

ZMLUVA č. GR ZVJS - 02583/32-2024

o darovaní nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

zmluvnými stranami:

Darca: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže
Sídlo: Šagátova 1, 821 08 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1
IČO: 00 212 008
DIČ: 2020801838
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec
generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže
(ďalej ako „**Darca**“ alebo aj „**Správca**“)

a

Obdarovaný:
Názov: Mesto Rimavská Sobota
Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „**Obdarovaný**“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“.)

Článok I.

Predmet zmluvy a predmet darovania

1. Darca daruje, t. j. bezodplatne prenecháva Obdarovanému nehnuteľný majetok, ktorý je predmet darovania do výlučného vlastníctva a Obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma. Predmetom darovania je prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Generálneho riaditeľstva Zboru väzenskej a justičnej stráže so sídlom Šagátova 1, 821 08 Bratislava (t. j. „Správca“), zapísaný na liste vlastníctva č.3339, vedenom na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore, katastrálne územie Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, a to pozemok:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 3803/107, o výmere 191 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „predmet darovania“).

2. Predmet darovania neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto bol rozhodnutím Správca, evidovaným pod č. GR ZVJS-329/32-2020 zo dňa 07.12.2020 vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Predmet darovania bol v zmysle § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. ponúknutý v registri ponúkaného majetku štátu v rámci osobitného ponukového konania.
4. Osobitné ponukové konanie bolo neúspešné, preto Správca v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. ponúkol nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom darovania Obdarovanému, ktorý o neho prejavil záujem.
5. Zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo. 121/2023 – MsZ zo dňa 21. novembra 2023.

Článok II. Podmienky darovania

1. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym a technickým stavom predmetu darovania a tento predmet darovania bez výhrad a v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy prijíma.
2. Darca daruje Obdarovanému predmet darovania za účelom plnenia úloh Obdarovaného v súvislosti s prenesením výkonu štátnej správy alebo na výkon samosprávy.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti a nie sú mu známe také vady predmetu darovania, na ktoré by bol povinný Obdarovaného osobitne upozorniť.
4. Podľa znaleckého posudku č.10/2023 zo dňa 10.02.2023, vyhotovenom znalcom Ing. Jánom Petrincom, bola všeobecná hodnota predmetu darovania po zaokrúhlení stanovená vo výške 2 720,- € (slovom: dvetisíc sedemsto dvadsať eur).
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu darovania je oprávnený podať len Správca, a to do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Správca.
6. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu darovania dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu darovania.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z.

2. Zmluva je uzatvorená dňom jej podpísania zmluvnými stranami, platnosť nadobúda dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky (§ 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy sú určené pre Darcu, dva rovnopisy pre Obdarovaného a jeden rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej uzatvorením riadne prečítali, uzatvárajú ju vážne, určito a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je evidovaná u Správcu pod číslom: GR ZVJS-02583/32-2024.

Bratislava, dňa

Rimavská Sobota, dňa

Za Darcu:

Za Obdarovaného:

plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec, v.r.
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže

JUDr. Jozef Šimko, v.r.
primátor mesta