

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 317/2024/RSM

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 3172024

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: 1. Jozef Chorvát rod. Chorvát, GDPR
a manželka
2. Daniela Chorvátová rod. GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

I.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1266/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5314, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v podiele 629/2024-ín.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN - C 1266/127** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m², **spoluvlastnícky podiel 78/2024-ín**, vedený na liste vlastníctva č. 5314 **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 19, na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 641, vchod 37, na sídlisku Pod kaštieľom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4031.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

II.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku, sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5314 (predtým LV č. 2600).

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m² a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 €, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

IV.

Kupujúci 1 a 2 uhradia pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 2,60 € a poplatok 9,96 €, spolu **12,56 €** slovom dvanásť EUR a 56/100 do pokladne mestského úradu, alebo na účet uvedený v tejto zmluve.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VI.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto zmluvy o prevode vlastníctva pozemku.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dubnici nad Váhom

V Dubnici nad Váhom

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
1. Jozef Chorvát, kupujúci

.....
2. Daniela Chorvátová, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ