

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Bitarová
Sídlo:	Bitarová č. 94, PSČ: 010 04
Štatutárny zástupca:	Juraj Drdák, starosta obce
IČO:	00648957
DIČ:	2020689363

(ďalej len „účastník v rade 1“)

a

Meno a Priezvisko:	Ing. Maroš Albedinský
Rodné priezvisko:	Albedinský
Bydlisko:	A.Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina
Dátum narodenia:	1.
Rodné číslo:	150.
Štátna príslušnosť:	Slovenská Republika

(ďalej spolu len „účastník v rade 2“)

(účastník v rade 1 a účastník v rade 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“).

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Bitarová ako účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 436/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 9/2021 vyhotoveného LANDFORSALÉ, s.r.o. a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-497/2021 v k.ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina (ďalej len „GP“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN parc. č. 436/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1752 m² (ďalej len „Predmet zámeny 1“).
2. Účastník v rade 2 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku CKN parc. č. 450/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 725 pre k.ú. Bitarová, obec Bitarová (ďalej len „Predmet zámeny 2“).

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že účastník v rade 1 zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy za

Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a účastník v rade 2 zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy.

2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu z tejto zmluvy sa výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 2 (v podiele 1/1) stane účastník v rade 1 a výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 1 (v podiele 1/1) sa stane účastník v rade 2.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou.

III.

Finančné vyrovnanie za zámenu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena Predmetu zámeny 1 za Predmet zámeny 2 sa vykonáva vzhľadom na identické výmery a lokalitu bez finančného vyrovnanania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša účastník v rade 1.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi, ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam, nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosti nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť a/alebo odporovateľnosť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon ich budúceho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie týchto nehnuteľností.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedené v čl. IV. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od zmluvy ako aj iných písomností platia ustanovenia § 111 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov,

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina Účastník v rade 1 najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva alebo podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä, nie však výlučne za účelom opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, účastník v rade 2 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje účastníka v rade 1 na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
5. V prípade, že nebude možné vadu zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 (dva) pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti doložkou podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

V Bitarovej dňa 21.08.2024

V Bitarovej dňa 21.08.2024

Obec Bitarová

Juraj Drdák

starosta obce

/úradne osvedčený podpis/



Ing. Maroš Albedinský

/úradne osvedčený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 292/2024

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu JURAJ DRDÁK

rod. č.

bytom BITAROVÁ 173

preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 21.08.2024 o hod.

podpis OLi.



Podľa osvedčovacej knihy č. 296/2024

podpísal (uznal za svoj podpis) túto

listinu Ing. MAROŠ ALBEDINSKÝ

rod. č.

bytom ŽILINA, ANTONA BERNOLÁKA 2170/68

preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 21.08.2024 o hod.

podpis OLi.

