

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie: Strana 1/14
---	---	--------------------------------

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Olša, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoby oprávnené konať:	
– vo veciach zmluvných:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA, MsÚ v Prešove
– vo veciach technických:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA, MsÚ v Prešove
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
SWIFT/BIC:	UNCRSKBX
Telefón:	051/3100281
E-mail:	slavomir.karabinos@presov.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	PASTEL, spol. s r.o.
Sídlo:	Pod Kamennou baňou 36, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Kamil Bucko, konateľ
IČO:	31 732 704
DIČ:	2020521261
IČ DPH:	SK2020521261
Zapísaný v registri:	OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3253/P
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK61 1100 0000 0026 2772 9697
Telefón:	+421 905 340 770
E-mail:	pastelpo@pastelpo.sk

Článok 2

Preambula

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“**, zadávaním podlimitnej zákazky postupom podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní. Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.2 Predmet Zmluvy bude financovaný z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti (kód výzvy: 19I02-26-V01), prípadne aj z vlastných zdrojov Objednávateľa.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 2/14

Článok 3 Predmet a doba trvania Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rozsahu oceneného výkazu výmer (ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy), v súlade so všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“).
- 3.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: odo dňa jej účinnosti do protokolárneho odovzdania stavby bez vád a nedorobkov.
- 3.3 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami uvedenými v článku 17 bod 17.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácii a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie,
 - podľa časového harmonogramu,
 - podľa oceneného výkazu výmer,
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
- spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác,
 - priebežná aktualizácia časového harmonogramu Zhotovenia Diela,
 - priame a nepriame výkony Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela, ktoré nie sú uvedené v dokumentácii a opise predmetu zákazky, avšak rozsah a povaha Diela podľa dokumentácie si ich vyžaduje. Za také výkony sa považujú predovšetkým pomocné konštrukcie a prvky (dočasné alebo trvalé), materiálo-technické a personálne vybavenie stavby,
 - vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
 - povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa Diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,
 - zaškolenie obsluhy u všetkých Zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha Diela vyžaduje,
 - spracovanie prehľadného manuálu/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy Diela a jeho častí, ak si to povaha Diela vyžaduje; dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
 - poskytnutie súčinnosti Zhotoviteľa pri ohlasovacom, stavebnom, povoľovacom, správnom, kolaudačnom konaní, ak sa vyžaduje,
 - iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky Objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 3/14

- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s podkladmi od Objednávateľa a zaväzuje sa podľa nich Dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu, bez nárokovania si zmeny dohodnutých podstatných náležitostí vo forme Dodatkov, k pôvodnej Zmluve. Porušenie tohto záväzku Zhotoviteľa, bude Objednávateľ kvalifikovať ako zásadné - podstatné porušenie Zmluvy a uplatní si voči Zhotoviteľovi právo na náhradu takto vzniknutej škody.

Článok 4 Kvalita predmetu Zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorým sa Dielo realizuje, a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejt Zmluve.
- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s poskytnutými podkladmi a Prílohami tejto Zmluvy vopred a v dostatočnom rozsahu a tieto sú postačujúce a úplné na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce Zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
- 4.5 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania Diela a podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom bez výhrad znáša Zhotoviteľ.

Článok 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo.

Cena Diela bez DPH:	85.391,47 EUR
Sadzba DPH:	20 %
DPH:	17.078,29 EUR
Celková cena Diela s DPH:	102.469,76 EUR
Celková cena Diela s DPH slovom:	stodvatisíc štyristošesťdesiatdeväť, 76/100 EUR

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 4/14

- 5.3 Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.4 Zmluvná cena sa dohodou Zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam navyše na žiadosť Objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a boli vopred odsúhlasené Objednávateľom;
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na prácu menej.
- 5.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny Diela odpočítané. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, podlieha vzájomnému odsúhlaseniu Zmluvných strán. Zníženie ceny podľa tohto bodu je možné aj jednostranným vyhlásením Objednávateľa.
- 5.6 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky skutkové, a to najmä stavebno-technologické, geologické okolnosti preukazujúce potrebu zmeny Zmluvy. Rovnako tak je povinný predložiť podrobnosti týkajúce sa dopadu zmeny na lehotu realizácie Diela. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.
- 5.7 Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto Zmluvy, bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto Zmluvy,
 - práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto Zmluvy, ocení Zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, pričom ceny jednotlivých položiek nesmú prekročiť jednotkové ceny podľa aktuálnej databázy Cenekon, platnej v čase vzniku skutočnosti zdôvodňujúcej nárok Zhotoviteľa.
- 5.8 Objednávateľ je povinný postupovať pri preukazovaní oprávneného návrhu Zhotoviteľa podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní a dôkladne skúmať dôvodnosť zmeny oproti povodne zadaným súťažným podkladom. Pri dôvodnosti zmeny je povinný postupovať podľa princípov hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti zhotovovaného Diela.
- 5.9 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 tejto Zmluvy je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, okrem prípadu uvedeného v bode 5.5 tohto článku Zmluvy, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.10 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky a akékoľvek náklady Zhotoviteľa a tretích osôb potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to vrátane účasti Zhotoviteľa na kolaudácii ním zhotoveného Diela.
- 5.11 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať na základe čiastkových faktúr a po odsúhlasení súpisu vykonaných prác, pričom **hodnota prvej faktúry musí byť min. 50 % z celkovej ceny Diela. Konečnú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom vykonaní celého Diela**, jeho odovzdaní a prevzatí a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Prílohou faktúr bude podrobný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa, odsúhlasené Zhotoviteľom a stavebným dozorom Objednávateľa. Zhotoviteľ zašle

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 5/14

Objednávateľovi 3 (tri) originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 5.12 Faktúry sú splatné do šesťdesiat (60) dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 5.13 Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že predložené faktúry budú obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o dielo;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúr bude:

- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celková cena, zisťovací protokol a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a zisťovací protokol musí byť odsúhlasený Zhotoviteľom a stavebným dozorm Objednávateľa. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa a stavebného dozoru Objednávateľa;
 - súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.
- 5.14 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 6 Lehota a čas plnenia Zmluvy

- 6.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov najneskôr do **31.05.2025**. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa.
- 6.2 V prípade preukázateľne nepriaznivých poveternostných podmienok stanovených SHMÚ môže Zhotoviteľ písomne požiadať Objednávateľa o prerušenie prác na zhotovovaní Diela na nevyhnutne potrebnú dobu. Prerušenie prác je vždy podmienené odsúhlasením Objednávateľa. Prerušenie stavebných prác bude zaznamenané aj v stavebnom denníku. Počas prerušenia prác sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať na vlastné náklady všetky potrebné opatrenia na stavenisku a predmetnej stavbe, aby zabránil vzniku škody. Doba prerušenia činnosti sa nezapočítava do doby plnenia predmetu Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu. Táto lehota sa predlžuje o preukázateľnú dobu prerušenia činnosti Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť alebo preložiť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 6/14

- 6.4 Súčasťou tejto Zmluvy je aj podrobný časový harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu Objednávateľom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený, a to v závislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky jednostranným rozhodnutím Objednávateľa.
- 6.5 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré Zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinností vyhotoviť Dielo pre Objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na vyhotovenie Diela uvedená v bode 6.1 tohto článku Zmluvy o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré Objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto Zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je Zmluvná strana v omeškaní.
- 6.6 Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a Zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená zástupcom Objednávateľa. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok 7 Stavenisko

- 7.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený súťažnou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre vykonávanie Diela a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania Diela určený na vykonávanie zmluvne dohodnutých prác na Diele, na prípadné uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie Diela a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 7.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak pozemok okolo stavby nie je (celkom alebo sčasti) vo vlastníctve Objednávateľa, je povinnosťou Zhotoviteľa zabezpečiť si užívacie právo k predmetnému pozemku v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Prípadné náklady súvisiace s plnením tejto povinnosti znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Predchádzajúca veta platí aj pre body 7.4, 7.5, 7.6 a 7.7 tohto článku Zmluvy. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 7.5 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na podvrťávky alebo rozkopávky verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje Zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s Objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 7/14

pre potreby realizácie Diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania.

- 7.6 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady bude uplatňovať u Zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
- 7.8 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie Diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri realizácii Diela.
- 7.9 Najneskôr do 7 (siedmich) dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje zmluvná dokumentácia. V prípade, že zmluvná dokumentácia toto neurčuje, tak Zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 7.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v objekte Objednávateľa, kde bude zriadené stavenisko, nie je zabezpečené nepretržité fyzické stráženie. Objednávateľ nezodpovedá za veci vnesené Zhotoviteľom do tohto objektu a uskladnené na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky hnutelné veci, najmä stavebné materiály, stroje a materiálno-technické vybavenie staveniska sám. V prípade, ak to Zhotoviteľ uzná za vhodné, môže na svoje náklady zabezpečiť stráženie staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný počínať si počas celej doby trvania tejto Zmluvy tak, aby nedošlo ku škode na majetku Objednávateľa a riadiť sa pokynmi Objednávateľa o zabezpečení objektu, kde bude zriadené stavenisko. Najmä, nie však výlučne, je Zhotoviteľ povinný riadne zamykať všetky vchody do objektu a/alebo na stavenisko a vykonať všetky opatrenia na zamedzenie narušenia objektu.

Článok 8

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa.
 - 8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie.
 - 8.1.2 Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu Zhotoviteľa tiež iné osoby. O konaní kontrolných dní je povinný Objednávateľ Zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.
 - 8.1.3 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na Diele, bude Zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 8/14

8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 8.2.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania staveniska predložiť Objednávateľovi na schválenie časový harmonogram stavebných prác spracovaný v podrobnosti na týždne (ďalej ako „časový harmonogram“), kontrolný a skúšobný plán a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Objednávateľ najneskôr v lehote 5 (piatich) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má Zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Podklady podľa tohto bodu Zmluvy sa stávajú záväznými pre obe Zmluvné strany okamihom ich schválenia, časový harmonogram bude tvoriť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Na schválenie uvedených dokladov je oprávnený Objednávateľ alebo zástupca Objednávateľa.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela.
- 8.2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika prípadne koordinátora bezpečnosti prác na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov na mieste, kde práce vykonáva.
- 8.2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.2.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu Diela v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“. Tzn. nepodporovať a nevykonávať činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle článku 17 nariadenia (EÚ) 2020/852. Princíp výrazne nenarušiť zaväzuje zhotoviteľa Diela zabezpečiť, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a iné materiálové zhodnotenie, a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Pre splnenie tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi doklad o naložení s odpadmi.

Článok 9

Stavebný dozor, Stavbyvedúci a stavebný denník

- 9.1 Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude na Diele vykonávať stavebný dozor. Táto osoba bude následne zapísaná v stavebnom denníku.
- 9.2 Zhotoviteľ poverí osobu, ktorá bude na Diele vykonávať funkciu hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela. Táto osoba bude následne zapísaná v stavebnom denníku.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon a vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 9.4 Je jednostranným právom Objednávateľa kedykoľvek počas realizácie Diela ustanoviť novú osobu vykonávajúcu stavebný dozor podľa bodu 9.1 tohto článku Zmluvy. Je rovnako jednostranným

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 9/14

právom Zhotoviteľa obdobne postupovať pri zmene stavbyvedúceho podľa bodu 9.2 tohto článku Zmluvy. Zmeny osoby stavebného dozoru a stavbyvedúceho si Zmluvné strany písomne oznámia.

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník Objednávateľovi, ak o to požiada.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce.

Článok 10 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t.j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu v dohodnutom termíne. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy Zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.2 Objednávateľ bude Dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne ako aj zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 10.3 Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, odsúhlasených zmien, záväzných noriem, pokynov Objednávateľa a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak Zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby Dielo bolo dokončené v dohodnutom termíne ukončenia.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania Diela na svoje náklady zabezpečiť a odovzdať Objednávateľovi kompletnú dokladovú dokumentáciu k stavbe (atesty a certifikáty na jednotlivé materiály, osvedčenia o skúškach použitých materiálov, návody na obsluhu a montáž zabudovaných zariadení, záručné listy a pod. na základe relevantnosti).
- 10.6 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 10.7 Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela/časti Diela bez väd a nedorobkov Zmluvnými stranami, stavebným dozorom Objednávateľa.
- 10.8 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela.
- 10.9 Objednávateľ má právo prevziať aj Dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu Diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 10.10 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 10/14

- 10.11 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli Zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľovi.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k Dielu/časti Diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného Diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

Článok 11 Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo) uvedený v článku 3 tejto Zmluvy bez vád a nedorobkov v súlade so Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a zaväzuje sa na stavebnú časť zhotoveného Diela poskytnúť záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 11.2 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád a nedorobkov.
- 11.3 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú.
- 11.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 11.6 Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 15 (pätnástich) dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.

Článok 12 Zodpovednosť za škodu

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnuťnom/nehnuťnom majetku Objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

Článok 13 Zabezpečenie záväzkov

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:
- a) Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 11/14

- b) Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia vád.
 - c) Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
 - d) Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v článku 8 tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 1.000,00 EUR.
 - e) Za porušenie článku 9 bod 9.5 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR.
 - f) Za porušenie článku 10 bod 10.12 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške ceny za časť Diela zhotoveného subdodávateľom.
 - g) Za nedodržanie ceny Diela zmluvnú pokutu vo výške jej jednostranného navýšenia Zhotoviteľom.
- 13.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka alebo na prípadné odstúpenie od Zmluvy.
- 13.4 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy oznámi Objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 13.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zmluvnú pokutu s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku Zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, môžu sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.
- 13.6 Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu Zmluvy.

Článok 14 Osobitné ustanovenia

- 14.1 Zhotoviteľovi nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ktorý je uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť Diela môže Zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.

Článok 15 Ostatné ustanovenia

- 15.1 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 12/14

inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena Zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.

- 15.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa platne postúpiť pohľadávku z tejto Zmluvy.

Článok 16 Ukončenie zmluvného vzťahu

- 16.1 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 16.2 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- 16.2.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
 - 16.2.2 opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - 16.2.3 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom;
 - 16.2.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - 16.2.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
 - 16.2.6 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy;
 - 16.2.7 iné podstatné porušenie podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 16.3 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 16.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi zmluvnými stranami a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie projektu z prostriedkov mechanizmu.
- 16.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.6 Ak odstúpi niektorá zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy, potom povinnosti Zmluvných strán sú nasledujúce:

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove“	Vydanie:
		Strana 13/14

- 16.6.1 Zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena Diela,
- 16.6.2 Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
- 16.6.3 Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak,
- 16.6.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
- 16.6.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
- 16.6.6 po splnení povinností podľa predošlých bodov tohto článku Zmluvy Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k čiastkovému prevzatiu Diela a Objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
- 16.6.7 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe Zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť Diela,
- 16.6.8 Zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od Zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej Zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od Zmluvy,
- 16.6.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.

Článok 17 Záverečné ustanovenia

- 17.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a EÚ.
- 17.2 Súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – Časový harmonogram
Príloha č. 3 – Subdodávateľia
- 17.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 17.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 17.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a **súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je účinnosť Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzatvorenej na základe schválenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (kód výzvy: 19102-26-V01), t. j. dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.** O splnení odkladacej podmienky je Objednávateľ povinný bezodkladne informovať Zhotoviteľa.

Objednávateľ:

V Prešove, dňa 19.08.2024

.....
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa 19.08.2024

.....
Ing. Kamil Bucko
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: R_24048
Stavba: Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove

JKSO:
Miesto: Prešov

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant: PASTEL, SPOL. S R.O

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČO: 31732704
IČ DPH: SK2020521261
IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			85 391,47
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	85 391,47	17 078,29
Cena s DPH v EUR			102 469,76

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ
PASTEL, SPOL. S R.O

15.8.2024

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

R_24048

Stavba:

Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove

Miesto:

Prešov

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		85 391,47	102 469,76
1	Hlavná 69	34 618,89	41 542,67
1.01	Zateplenie podkrovia	11 396,89	13 676,27
1.02	Rekonštrukcia osvetlenia	23 222,00	27 866,40
2	Havná 72	50 772,58	60 927,10
2.01	Zateplenie podkrovia	30 766,58	36 919,90
2.02	Rekonštrukcia osvetlenia	20 006,00	24 007,20

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove

Objekt: 1 - Hlavná 69

Časť: 1.01 - Zateplenie podkrovia

Miesto: Prešov

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing. Matúš Holova

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 396,89

D PSV Práce a dodávky PSV

11 396,89

D 713 Izolácie tepelné

11 396,89

1	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	292,300	1,30	379,99
VV		zateplenie podlahy podkrovia					
VV		146,15*2		292,300			
2	M	631440004300.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	298,146	35,50	10 584,18
VV		292,3*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		298,146			
3	K	713131143.P	Montáž parotesnej fólie	m2	146,150	1,20	175,38
VV		zateplenie podlahy podkrovia					
VV		146,15		146,150			
4	M	283230007400.P	Parotesná PE fólia š. 1,5 m zosilnená výstužnou mriežko	m2	168,073	0,80	134,46
VV		146,15*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva		168,073			
5	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	4,029	30,50	122,88

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove

Objekt:

1 - Hlavná 69

Čast':

1.02 - Rekonštrukcia osvetlenia

Miesto:

Prešov

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotovitel':

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

23 222,00

D M

Práce a dodávky M

23 222,00

D 21-M

Elektromontáže

23 222,00

1	K	210010016.1	Rekonštrukcia osvetlenia podľa samostatného rozpočtu	kpl	1,000	23 222,00	23 222,00
---	---	-------------	--	-----	-------	-----------	-----------

HLAVNÁ 69, PREŠOV	MJ	Množstvo	J. cena [EUR] s DPH	Cena celkom [EUR] s DPH	J. cena [EUR] bez DPH	Cena celkom [EUR] bez DPH
Demontáž svietidla vrátane odpojenia	ks	89	54	4806	45	4005
Montáž svietidla vrátane zapojenia	ks	89	144	12816,00	120,00	10680,00
Stropné LED svietidlo 24W	ks	7	116,4	814,8	97	679
Nástenné LED svietidlo 24W	ks	39	116,4	4539,6	97	3783
Lineárny LED panel 120 cm 40W	ks	21	102	2142	85	1785
LED panel 60x60cm 36W na povrchovú inštaláciu	ks	19	120	2280	100	1900
LED reflektor 20W	ks	3	156	468	130	390

89

27866,4

23222

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove

Objekt: 2 - Havná 72

Časť: 2.01 - Zateplenie podkrovia

Miesto: Prešov

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Ing. Matúš Holova

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 30 766,58

D PSV Práce a dodávky PSV 30 766,58

D 713 Izolácie tepelné 30 766,58

1	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	789,080	1,30	1 025,80
VV		zateplenie podlahy podkrovia			789,080		
VV		394,54*2					
2	M	631440004300.S	Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	804,862	35,50	28 572,60
VV		789,08*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva			804,862		
3	K	713131143.P	Montáž parotesnej fólie	m2	394,540	1,20	473,45
VV		zateplenie podlahy podkrovia					
VV		394,54			394,540		
4	M	283230007400.P	Parotesná PE fólia š. 1,5 m zosilnená výstužnou mriežko	m2	453,721	0,80	362,98
VV		394,54*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva			453,721		
5	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	10,877	30,50	331,75

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia budov na Hlavnej ulici v Prešove
Objekt: 2 - Havná 72
Časť: 2.02 - Rekonštrukcia osvetlenia

Miesto: Prešov
Objednávateľ:
Zhotoviteľ:

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu							20 006,00
D	M		Práce a dodávky M				20 006,00
D	21-M		Elektromontáže				20 006,00
1	K	210010016.1	Rekonštrukcia osvetlenia podľa samostatného rozpočtu	kpl	1,000	20 006,00	20 006,00

HLAVNÁ 72, PREŠOV	MJ	Množstvo	J. cena [EUR] s DPH	Cena celkom [EUR] s DPH	J. cena [EUR] bez	Cena celkom [EUR] bez DPH
Demontáž svietidla vrátane odpojenia	ks	75	54	4050	45	3375
Montáž svietidla vrátane zapojenia	ks	75	144	10800	120	9000,00
Stropné LED svietidlo 24W	ks	10	116,4	1164	97	970
Nástenné LED svietidlo 24W	ks	25	116,4	2910	97	2425
Lineárne LED stropné svietidlo IP20, 120cm, 36W	ks	3	129,6	388,8	108	324
LED panel 120x30cm 40W na povrchovú inštaláciu	ks	34	129,6	4406,4	108	3672
Závesne LED svietidlo 24W	ks	3	96	288	80	240

75

24007,2

20006

Údaje o subdodávateľoch

<i>P.č.</i>	<i>Obchodné meno subdodávateľa</i>	<i>IČO</i>	<i>Sídlo</i>	<i>Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia</i>	<i>Suma v eurách bez DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača</i>	<i>Predmety subdodávok</i>
<i>Zhotoviteľ do času uzavretia tejto Zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov</i>						

V prípade, že Zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ do času uzavretia tejto Zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul: Ing. Kamil Bucko

Dátum a miesto podpisu: 19.08.2024, Prešov

Podpis: