

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Pata, Hlohovecká 103/69, 925 53 Pata
Starosta obce: PaedDr. Jozef Berčík, PhD.
IČO: 00306126
DIČ: 2021000905
číslo účtu: SK61 0900 0000 0051 5831 9807

1.2. Nájomca: HERR s. r. o., Družstevná 389/24 A, 925 53 Pata
IČO: 55036414
DIČ: 2121855714

II. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrno-spoločenskej budove v obci Pata, ktorá je vo vlastníctve obce Pata. Budova je zapísaná na LV č. 1301, parc. KN-C č. 572/8, 572/9, 572/10, súp. č. 361 v k. ú. Pata, a to vestibul Kultúrneho domu.

2.2. Účelom prenájmu je : 24.08.2024 – svadobná hostina

III. Doba nájmu

1.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 24. 08. 2024 v čase od 15:00 na 10 hodín

IV. Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

14. 09. 2024 – 13€/hod = **130 €**

4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet vedený v Slovenskej Sporiteľni č. ú.: SK 61 0900 0000 0051 8531 9807.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrno-spoločenskej budovy v obci Pata.
6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Pate, dňa 19.08.2024



.....
PaedDr. Jozef Berčík, PhD.

.....
HERR s.r.o.