

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

1. Prenajíateľ:

Štát: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Ústav na výkon trestu odňatia slobody Nitra-Chrenová
Vašinova 124/59
priečinko 18C
950 61 Nitra-Chrenová

Zastúpený: pplk. PaedDr. Eleonóra Grófová, riaditeľka ústavu
IČO: 00738417
DIČ: 2021204944
bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu:

osoby oprávnené jednať vo veciach technických a organizačných: Mgr. Dominik Blaško

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: VLADEN spol. s r. o.
Novomeského 505/45
949 11 Nitra

zastúpený Ing. Vladimír Novotňák
IČO: 44643713
DIČ 2022827103
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. č. účtu:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (ďalej len "priestor"), nachádzajúci sa v objekte Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra-Chrenová (ďalej len "ústav") na adrese Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová.

2. Predmetom nájmu je:

- a) priestor v I. podzemnom podlaží (predajňa pre odsúdené ženy) objektu č. 1 o výmere **29,30 m²** (predajný priestor 17,80 m², skladový priestor 9,50 m², ostatná plocha 2 m²), zapísaný v liste vlastníctva č. 1665 ako stavba – ubytovňa súpisné číslo 1560 situovaná na pozemku parcela číslo 2074/13 v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra.

Prenajímaný priestor je vybavený ústredným vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody, je napojený na existujúcu elektroinštaláciu s centrálnym meraním, počítačová sieť a je vybavený zariadením podľa zoznamu uvedeného v prílohe č. 3 tejto zmluvy,

- b) priestor v I. nadzemnom podlaží (predajňa pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru v ústave) objektu č. 11 o výmere **47 m²** (predajný priestor 20,6 m², skladový priestor 8,50 m², ostatná plocha 17,90 m²), zapísaný v liste vlastníctva č. 1665 ako stavba – prevádzková budova súpisné číslo 124 situovaná na pozemku parcela číslo 2074/1 v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra.

Prenajímaný priestor je vybavený ústredným vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody, je napojený na existujúcu elektroinštaláciu s centrálnym meraním, počítačová sieť a je vybavený zariadením podľa zoznamu uvedeného v prílohe č. 4 tejto zmluvy..

3. Priestor sa dáva do nájmu za účelom zriadenia predajne a zabezpečovania zákonom stanovených nákupov pre odsúdené ženy a na zriadenie a prevádzkovanie predajne pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru v ústave.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30. apríla 2017. Nájomná zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) po písomnej výzve prenajímateľa nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca hrubým spôsobom porušuje platné interné predpisy, s ktorými bol oboznámený a tým môže dôjsť k mareniu účelu výkonu trestu odňatia slobody,
 - c) nájomca mešká viac ako mesiac s úhradou nájomného alebo úhradou za služby uvedené v čl. III,
 - d) nájomca zvýšil cenu predávaného tovaru neprimerane k cenám obdobných tovarov v obchodnej sieti a na túto skutočnosť bol v predchádzajúcom období upozornený,
 - e) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) priestor stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu,
 - b) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť súvisiacu s predmetom prenájmu.

Čl. III Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. **Výška nájomného vrátane dane z nehnuteľnosti** bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

	celková výmera v m ²	jednotková cena za m ²	za rok (v €)	za štvrtrok (v €)
za prenájom priestorov	76,30	8,00	610,40	152,60
za prenájom zariadenia podľa zoznamu v prílohe č. 3 a 4 zmluvy			438,40	109,60
Cena za prenájom nehnuteľnosti bez dane z nehnuteľnosti	76,3		1 048,80	262,20
Daň z nehnuteľnosti	76,3	1,19	90,80	22,70
Cena za prenájom celkom	76,3		1 139,60	284,90

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie. V prípade zákonnej úpravy dane z nehnuteľností sa výška nájmu zmení odo dňa účinnosti tejto úpravy na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať vykurovanie prenajatých priestorov, prípravu teplej úžitkovej vody, dodávku pitnej vody a jej odvádzanie (stočné) a elektrickú energiu (ďalej len "služby súvisiace s nájmom").
4. Úhrady za služby súvisiace s nájmom budú vykonávané paušálne a to na základe priemernej skutočnej ceny vypočítanej z vyúčtovacích faktúr zo strany dodávateľov jednotlivých médií za fakturované obdobie (kalendárny štvrtrok) v zmysle ročnej kalkulácie nákladov uvedených v prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ bude fakturovať nájomné, služby súvisiace s nájmom a daň z nehnuteľnosti štvrtročne na základe vystavenej faktúry podľa bodu 1. a 4., vždy za predchádzajúci kalendárny štvrtrok (ďalej len „štvrtrok“), najneskôr však do 20. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrtroka.
Nájomné, služby súvisiace s nájmom a daň z nehnuteľnosti **za IV. štvrtrok bude** prenajímateľ fakturovať **so splatnosťou do 10. decembra bežného roka.**
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za nájomné, daň z nehnuteľnosti a služby súvisiace s nájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 dní na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici nasledovne:
- číslo účtu – úhrady nájomného (priestory, zariadenie),
- číslo účtu – úhrady za dodávky tepla, vody, energie, daň z nehnuteľnosti.
7. V prípade nedodržania termínu úhrady platby podľa bodu 6. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade porušenia akýchkoľvek zmluvných povinností na strane nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť si od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny nájmu prevádzky.

8. Úhradu za predaj tovaru odsúdeným vykoná prenajímateľ na základe predloženia dokladu „Denná uzávierka“. Doklad predloží nájomca pracovníčke úseku ekonomiky nasledujúci pracovný deň po dni ukončenia nákupu odsúdených.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor bez viditeľných väd a nedostatkov a zariadenie podľa zoznamu v prílohe č. 3 a 4 zmluvy, vo funkčnom stave - zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky. Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na zriadenie predajne. Zodpovednosť za prevádzkovanie predajne (zriadenie prevádzky, dodržiavanie zákonnosti predaja, plnenie požiadaviek legislatívy v oblasti daní, hygieny, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ďalších súvisiacich oblastí) nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch (zariadenie predajne, obchodný tovar), ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady dať si poistiť alebo inak zabezpečiť svoj majetok voči škodám spôsobených tretími osobami, živelnou pohromou a haváriami na vodoinštaláčnych a elektroinštaláčnych rozvodoch objektu.
4. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady bežnú údržbu a potrebné opravy vonkajších strán stavebnej časti prenajatého priestoru, rozvodu ústredného kúrenia vrátane vykurovacích telies, elektroinštalácie vrátane svietidiel a zásuviek, vodoinštalácie vrátane výtokových batérií a kanalizačného systému.
5. Bežnú drobnú údržbu (maľovanie, drobné opravy) ostatných vnútorných častí prenajatého priestoru a tiež bežnú údržbu a opravy prenajatého zariadenia predajne si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady. Výkon odborných prehliadok na elektrických zariadeniach v prenajímanom priestore bude zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca nemôže v prenajatom priestore vykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.
7. Nájomca sa zaväzuje v predajni určenej na predaj pre odsúdené:
 - a) nepredávať, neskladovať a nedržať lieky, omamné látky a návykové látky, alkoholické nápoje, vody po holení a iný tovar obsahujúci alkohol, tovar v sklenených a plechových obaloch, okrem originálneho balenia rybacích výrobkov, ak je na trhu dostupné iné balenie, predmety, ktorými by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku alebo ktorými by sa mohlo poškodiť zdravie,
 - b) dodržať všeobecne záväzné právne normy týkajúce sa manipulácie s potravinami a ich uvádzania do obehu. Ide najmä o zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov,
 - c) zamestnávať pri predaji len osoby zdravotne a odborne spôsobilé v zmysle príslušných predpisov, napr. zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) vypracovať a zabezpečiť schválenie prevádzkového poriadku ústavnej predajne RÚVZ v súlade s príslušnou legislatívou – zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane,

podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a Potravinovým kódexom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8. Nájomca sa zaväzuje vykonať predaj tovaru osobám vo výkone trestu odňatia slobody v systéme nákupu prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom len po porovnaní fotografie zobrazenej na obrazovke registračnej pokladnice s výzorom kupujúcej osoby. Ak výzor kupujúcej osoby nezodpovedá s fotografiou zobrazenou na obrazovke registračnej pokladnice je predávajúci povinný upozorniť na túto skutočnosť prítomného príslušníka Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len "príslušník zboru"). Ak nájomca predá tovar osobe, ktorej výzor sa nezhoduje s fotografiou zobrazenou na obrazovke registračnej pokladnice a na túto skutočnosť neupozorní príslušníka zboru, zodpovedá za spôsobenú škodu.
9. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - a) v priestoroch ústavu rešpektovať interné predpisy platné v podmienkach Zboru väzenskej a justičnej stráže,
 - b) v predajni zamestnať len bezúhonných zamestnancov (dokladuje predložením výpisu z registra trestov na zamestnanca pred jeho zamestnaním v prenajatých priestoroch),
 - c) užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel a neprenajať ich tretím osobám,
 - d) zabezpečovať udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch predajne a v jej najbližšom okolí,
 - e) prispôbovať a dodržiavať otváracie hodiny predajne a odsúhlasený sortiment tovaru požiadavkám a potrebám ústavu, cenovú hladinu predávaného tovaru udržiavať na úrovni primeranej danej lokalite a charakteru zariadenia,
 - f) bez odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv prenajatých priestorov, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za prípadné následne vzniknuté škody,
 - g) umožniť do prenajatého priestoru vstup oprávneným osobám (oprávnenými osobami sú: riaditeľ ústavu a nim poverené osoby, zástupca riaditeľa ústavu, vedúci oddelenia logistiky a ďalšie osoby vykonávajúce v ústave kontrolnú činnosť),
 - h) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli z titulu užívania prenajatých priestorov,
 - i) prevziať do nájmu technické zariadenia a zabezpečovať bezhotovostný nákup tovaru odsúdenými v systéme nákupu prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie,
 - b) v nevyhnutnom rozsahu oboznámiť nájomcu s internými predpismi platnými v podmienkach Zboru väzenskej a justičnej stráže,
 - c) počas trvania nájmu poskytovať nájomcovi služby súvisiace s nájmom v dojednanom rozsahu,
 - d) umožniť nájomcovi a jeho zamestnancom vstup do priestorov ústavu v rozsahu potrebnom pre dojednaný účel nájmu,
 - e) umožniť dodávateľom tovaru zásobovanie predajne,
 - f) umožniť vstup do informačného systému ústavu v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia bezhotovostného nákupu tovaru odsúdenými prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom.

Čl. V

Sortiment predávaného tovaru a doba predaja

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pravidelný predaj tovarov pre odsúdené v priestore predajne umiestnenej v objekte č. 1 v dohodnutom čase podľa odseku 3 a pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru v ústave v predajni umiestnenej v objekte č. 11 v dohodnutom čase podľa odseku 4. Pri tomto predaji sa zaväzuje plne rešpektovať požiadavky ústavu na sortiment tovaru z hľadiska rozsahu a obmedzenia (napr. zákaz predaja majonézových výrobkov počas letnej sezóny v zmysle zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, obmedzenie predaja počtu kusov rýchlo sa kaziacich potravín, atď.).
2. Nájomca sa zaväzuje v predajni pre odsúdené predávať:
 - a) minimálny sortiment tovaru:
 - chlieb, pečivo, trvanlivé pečivo a ďalšie mlynské a pekárenské výrobky,
 - mlieko a mliečne výrobky,
 - maslo, masť, olej,
 - mäsové výrobky, výrobky z hydiny a rýb,
 - konzervované potraviny v rátane jedál,
 - lahôdkárske výrobky,
 - čerstvá zelenina a ovocie, ovocné a zeleninové výrobky,
 - cukrovinky, cukrárske výrobky a pochutiny,
 - káva, čaj,
 - minerálne a sódové vody, nealkoholické, prípadne ďalšie nápoje,
 - doplnkové jedlá,
 - mydlo, zubná pasta, zubná kefka, hrebeň na vlasy, šampón na vlasy, vata, hygienické vložky a ďalší drogistický tovar,
 - toaletný papier, hygienické vreckovky, ďalší hygienický a drogistický tovar,
 - obálky, papier, písacie potreby a ďalší papiernický tovar,
 - tabak a tabakové výrobky,
 - b) tovar podľa individuálnych objednávok odsúdených vopred schválený riaditeľom ústavu, pritom prenajímateľ poskytne potrebnú súčinnosť (je potrebné zohľadniť možnosť uloženia množstva potravinových komodít na cele a izbe):
 - vitamínové prípravky,
 - sezónny tovar (napr. vianočné, veľkonočné pečivo, sezónnu a exotickú zeleninu a ovocie),
 - iný tovar (spodné prádlo, ponožky, príbory AKV, monočlánky...).
3. **Čas otváracích hodín** (predaj odsúdeným) sa nájomca zaväzuje dodržať a zabezpečiť minimálne nasledovne:

Pondelok	:	13.00 – 18.00 h.
Utorok	:	10.30 – 18.00 h.
Streda	:	13.00 – 18.00 h.

V prípade potreby predĺženia otváracích hodín v predajni pre odsúdené informuje vedúci predajne, príp. službukonajúci pedagóg o tejto skutočnosti vedúceho zmeny.

4. **Čas predaja** pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru v ústave sa nájomca zaväzuje dodržať a zabezpečiť minimálne nasledovne:

Pondelok	:	06.30 – 08.30 h.	11.00 – 12.30 h.
Utorok	:	06.30 – 09.00 h.	
Streda	:	06.30 – 08.30 h.	11.00 – 12.30 h.
Štvrtok	:	06.30 – 08.30 h.	11.00 – 12.30 h.
Piatok	:	06.30 – 08.30 h.	11.00 – 12.30 h.

5. Zmena otváracích hodín musí byť vopred písomne odsúhlasená riaditeľom ústavu alebo zástupcom riaditeľa ústavu.

Čl. VI

Spôsoby ukončenia nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
 - c) jednostrannou písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany; výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok; účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dnom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - a) ak prenajímateľ nereaguje na reklamáciu nájomcu na vadné plnenie zo strany prenajímateľa viac ako 2 mesiace,
 - b) porušenie povinnosti nájomcu ohľadne ponuky alebo rozsahu sortimentu,
 - c) omeškanie s úhradou nájomného alebo plnení spojených s nájmom po dobu viac ako 30 dní po splatnosti,
 - d) ak nájomca prevádzku odovzdá do podnájmu ďalšej osobe;
 - e) ak nájomca vykoná v prevádzke akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo podstatným spôsobom zmení vzhľad prevádzky;
 - f) ak nájomca prestane vykonávať svoju činnosť po dobu dlhšiu ako 10 dní a vopred písomne neoznámí tento svoj zámer a dôvod prerušenia prenajímateľovi,
 - g) vyhlásenie platobnej neschopnosti, návrhu na konkurz alebo reštrukturalizáciu nájomcu alebo likvidácia nájomcu, strata živnostenského oprávnenia alebo iného oprávnenia podnikat' nájomcu.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vysporiadať si záväzky z nájmu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia ustanoveniami právneho predpisu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v zmysle ktorého bola uzatvorená.

2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlasný konsenzus oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis zmluvy sa zasiela na Ministerstvo financií Slovenskej republiky k schvaľovaciemu procesu.
5. Zmluva je evidovaná u prenajímateľa pod číslom: ÚVTOS 2-13/32-2012.

Prílohy:

- č.1 - Kalkulácia nákladov na dodávku tepla, ohrev teplej úžitkovej vody, dodávku vody, stočného a dodávku elektrickej energie pre predajňu pre odsúdené ženy
- č.2 - Kalkulácia nákladov na dodávku tepla, ohrev teplej úžitkovej vody, dodávku vody, stočného a dodávku elektrickej energie pre predajňu pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru v ústave
- č.3 - Zoznam zariadenia predajne pre odsúdené ženy prenechávaného do dočasného užívania nájomcovi
- č.4 - Zoznam zariadenia predajne pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru v ústave prenechávaného do dočasného užívania nájomcovi

V Nitre dňa

V Nitre dňa

pplk. PaedDr. Eleonóra Grófová
riaditeľka ústavu
(prenajímateľ)

Ing. Vladimír NOVOTNÝ
(nájomca)

Kalkulácia

predpokladaných nákladov na dodávku tepla, ohrev teplej úžitkovej vody, dodávku vody, stočného a dodávku elektrickej energie

pre predajňu pre odsúdené ženy

	predpoklad na rok 2012
1. Dodávka tepla	
vykurovaný priestor celkom	73,87 m ³
spotreba plynu na vykurovanie priestoru za rok	276,93 m ³
cena za m ³ plynu	* 0,52 €
Predpokladané ročné náklady na dodávku tepla	144,00 €
2. Ohrev teplej úžitkovej vody	
odhadovaná ročná spotreba	5,00 m ³
náklady za 1 m ³	*2,72 €
Predpokladané ročné náklady na ohrev teplej úžitkovej vody	13,60 €
3. Dodávka vody, stočné	
odhadovaná ročná spotreba	10,00 m ³
náklady za 1 m ³	*2,29 €
Predpokladané ročné náklady na dodávku vody, stočné	22,90 €
4. Dodávka elektrickej energie	
chladnička 1ks - 24 hod. denne, 365 dní, 1 200 W/24 hod.	438,00 kWh
el. pokladňa - 5 hod. denne, 100 dní, 100W	50,00 kWh
osvetlenie - 5 hod. denne, 100 dní, 560 W	280,00 kWh
celkom ročná spotreba elektrickej energie	768,00 kWh
cena za 1 kWh	*0,16 €
Predpokladané ročné náklady na dodávku elektrickej energie	122,88 €
Celkové predpokladané náklady za služby súvisiace s nájmom za predajňu pre odsúdené ženy	303,38 €

* Priemerná cena média za rok 2011.

Skutočná fakturovaná cena bude stanovená ako priemerná cena vypočítaná z vyúčtovacích faktúr zo strany dodávateľov jednotlivých médií za fakturované obdobie (štvrtrok).

Kalkulácia

predpokladaných nákladov na dodávku tepla, ohrev teplej úžitkovej vody, dodávku vody, stočného a dodávku elektrickej energie

pre predajňu pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru v ústave

	predpoklad na rok 2012
1. Dodávka tepla	
vykurovaný priestor celkom	159,44 m ³
spotreba plynu na vykurovanie priestoru za rok	1 195,30 m ³
cena za m ³ plynu	*0,52 €
Predpokladané ročné náklady na dodávku tepla	621,56 €
2. Ohrev teplej úžitkovej vody	
odhadovaná ročná spotreba	15 m ³
náklady za 1 m ³	*2,72 €
Predpokladané ročné náklady na ohrev teplej úžitkovej vody	40,80 €
3. Dodávka vody, stočné	
odhadovaná ročná spotreba	10 m ³
náklady za 1 m ³	*2,29 €
Predpokladané ročné náklady na dodávku vody, stočné	22,90 €
4. Dodávka elektrickej energie	
chladnička 1 ks - 24 hod. denne, 365 dní, 1 200 W/24 hod.	438,00 kWh
el. pokladňa - 1,5 hod. denne, 240 dní, 100W	36,00 kWh
nárezový stroj - 0,2 hod. denne, 240 dní, 102 W	4,89 kWh
mraznička - 24 hod. denne, 365 dní, 1 350 W/24 hod.	492,75 kWh
varič - 0,4 hod. denne, 240 dní, 2500W	240,00 kWh
osvetlenie – 1,5 hod. denne, 240 dní, 984 W	354,24 kWh
ročná spotreba elektrickej energie	1 565,88 kWh
cena za 1 kWh	*0,16 €
Predpokladané ročné náklady na dodávku elektrickej energie	250,54 €
Celkové predpokladané náklady za služby súvisiace s prenájmom za predajňu pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru v ústave	935,80 €

* Priemerná cena média za rok 2011.

Skutočná fakturovaná cena bude stanovená ako priemerná cena vypočítaná z vyúčtovacích faktúr zo strany dodávateľov jednotlivých médií za fakturované obdobie (štvrt'rok).

Z o z n a m

zariadenia predajne pre odsúdené ženy
prenechávaného nájomcovi do dočasného užívania

por. čís.	názov zariadenia	inv. číslo	výr. číslo	rok výroby	obstaráv. cena v €	ročné nájomné
1.	Vešiak stromkový kovový	06/1408		2000	40,50	2,03
2.	Chladnička vitrínová	5/006/13	1222	1996	550,69	27,53
3.	Váha stolová Electronic	7/004/3	NO 1051	1997	614,06	30,70
4.	Stôl drevený	06/0608		2000	54,36	2,72
5.	Stôl drevený	06/0611		2000	54,36	2,72
6.	PC pokladnica	5/003/68		2006	2346,35	117,32
7.	Tlačiareň laserová	5/003/685		2006	166,87	8,34
8.	Záložný zdroj	5/003/686		2006	114,55	5,70
9.	Snímač čiarového kódu	5/003/687		2006	201,45	10,07
10.	Telefónny prístroj Panasonic	05/181		2002	28,17	1,41
11.	Lampa elektrická stolová	06/2415		2005	17,76	0,89
12.	Regál kovový (KAR 40)	02/1	5 ks		318,44	15,92
13.	Stolička kovová nečalúnená	02/2	3 ks		37,51	1,88
14.	Regál kovový rôzny	02/3	2 ks		304,95	15,25
15.	Vlhkomer	02/4	2 ks		103,23	5,16
Ročné nájomné spolu v €						247,64

V Nitre dňa2012

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal:

Z o z n a m
zariadenia predajne pre príslušníkov zboru a zamestnancov zboru v ústave
prenechávaného nájomcovi do dočasného užívania

por. čís.	názov zariadenia	inv. číslo	výr. číslo	rok výroby	obstaráv. cena	ročné nájomné
1.	Chladnička vitrínová	5/006/14	1172	1996	550,69	27,53
2.	Mraznička pultová	5/006/21	84782	1996	378,08	18,90
3.	Registračná pokladňa	03/0476	HHE000167	2001	497,29	24,86
4.	Registračná pokladňa EURO	03/0654	1 ks		458,75	22,94
5.	Telef. prístroj ALCATEL 2110	05/098		2000	32,47	1,62
6.	Drez nerezový	06/0004		2000	99,52	4,98
7.	Nárezový stroj	06/0036		2000	154,33	7,72
8.	Stolička kovová otočná	06/0208		2000	90,62	4,53
9.	Skrinka drevená	06/0515		2000	45,23	2,26
10.	Skrinka drevená	06/0516		2000	45,23	2,26
11.	Hodiny nástenné elektrické	06/1438		2000	12,95	0,65
12.	Stôl písací	06/0741		2000	72,03	3,60
13.	Varič el. dvojplatňový	06/1278		2000	39,69	1,98
14.	Polica drevená	06/1497		2000	7,32	0,37
15.	Polica drevená	06/1498		2000	7,32	0,37
16.	Polica drevená	06/1499		2000	7,32	0,37
17.	Pult rôzny s drezom	06/1565		2000	97,92	4,90
18.	Pult rôzny bufetový	06/1568		2000	610,77	30,54
19.	Záves textilný	03/373		1999	6,64	0,33
20.	Záves textilný	03/374		1999	6,64	0,33
21.	Lekárnička nástenná drevená	07/104		2001	18,26	0,91
22.	Regál kovový (KAR 40)	56/1	prír. sklad	5 ks	318,44	15,92
23.	Stolička kov. nečalúnená	59/2		2 ks	25,01	1,25
24.	Garniža drevená	56/3		1 ks	12,28	0,61
25.	Vlhkomer	56/4		1 ks	51,62	2,58
26.	Rýchlovarná kanvica	06/1262		1 ks	51,78	2,59
27.	Vešiak stromkový	06/1392		1 ks	40,50	2,03
28.	Predĺžovacia šnúra el., 4-zásuvková			1 ks	-	-
29.	Regál kovový rôzny	06/2339		2004	76,51	3,83
Ročné nájomné spolu v €						190,76

V Nitra dňa2012

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: