednávateľ musí uviesť v zápise dôvody prečo dielo neprevzal,
 - prípadné iné dohody objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Za deň odovzdania diela objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne. V prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zabezpečená zmluvnou pokutou ani právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie diela. Akékoľvek škody na majetku objednávateľa alebo tretích osôb vzniknuté v súvislosti so realizovaním diela zhotoviteľom sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady najneskôr v lehote 10 dní od ich vzniku.

Článok VI. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady diela, ktoré malo v čase odovzdania a vady vzniknuté po tomto čase, ak vznikli porušením povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
3. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie väd, a to odstránenie väd dodaním náhradného plnenia alebo dodanie chýbajúceho plnenia alebo odstránenie právnych väd alebo odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné. Ak vady nie je možné úplne odstrániť a takéto vady nebránia riadnemu užívaniu diela v súlade s účelom diela, má objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny, ktorá bude dohodnutá medzi zmluvnými stranami. Spôsob odstránenia vady oznámi objednávateľ v oznámení o vadách diela.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto

- škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle požiadaviek na predmet zmluvy počas záručnej doby 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela, resp. časti diela, ak je dielo odovzdávané po častiach.
 7. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že **záručná doba** na použité výrobky, materiály a technológie bude podľa údajov výrobcov, minimálne však **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
 8. Poskytovaním bezplatného záručného servisu sa rozumie bezplatné odstránenie nedostatkov a porúch na diele, vrátane opráv, servisných prác, technickej podpory, po dobu príslušnej záručnej doby podľa predchádzajúcich bodov, od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
 9. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté nevhodným nakladaním a užívaním diela a na vady zavinené nehodou, neodborným, nedbalým zaobchádzaním s dielom a na prípady zapríčinené vyššou mocou.
 10. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa uskutočnenie diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá, tak bez zbytočného odkladu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 3 článku VIII tejto zmluvy.
 11. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s § 562 Obch. zákonníka v platnom znení.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiada zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.
 13. V ostatných prípadoch, neupravených touto zmluvou, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy a výpoveďou objednávateľa.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
3. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom považuje najmä:
 - zhotoviteľ neplní zmluvné podmienky uvedené v tejto zmluve, najmä v prípade nedodržania podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok,
 - ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - ak je zhotoviteľ v likvidácii, zhotoviteľ na seba podal alebo bol voči nemu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené,
 - ak zhotoviteľ poruší ustanovenie bodu 10 článku VI tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ poruší ustanovenie bodu 2 článku IX tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ poruší ustanovenie bodu 6 článku II tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ poruší ustanovenie bodu 5 článku V tejto zmluvy,

- iné porušenia, ktoré sú ako podstatné uvedené v zmluve,

pričom účinnosť odstúpenia nastáva dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy zhotoviteľovi.

4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a zodpovednosti za vady tých prác, ktoré boli do odstúpenia od rámcovej zmluvy zrealizované.
5. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená zhotoviteľovi.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v prípade oneskoreného odovzdania diela objednávateľovi vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou platby za odovzdané stavebné práce má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa čl. VI. tejto zmluvy riadne a včas, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-EUR a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do splnenia tejto povinnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné pokuty v zmysle tejto zmluvy uhradiť objednávateľovi v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Zmluvné pokuty v zmysle tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uložiť zhotoviteľovi opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbuvaie povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
5. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a iné vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť v súvislosti s vadami diela.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
3. Pre práva a záväzky tejto zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nie sú v tejto zmluve dohodnuté inak.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Táto zmluva obsahuje:
 - Prílohu č.1 – Ocenený výkaz výmer
 - Prílohu č.2 – Technické parametre
 - Príloha č 3 - Vecný a časový harmonogram realizácie diela
 - Príloha č.4 – Zoznam subdodávateľov

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Ing. Ján Hrčka
starosta

.....
Róbert Goncz

Príloha č.4 Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	
Sídlo	
IČO	
Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	
Predmet subdodávky	

Názov subdodávateľa	
Sídlo	
IČO	
Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	
Predmet subdodávky	

PONUKA - KRYCÍ LIST

Stavba.

Výmena okien MŠ Tupolevova

Objekt:

Výmena okien MŠ Tupolevova

KS: Dátum

Tupolevova ul., Bratislava - Petržalka

Objednávateľ Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ.

Projektant'

Spracovateľ:

IČO 00603201 IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH'

Poznámka.

Cena bez DPH			47 521,50
Základ dane dph základná	0,00	Sadzbda dane	Výška dane
		20,00%	0,00
Cena s DPH	v EUR		57025,8

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba'

Výmena okien MŠ Tupolevova

Strana 1 z 4

Objekt Výmena okien MŠ Tupolevova Miesto: Objednávateľ
Mestská časť Bratislava - Petržalka Zhotoviteľ:

Datum:

Projektant:

Spracovateľ:

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis

Náklady z rozpočtu HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00
99 - Presun hmôt HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
764 - Konštrukcie klampiarske	0,00

766 - Konštrukcie stolárske	0,00
-----------------------------	------

Strana 2 z 4

ROZPOČET Stavba: Výmena okien MŠ Tupolevova Objekt: Výmena okien MŠ Tupolevova Miesta:				Dátum: Objednávateľ	Mestská časť Bratislava - Petržalka			Projektant: Zholoviteľ
PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]		
Náklady z rozpočtu				0,00				
d HSV	Práce a dodávky HSV		0,00	d 6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		0,00	
1	K	612401391r	Oprava ostien po výmene okien a vyrovnávacia stierka ostenia pre osadenie difúznej a paronepriepustnej fólie	bm	188,000	7	1316	
2	K	622421712r	Oprava vonkajších omietok stien - vyspravenie obvodového múru hrubozmou omietkou do hr. cca 4cm	m2	25,000	2,8	70	
3	K	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	54,000	4	216	
4	M	61156000600. S	Parapetná doska plastová, šírka 250 mm, komórková vnútorná	m	54,000	21	1134	
D 9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie		0,00					
5	K	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky 10-30 m	m2	200,000	3,5	700	
6	K	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začaty mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	200,000	2,06	412	
7	K	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-30 m	m2	200,000	2,25	450	
8	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	200,000	2,18	436	
9	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku	m2	200,000	0,92	184	
10	K	952901111	Vyčistenie plochy okolo budovy po ukončení prác	m2	100,000	1,2	120	
11	K	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie plastového okenného kridla nad 1 5 m2	ks	29,000	0,8	23,2	
12	K	968062357.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojítych alebo zdvojených, olochv nad 4 m2, -0.04700t	m2	200,000	8	1600	
13	K	979011111	Zvislá doprava suliny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo ood základným podlažím	t	8,000	12	96	
14	K	979011121	Zvislá doprava suliny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	16,000	9	144	
15	K	979081111	Odvoz suliny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	8,000	16	128	
16	K	979081121	Odvoz suliny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 24km - odvoznú vzdialenosť určí dodávateľ	t	160,000	0,4	64	
17	K	979082111	Vnútroštávková doprava suliny a vyburaných hmôt do 10 m	t	8,000	13	104	
18	K	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sulínv	t	8,000	5,2	41,6	
19	K	979089012	Poplatok za skladovanie - ostatné	t	8,000	50	400	
d 99	Presun hmôt HSV		0,00					
20	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,000	20	200	

Strana 3 z 4

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D D	PSV 764	Práce a dodávky PSV Konštrukcie klampiarske				
21	K	764410450	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZJ plechu, vrátane rohov r.š. 300 mm	m	55,000	24	1320
22	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov r.š. od 100 do 330 mm - 0,00135t	m	55,000	7	385
23	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výskv nad 12 do 24 m	%	1	120	120
	D	766	Konštrukcie stolárske				
24	K	766821400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	210,000	27	5670

25	K	766359251	Pripíslak k cene za sťaženú montáž okien	ks	29,000	25	725
26	M	6114121001	01 - Plastové okno biele štvordielne, OS, S rozm. 2050x2500 mm - zasklenie izolačné trojsklo číre + kovanie	ks	3,000	1069,54	3208,62
27	M	6114121001	02 - Plastové okno biele štvordielne, OS, S rozm. 2050x2720 mm - zasklenie izolačné trojsklo číre + kovanie	ks	6,000	1108,57	6651,42
28	M	6114121001	03 - Plastové okno biele štvordielne, OS, S rozm. 2050x2750 mm - zasklenie izolačné trojsklo číre + kovanie	ks	8,000	1156,31	9250,48
29	M	6114121001	04 - Zostava Plastových okien s výstužami, biele s rozm. 9620x4780 mm - zasklenie izolačné trojsklo číre + kovanie	ks	1,000	10967,58	10967,58
30	M	611413300,10	D Interiérová tesnica páska š.=100mm do orioraveného otvoru	bm	108,000	3	324
31	M	611413300,11	D Exteriérová tesnica páska š.=100mm do orioraveného otvoru	bm	108,000	3,2	345,6
32	K	766694953.Sr	Demontaz parapetnej dosky šírky nad 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	m	55,000	7	385
33	K	998766203.S	Presun hmot pre konstrukcie stolárske v objektoch výskv nad 12 do 24 m	%	1,5	220	330

Strana 4 z 4

PONUKA - KRYCÍ LIST

Stavba:

Výmena okien MŠ Tupolevova

Objekt:

Výmena okien MŠ Tupolevova žalúzie, sietečky, mreže

J K SO:

Miesto

Tupolevova ul., Bratislava - Petržalka

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka

KS:

Dátum:

IČO: IČ
DPH.

Zhotoviteľ:

IČO: IČ
DPH

Projektant:

IČO: IČ
DPH

Spracovateľ:

IČO: IČ
DPH

00603201

Poznámka

Cena bez DPH DPH základná

Základ dane 0.00

Sadzba dane
20.00%

0,00 Výška dane 0,00

Cena s DPH

v EUR

0,00

Projektant		Spracovateľ	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ		Zhotoviteľ	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Strana 1 z 2

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU						
Stavba: Výmena okien MŠ Tupolevova Objekt: Výmena okien MŠ Tupolevova žalúzie, sieťky,						
Objednávateľ Zhotoviteľ'			Mestská časť Bratislava - Petržalka		Dátum: Projektant: Spracovateľ':	
Kód dielu - Popis					Cena celkom [EUR]	
Náklady z rozpočtu PSV - Práce a dodávky PSV 764 - Konštrukcie klampiarske					0,00 0,00 0,00	
ROZPOČET						
Stavba' Výmena okien MŠ Tupolevova Objekt Výmena okien MŠ Tupolevova žalúzie, sieťky, mreže						
Objednávateľ. Zhotoviteľ':			Mestská časť Bratislava - Petržalka		Dátum: Projektant: Spracovateľ':	
PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						0,00
D PSV		Práce a dodávky PSV				0,00
		Konštrukcie doplnkové kovové				
		Montáž interiérovej žalúzie hliníkovej				
		lamelovej štandardnej Žalúzie interiérové				0,00 0,00 0,00
		hliníkové horizontálne biele	m2 m2	95,000	95,000	
D 767 79 K 767661500.S 611530061300.S 80 M r		Montáž interiérovej sieťky štandardnej	m2 m2	95,000	95,000	
81 K 767661500.S ,, 611530061300.S 82 M r		Sieťky štandard				0,00 0,00
83 K 767662120r 84 K 998767203		Repasácia mreží pevných okenných a	m2 %		50,000	0,00 0,00
		dverných Presun hmôt pre kovové				
		stavebné doplnkové konštrukcie v				
		objektoch výšky nad 12 do 24 m				

Strana 2 z 2

Harmonogram práce

Rok	2024							
Mesiac	8			9				10
Týždeň	1	2	3	4	5	6	7	8
Úpravypovrchov, podlahy, osadenie								
Ostatné konštrukcie a práce-búranie								
Konštrukcie klampiarske								
Konštrukcie stolárske								