

Zmluva o prenájme trhového miesta č. 1/2024
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a násl. OZ v spojení so zák. č. 116/90
Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľ: Obec Belá nad Cirochou

sídlo: Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 00322814
DIČ: 2020794435

zastúpená starostom obce: Ján Vajda

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK59 0200 0000 0000 2242 0532

a

Nájomca: KOROMA s.r.o.
Adresa: Študentská 2047/40
069 01 Snina
IČO: 47466715
DIČ: 2023941986

za týchto podmienok:

I.

(1) Prenajímateľ má zriadené trhové miesto :

- v areáli: - ~~Topovné~~

- Futbalového ihriska

~~- Nákupného strediska~~

~~- CZŠ sv. Petra a Pavla~~

~~- na parkovisku pred kostolom, /nehodiace sa prečiarknuť/~~

- na účely predaja potravinárskych výrobkov, spotrebného tovaru, potravín a nápojov, rýchleho občerstvenia, hračiek, výrobkov pre domáce potreby, drobných umeleckých predmetov /nehodiace sa prečiarknuť/

(2) Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú pozemky -trhové miesta podľa článku I. a odst. 1.

II.

(1) Účelom nájmu je prenajatie pozemkov – trhové miesto s rozlohou 850m² na predaj výrobkov a poskytovanie služieb

III.

(1) Zmluva sa uzatvára na dobu od: ...31.08.2024..... do:.....31.08.2024.....

(2) Výška nájomného je 3,50 EUR/1m²

(3) Nájomné je stanovené na 1 trhový deň

IV.

(1) Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

(2) Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaných priestorov a v takomto stave ich preberá.

V.

(1) Prenajímateľ je oprávnený prenajímať trhové miesto jednotlivým nájomcom.

(2) Nájomca sa zaväzuje užívať trhové miesto, rešpektovať a dodržiavať platné právne predpisy - zákony, ako aj platne VZN obce č.2/2024 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Belá nad Cirochou.

(3) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.

(4) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré zabezpečí prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.

(5) Nájomca nie je oprávnený, aby predmet nájmu dal do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky iným osobám.

(6) Prenajímateľ je povinný odovzdať trhové miesto nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

VI.

Súčasťou tejto zmluvy je povolenie na zriadenie trhového miesta. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

V Belej nad Cirochou

Dňa: 20.08.2024

Podpísané

Ján Vajda

Starosta obce

podpísané

Mário Roš

Konateľ spoločnosti