

ZMLUVA O DIELO

ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

evidenčné číslo Objednávateľa:

evidenčné číslo Zhotoviteľa:

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe výsledku podlimitnej zákazky
na predmet obstarávania

„Rekonštrukčné práce na technických úložných a inštalačných priestoroch 2024“

(ďalej tiež len „Zmluva o Diele“ alebo „ZoD“ alebo „Zmluva“)

medzi **zmluvnými Stranami**

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Prírodovedecká fakulta, Univerzity Komenského v Bratislave**

Sídlo: **Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4**

Štatutárny orgán: **prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc., dekan fakulty**

IČO: **00397865**

IČ DPH: **SK2020845332**

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ITES Vranov, s.r.o.**

Sídlo: **Čemernianska 137, 093 03 Vranov n. T.**

Právna forma: **s.r.o.**

Štatutárny orgán: **Slavomír Fedor, Ing. Michal Fedor**

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: **31680259**

IČ DPH: **SK2020527817**

Tel./Fax:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „zmluvné Strany“)
sa dohodli nasledovne:

1. Zmluvou o Dielo sa rozumejú v tomto bode uvedené dokumenty, ktorých poradie záväznosti je (v zostupnom poradí) nasledovné:
 - (a) Zmluvné dojednania
 - (b) Ponuka Zhotoviteľa (neprikladá sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy)
 - (c) Príloha k ponuke
 - (d) Osobitné zmluvné podmienky
 - (e) Všeobecné zmluvné podmienky
 - (f) Opis predmetu zákazky
 - (g) Vzorové tlačivá
 - (h) ďalšie dokumenty tvoriace Zmluvu¹

Vyššie uvedené dokumenty tvoriace Zmluvu o Dielo musia byť chápané ako vzájomne sa vysvetľujúce a dopĺňajúce.

2. V Zmluve o Dielo majú slová a výrazy rovnaký význam, aký je im prisúdený v ďalej uvádzaných Zmluvných podmienkach.
3. Dodatky a prílohy budú mať rovnaké poradie dôležitosti ako dokumenty, ktoré upravujú. Ak sa v uvedených dokumentoch vyskytne nejasnosť alebo nezrovnalosť, Stavebnotechnický dozor vydá akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn.
4. Súťažnými podkladmi sa rozumejú dokumenty označené ako súťažné podklady predmetu zákazky „Rekonštrukčné práce na technických úložných a inštalačných priestoroch 2024“ vrátane všetkých príloh súťažných podkladov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Dielo sú aj vysvetlenia súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú dokumenty tvoriace Zmluvu o Dielo, v takom prípade majú pred týmito dokumentmi tvoriacimi Zmluvu o Dielo prednosť a platí dané vysvetlenie súťažných podkladov.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje Objednávateľovi, vyhotoví, dokončí a následne vyhotoví projektovú dokumentáciu Diela „Rekonštrukcia technických úložných a inštalačných priestorov v pavilónoch PriF UK“ a odstráni akékoľvek jeho vady v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo.
7. Objednávateľ sa týmto zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za vyhotovenie, dokončenie a projektovú dokumentáciu Diela Zmluvnú cenu v lehotách a spôsobom, predpísaným v Zmluve. DPH bude fakturovaná v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky účinnými v čase fakturácie, pričom prípadná zmena DPH sa nepovažuje za zmenu Zmluvnej ceny Diela a Objednávateľ sa zaväzuje takto uplatnenú DPH Zhotoviteľovi zaplatiť.
8. Akceptovaná zmluvná hodnota Diela bez DPH 450.000,- EUR
DPH 20% 90.000,- EUR
Akceptovaná zmluvná hodnota Diela vrátane DPH 540.000,- EUR
(slovom štyristopäťdesiat tisíc EUR bez DPH)
9. V prípade, ak je Zhotoviteľom viac právnych subjektov, ktorí za účelom plnenia predmetu Zmluvy o Dielo vytvorili zoskupenie bez právnej subjektivity, sa pod pojmom Zhotoviteľ rozumejú všetci účastníci Zmluvy na strane Zhotoviteľa. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Dielo je v takomto prípade úradne overená fotokópia zmluvy o vytvorení predmetného zoskupenia medzi jednotlivými účastníkmi Zmluvy na strane Zhotoviteľa, pričom uvedená zmluva musí byť uzatvorená v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch. V prípade zmeny alebo doplnenia zmluvy o vytvorení zoskupenia bez právnej subjektivity sa Zhotoviteľ zaväzuje doporučené doručiť do sídla Objednávateľa fotokópiu dodatku k tejto zmluve, a to v lehote

¹ 1. V prípade, ak Zhotoviteľom je viac právnych subjektov, ktorí za účelom plnenia predmetu Zmluvy o Dielo vytvorili zoskupenie bez právnej subjektivity, napr. združenie podľa § 829 Občianskeho zákonníka, neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o Dielo bude aj zmluva o združení.

2. Ostatné doklady, ktoré Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač predložil v rámci poskytnutia súčinnosti pred podpisom Zmluvy (neprikladajú sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy).

- 14 kalendárnych dní odo dňa jeho podpísania účastníkmi zoskupenia. Tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa postupovať podľa podčlánku 1.14 Osobitných zmluvných podmienok.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť Dielo prostredníctvom tých osôb, ktorými podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov preukazoval splnenie podmienok účasti v podlimitnej zákazke na predmet zákazky „Rekonštrukčné práce na technických úložných a inštalacyjnych priestoroch 2024“. Ak nebude možné Dielo vyhotoviť a dokončiť prostredníctvom týchto osôb, je Zhotoviteľ povinný Dielo vyhotoviť a dokončiť prostredníctvom osôb spĺňajúcich totožné podmienky osobného postavenia v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 11. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy o Dielo nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi, zaplatením tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške. Splnenie akejkoľvek povinnosti zabezpečenej inštitútom zmluvnej pokuty nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.
 12. Zmluva o Dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
 13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými Stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
 14. Zmluvu je možné meniť na základe písomných dodatkov, ktoré budú číslované a podpísané oboma zmluvnými Stranami. Dodatok k Zmluve o Dielo musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných Strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o Dielo nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je pri uzatváraní dodatkov povinný.
 15. Zhotoviteľ nie je oprávnený zriadiť záložné právo na akékoľvek peňažné pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktoré mu vzniknú na základe tejto Zmluvy o Dielo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
 16. Práva a povinnosti zmluvných Strán neupravené v tejto Zmluve o Dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy o Dielo a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
 17. Zmluvné Strany vyhlasujú, že si Zmluvu o Dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku a Zmluvu o Dielo neuzatvárajú za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ: ITES Vranov, s.r.o.

Objednávateľ:

Ing. Michal Fedor
konateľ spoločnosti

prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc.
dekan fakulty

Slavomír Fedor
konateľ spoločnosti

PRÍLOHA Č 1
ZMLUVA O DIELO

PRÍLOHA K PONUKE

Príloha č. 1 Zmluvy o Dielo - Príloha k ponuke

p.č.	popis	Cena bez DPH	Cena s DPH	hodnota KP
KP1	MODUL A	323.20 €	387.84 €	7%
KP2	MODUL B	315.60 €	378.72 €	2%
KP3	MODUL C	301.40 €	361.68 €	2%
KP4	MODUL D	371.30 €	445.56 €	3%
KP5	MODUL E	350.50 €	420.60 €	4%
KP6	MODUL F	74.30 €	89.16 €	6%
KP7	MODUL G	183.50 €	220.20 €	1%
KP8	MODUL H	93.90 €	112.68 €	8%
KP9	MODUL I	170.40 €	204.48 €	1%
KP10	SVETLÍK SA	56.80 €	68.16 €	11%
KP11	SVETLÍK SB	40.40 €	48.48 €	10%
KP12	SVETLÍK SC	44.80 €	53.76 €	5%
KP13	demontáž existujúcich modulov	75.40 €	90.48 €	10%
KP14	vysprávka priestorov po demontáži (minimálny štandard pre vysprávku je):	121.00 €	145.20 €	5%
KP15	odvoz a likvidácia	490.00 €	588.00 €	10%
KP16	vysprávka vstupov do miestností (minimálny štandard pre vysprávku vstupov je):	125.40 €	150.48 €	5%
KP17	Sádrokartónové steny, predsteny, stropy (Materiál: sadrokartón v zmysle PD, inštalačný materiál, kotviaci systém, tmel, sieťka)	68.95 €	82.74 €	5%
KP18	Montážne a demontážne práce pre nábytky, zárubne, dvere, el. Zariadenia, a iné (Materiál: pomocný ištalačný materiál)	43.80 €	52.56 €	5%
				100%

Príloha č. 1 Zmluvy o Dielo - Príloha k ponuke
označenie
hodnotiaceho
kritéria

jednotková cena bez DPH DPH 20% Cena za položku s DPH Hodnota v % NPK

MODUL A		
Bočnice modulu	3	ks
Dvierka čelné	2	ks
Police vnútorné polohovateľné	4	ks
Strop modulu	1	ks
Dno modulu	1	ks
HPL krycí sokel	1	ks
Spojovací materiál (sada)	1	ks
Policová podperka (sada)	1	ks
Úchytka kovová	2	ks
Nohy nastaviteľné	6	ks
Zámok nábytkový (2x kľúč)	1	ks
Dorez na mieste	1	ks
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks

323.20 €

1.2

387.84 €

7%

KP1

MODUL B		
Bočnice modulu	3	ks
Krycie plexisklo	1	ks
Rám čelný odnímateľný	1	ks
Police vnútorné polohovateľné	4	ks
Strop modulu	1	ks
Dno modulu	1	ks
HPL krycí sokel	1	ks
Spojovací materiál (sada)	1	ks
Policová podperka (sada)	1	ks
Nohy nastaviteľné	4	ks
Dorez na mieste	1	ks
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks

315.60 €

1.2

378.72 €

2%

KP2

MODUL C		
Bočnice modulu	3	ks
Strop modulu	1	ks
Dno modulu	1	ks
Rám nástenky 600x900x22 mm(eloxovaný hliník)	1	ks
Nástenka(textília) - sendvičová konštrukcia	1	ks
Nohy nastaviteľné	4	ks
Spojovací materiál (sada)	1	ks
Dorez na mieste	1	ks
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks

301.40 €

1.2

361.68 €

2%

KP3

MODUL D			371.30 €	1.2	445.56 €	3%	KP4
Bočnice modulu	3	ks					
Strop modulu	1	ks					
Dno modulu	1	ks					
Krycie plexisklo	1	ks					
Rám čelný, odnímateľný	1	ks					
Rám nástenky 600x900x22 mm(eloxovaný hliník)	1	ks					
Nástenka (textília)	1	ks					
Nohy nastaviteľné	4	ks					
Spojovací materiál (sada)	1	ks					
Spojovací materiál (sada)	1	ks					
Dorez na mieste	1	ks					
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks					
MODUL E			350.50 €	1.2	420.60 €	4%	KP5
Bočnice modulu	3	ks					
Krycie plexisklo	1	ks					
Rám čelný odnímateľný	1	ks					
Police vnútorné polohovateľné	4	ks					
Strop modulu	1	ks					
Dno modulu	1	ks					
HPL krycí sokel	1	ks					
Spojovací materiál (sada)	1	ks					
Policová podperka (sada)	1	ks					
Nohy nastaviteľné	4	ks					
Dorez na mieste	1	ks					
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks					
MODUL F			74.30 €	1.2	89.16 €	6%	KP6
Predná doska krycia (odnímateľná)	1	ks					
HPL krycí sokel	1	ks					
Kotviaca sada	1	ks					
Dorez na mieste	1	ks					
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks					
MODUL G			183.50 €	1.2	220.20 €	1%	KP7
Predná doska krycia (odnímateľná)	1	ks					
Tabuľa, kriedová popisná plocha 320x1120 mm (nemagnetická)	1	ks					
HPL krycí sokel	1	ks					
Kotviaca sada	1	ks					
Dorez na mieste	1	ks					
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks					

MODUL H			93.90 €	1.2	112.68 €	8%	KP8
Predná krycia doska otvárateľná	1	ks					
HPL krycí sokel	1	ks					
Závesy dverové, nastaviteľné	4	ks					
Úchytka kovová	1	ks					
Dorez na mieste	1	ks					
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks					
MODUL I			170.40 €	1.2	204.48 €	1%	KP9
Bočnice modulu	3	ks					
Dvierka čelné	2	ks					
Police vnútorné polohovateľné	1	ks					
Strop modulu	1	ks					
Dno modulu	4	ks					
Spojovací materiál (sada)	1	ks					
Policová podperka (sada)	1						
Úchytka kovová	2	ks					
Zámok nábytkový (2x kľúč)	1	ks					
Dorez na mieste	1	ks					
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks					
SVETLÍK SA			56.80 €	1.2	68.16 €	11%	KP10
Predná krycia doska otváracá (výklopná ku	1	ks					
Úchytka kovová	1	ks					
Kovanie pre výklop (sada)	1	ks					
Dorez na mieste	1	ks					
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks					
SVETLÍK SB			40.40 €	1.2	48.48 €	10%	KP11
Predná krycia doska pevná (odnímateľná)	1	ks					
Fixačný materiál (sada)	1	ks					
Dorez na mieste	1	ks					
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks					
SVETLÍK SC			44.80 €	1.2	53.76 €	5%	KP12
Predná krycia doska pevná (odnímateľná)	1	ks					
Fixačný materiál (sada)	1	ks					
Vŕtanie otvorov na médiá	1	ks					
Dorez na mieste	1	ks					
Montáž a ukotvenie modulu	1	ks					

vyplní uchádzač

Príloha č. 1 Zmluvy o Dielo - Príloha k ponuke

p.č	Stavebné práce	mj	množstvo	jednotková cena za materiál bez DPH	jednotková cena za prácu bez DPH	Cena za materiál a prácu spolu bez DPH	DPH	Cena za položku s DPH	Hodnota v % NPI	označenie hodnotiaceho kritéria
1	demontáž existujúcich modulov	modul	1		75.40 €	75.40 €	1.2	90.48 €	10%	KP13
2	vysprávka priestorov po demontáži (minimálny štandard pre vysprávku je):			55.00 €	66.00 €	121.00 €	1.2	79.20 €	5%	KP14
2.1	úprava steny osekáním starého obkladu (ak je potrebné)	m2	1		7.90 €	7.90 €	1.2	9.48 €		
2.2	úprava stien zbavením maľby a zdrsnením (Materiál: ostraňovač náterov)	m2	1	5.50 €	15.40 €	20.90 €	1.2	18.48 €		
2.3	nanesenie novej štukovej omietky (Materiál: sieťka a lepidlo)	m2	1	40.20 €	35.80 €	76.00 €	1.2	42.96 €		
2.4	2x maľba stien biela (Materiál: penetračný prípravok, farba biela umývateľná)	m2	1	9.30 €	6.90 €	16.20 €	1.2	8.28 €		
3	odvoz a likvidácia			0.00 €	490.00 €	490.00 €	1.2	588.00 €	10%	KP15
3.1	odvoz a likvidácia stavebného materiálu	t	1		245.00 €	245.00 €	1.2	294.00 €		
3.2	odvoz a likvidácia iného materiálu	t	1		245.00 €	245.00 €	1.2	294.00 €		
4	vysprávka vstupov do miestností (minimálny štandard pre vysprávku vstupov je):			57.90 €	67.50 €	125.40 €	1.2	81.00 €	5%	KP16
4.1	úprava steny osekáním starého obkladu (ak je potrebné)	m2	1	0.00 €	7.90 €	7.90 €	1.2	9.48 €		
4.2	úprava stien zbavením maľby a zdrsnením (Materiál: ostraňovač náterov)	m2	1	5.50 €	15.40 €	20.90 €	1.2	18.48 €		
4.3	nanesenie novej štukovej omietky (Materiál: sieťka a lepidlo)	m2	1	40.20 €	35.80 €	76.00 €	1.2	42.96 €		
4.4	2x maľba stien biela (Materiál: Penetračný prípravok, farba biela, odolná proti mokrému oteru bežnými čistiacimi prostriedkami, ako aj dezinfekčnými zdravotníckymi prostriedkami, odolná proti opotrebovaniu, rohové lišty)	m2	1	12.20 €	8.40 €	20.60 €	1.2	10.08 €		
5	Sádkartónové steny, predsteny, stropy (Materiál: sadrokartón v zmysle PD, inštalačný materiál, kotviaci systém, tmel, sieťka)	m2	1	38.40 €	30.55 €	68.95 €	1.2	36.66 €	5%	KP17
6	Montážne a demontážne práce pre nábytky, zárubne, dvere, el. Zariadenia, a iné (Materiál: pomocný inštalačný materiál)	modul	1	11.50 €	32.30 €	43.80 €	1.2	38.76 €	5%	KP18

PRÍLOHA Č 2
ZMLUVA O DIELO

VZOROVÉ TLAČIVO PREBERACIEHO PROTOKOLU

Stavebník (Objednávateľ): Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1 Odtlačok pečiatky:		PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VEREJNEJ PRÁCE (Diela) v súlade s čl. 10.1 ZoD (alebo dokončenej časti Diela v súlade s čl. 10.2 ZoD)		Číslo zápisu:
Dátum začatia preberacieho konania:	Názov verejnej práce (Diela):			
	Názov dokončenej časti verejnej práce (časti Diela):			
Účel a technický opis verejnej práce (Diela alebo časti Diela):				
Finančné prostriedky na verejnú prácu a podiel spolufinancovania z verejných zdrojov:				
Kapacity získané výstavbou:				
Zodpovedný stavbyvedúci:			Zhotoviteľ:	
Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie):			Projektanti ucelených častí (spracovateľ projektovej dokumentácie ucelených častí):	
Stavebnotechnický dozor (ak bol stavebníkom ustanovený):				
Stavebné povolenie číslo:		zo dňa:	vydal:	
Zmena stavebného povolenia číslo:		zo dňa:	vydal:	
Protokol o štátnej expertíze		zo dňa:	číslo:	
Zmluva o Dielo podľa Obchodného zákonníka zo dňa....., číslo.....: vrátane.....dodatkov				
Dátum začatia prác podľa čl. 8.1 Zmluvy:	Dátum skutočného začatia prác:		Dátum dokončenia prác podľa Zmluvy:	
Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia Diela alebo časti Diela:				
Odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom a ich dôvody:				
Uplatnený systém zmluvných a technických podmienok pri realizácii verejnej práce:				
Podmienky skúšobnej prevádzky stavby (verejnej práce):				
Zhodnotenie kvality preberanej verejnej práce (Diela alebo dokončenej časti Diela) stavebníkom (preberajúcim)				
Súpis väd a nedorobkov zrejmých pri odovzdaní a prevzatí Diela alebo dokončenej časti Diela:				
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie väd a nedorobkov na Diela alebo na časti Diela:				
Zadržaná suma z dohodnutej ceny Diela alebo časti Diela do odstránenia všetkých väd a nedorobkov a preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov (v € a %):				
Dohoda o zabezpečení prístupu Zhotoviteľa do objektu s cieľom odstrániť vady a nedorobky:				
Dohodnutý termín vypratania staveniska po ukončení realizácie Diela alebo časti Diela:				
Ďalšie dohodnuté podmienky				
Údaje o prevzatí dokumentácie skutočného realizovania/vyhotovenia Diela alebo časti Diela (DSRS): - odovzdaná Objednávateľovi: - odovzdaná užívateľovi:				
Údaje o archivovaní dokumentácie:				
Odovzdané doklady v priebehu uskutočňovania verejnej práce:				

a) záznam o preberaní dokončených častí, technologických etáp stavby a subdodávok b) doklady o kvalite výrobkov a materiálov používaných na stavbe (certifikáty, vyhlásenia zhody a pod.) c) kontrolný a skúšobný plán verejnej práce a záznamy z jeho plnenia d) záznamy o vykonaných kontrolách a doklady o odstránení zistených nedorobkov e) plán užívania verejnej práce f) iné doklady a dokumenty		
Cena podľa Zmluvy o Dielo a jej dodatkov:		€
Zľava z ceny a jej dôvody:		€
Cena po odpočítaní zľavy:		€
Zvýšenie alebo zníženie ceny Diela. Dôvod zvýšenia, príp. zníženia ceny Diela s uvedením vývoja ceny Diela:		
Odškodnenie za omeškanie a iné sankcie v € podľa Zmluvy o Dielo , resp. podľa Obchodného zákonníka:	Ku dňu začatia preberania boli vystavené splátkové listy na sumu v € spolu:	Termín predloženia konečnej faktúry / Záverečného platobného potvrdenia:
Záručná lehota (konečný dátum):		

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:			
Dátum ukončenia preberacieho konania:			
Zástupcovia Zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia stavebníka (Objednávateľa) preberajú Dielo alebo časť Diela podľa Zmluvy o dielo a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.			
	Meno a priezvisko, funkcia	Obchodné meno	Podpis a odtlačok pečiatky
Zástupcovia Zhotoviteľa			
Zástupcovia Stavebníka/Objednávateľa			
Zástupcovia Stavebnotechnického dozoru			
Zástupcovia budúceho užívateľa			
Ostatní prizvaní účastníci			
Rozdeľovník			
Vyjadrenia účastníkov:			

**PRÍLOHA Č. 3
ZMLUVA O DIELO**

**VZOROVÉ TLAČIVO ZÁPISNICE O ODOVZDANÍ
A PREVZATÍ STAVENISKA**

ZÁPISNICA Č.

o odovzdaní a prevzatí staveniska části Díla (stavebného objektu č. / prevádzkového súboru č.):

konané dňa: V

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby:

Objednávateľ:

Stavebnotechnický dozor:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Realizujúci závod:

Stavebné povolenie:

zo dňa:

Súhlas:

zo dňa:

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy:

zo dňa:

2. NAVRHOVANÁ ZMLUVNÁ CENA ČASTI DIELA (STAVEBNÉHO OBJEKTU / PREVÁDZKOVÉHO SÚBORU):

3. LEHOTA VÝSTAVBY:

začatie:

ukončenie:

4. MAJETKOPRÁVNE VYSPORIADANIE:

5. ÚDAJE O STAVENISKU A POŽIADAVKY:

6. PRÍSTUP NA STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA:

7. ÚDAJE O PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETACH A INÝCH PREKÁŽKACH:

8. VYTÝČENIE ZÁKLADNÝCH BODOV STAVEBNÉHO OBJEKTU A OBVODU STAVENISKA:

9. PRIPOMIENKY ÚČASTNÍKOV ROKOVANIA:

10. ZÁVEREČNÉ VYHLÁSENIE:

Zhotoviteľ prehlasuje, že stavenisko preberá, že sú mu známe podmienky jeho užívania a je si vedomý všetkých dôsledkov vyplývajúcich z nedodržania hraníc staveniska.

dňa:

Poverení pracovníci k odovzdaniu staveniska:

Meno a priezvisko

Podpis

za Objednávateľa:

za Stavebnotechnický dozor:

za Zhotoviteľa:

ZMLUVA O DIELO

ZMLUVNÉ PODMIENKY

OBSAH:

1	Všeobecné ustanovenia	4
1.1	Definície	4
1.2	Výklad pojmov	8
1.3	Komunikácia	8
1.4	Právne predpisy a jazyk	9
1.5	Poradie záväznosti dokumentov	9
1.6	Zmluva o dielo	9
1.7	Postúpenie zmluvy	9
1.8	Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie	10
1.9	Chyby v Požiadavkách Objednávateľa	10
1.10	Užívanie Dokumentácie Objednávateľa Zhotoviteľom	10
1.11	Dôverné podrobnosti	11
1.12	Súlady s Právnymi predpismi	11
1.13	Spoločná a nerozdielna zodpovednosť	11
1.14	Obchodné tajomstvo	12
1.15	Sociálny aspekt	12
2	Objednávateľ	12
2.1	Právo prístupu na Stavenisko	12
2.2	Personál Objednávateľa	13
2.3	Finančné zabezpečenie Objednávateľa	13
2.4	Nároky Objednávateľa	13
3	Stavebnotechnický dozor	14
3.1	Povinnosti a právomoc Stavebnotechnického dozoru	14
3.2	Pokyny Stavebnotechnického dozoru	15
3.3	Výmena Stavebnotechnického dozoru	15
3.4	Rozhodnutia	15
3.5	Pravidelné pracovné rokovania	16
4	Zhotoviteľ	16
4.1	Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa	16
4.2	Predstaviteľ Zhotoviteľa	18
4.3	Subdodávateľia	19
4.4	Spolupráca	21
4.5	Vytyčovanie	21
4.6	Bezpečnostné postupy	21
4.7	Zabezpečenie kvality	21
4.8	Údaje o Stavenisku	22
4.9	Primeranosť Akceptovanej zmluvnej hodnoty	22
4.10	Zamedzenie prekážkam	22
4.11	Prístupové cesty	23
4.12	Preprava Vybavenia	23
4.13	Ochrana životného prostredia	23
4.14	Elektrina, voda a plyn	23
4.15	Zabezpečenie Staveniska	23
4.16	Činnosti Zhotoviteľa na Stavenisku	24

4.17	Stavebný denník	24
4.18	Nakladanie s odpadmi	24
5	Projektovanie, Rozpočtovanie	25
5.1	Všeobecné povinnosti súvisiace s projektovaním a rozpočtovaním	25
5.2	Dokumentácia Zhotoviteľa	25
5.3	Zaškolenie	25
5.4	Dokumentácia skutočného vyhotovenia	25
5.5	Príručky pre prevádzku a údržbu	26
5.6	Chyba projektu.....	26
6	Personál a pracovné sily	26
6.1	Zamestnanie personálu a pracovných síl	26
6.2	Pracovno-právne predpisy	26
6.3	Pracovná doba	27
6.4	Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci	27
6.5	Dozor Zhotoviteľa	29
6.6	Personál Zhotoviteľa	29
6.7	Záznamy o Personáli Zhotoviteľa a Zariadení Zhotoviteľa.....	29
6.8	Nevhodné správanie	30
7	Moduly, materiály a vyhotovenie prác	30
7.1	Spôsob vykonávania prác.....	30
7.2	Kontrola	30
7.3	Zamietnutie	31
7.4	Opravné práce	31
7.5	Vlastníctvo Modulov a Materiálov	31
8	Začatie prác, oneskorenie a prerušenie prác.....	32
8.1	Začatie prác	32
8.2	Lehota výstavby.....	32
8.3	Harmonogram prác	32
8.4	Predĺženie Lehoty výstavby	32
8.5	Oneskorenie spôsobené úradmi	33
8.6	Rýchlosť postupu.....	33
8.7	Odškodnenie za oneskorenie	33
8.8	Prerušenie prác	34
8.9	Následky prerušenia	34
8.10	Pokračovanie v práci.....	34
9	Preberanie diela objednávateľom.....	34
9.1	Preberanie Diela a Sekcií.....	34
9.2	Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu	35
10	Zodpovednosť za vady	35
10.1	Dohotovene nedokončených prác a odstránenie vád	35
10.2	Náklady na odstránenie vád	36
10.3	Predĺženie Lehoty na oznámenie vád.....	36
10.4	Neodstránenie vád	37
10.5	Odstránenie vadnej práce	37
10.6	Právo prístupu.....	37
10.7	Protokol o vyhotovení Diela	37
10.8	Nesplnené záväzky	37
10.9	Vypratanie Staveniska	37
10.10	Odstraňovanie vád po vydaní Protokolu o vyhotovení Diela	38
11	Zmeny a úpravy	39

11.1	Právo na Zmenu	39
11.2	Zlepšovací návrh	39
11.3	Postup pri Zmenách	39
11.4	Platba v príslušných menách	41
11.5	Predbežné sumy.....	41
11.6	Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien	41
11.7	Úpravy ceny v dôsledku zmien Nákladov	41
12	Zmluvná cena a platby	42
12.1	Zmluvná cena	42
12.2	Platby.....	42
12.3	Oneskorená platba	43
12.4	Prehlásenie o dokončení Diela.....	44
12.5	Ukončenie záväzkov Objednávateľa	44
12.6	Meny platieb	44
13	Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa	45
13.1	Výzva k náprave	45
13.2	Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa	45
13.3	Ocenenie k dátumu odstúpenia	46
13.4	Platba po odstúpení.....	46
14	Prerušenie prác a odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa	46
14.1	Oprávnenie Zhotoviteľa prerušiť práce	46
14.2	Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa	47
14.3	Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa	47
15	Riziko a zodpovednosť	48
15.1	Starostlivosť Zhotoviteľa o Dielo	48
15.2	Riziká Objednávateľa	48
15.3	Dôsledky rizík Objednávateľa	49
15.4	Duševné a priemyselné vlastnícke práva	49
15.5	Obmedzenie zodpovednosti	50
16	Poistenie	50
16.1	Všeobecné požiadavky na poistenie	50
16.2	Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku	51
17	Vyššia moc	52
17.1	Definícia Vyššej moci	52
17.2	Oznámenie o Vyššej moci	52
17.3	Povinnosť minimalizovať oneskorenie	52
17.4	Dôsledky Vyššej moci	53
17.5	Vyššia moc ovplyvňujúca Podzhotoviteľa	53
17.6	Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie	53
17.7	Uvoľnenie z plnenia podľa Právnych predpisov	54
18	Nároky, spory a arbitrážne konanie.....	54
18.1	Nároky Zhotoviteľa	54
18.2	Mimosúdne vyrovnanie	55

1 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1.1 Definície

V Zmluvných podmienkach („tieto Podmienky“), ktoré zahŕňajú Osobitné podmienky a tieto Všeobecné podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam. Slová označujúce osoby alebo strany zahŕňajú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

1.1.1 Zmluva

1.1.1.1 „Zmluva“ znamená Zmluvu o Dielo tak, ako je definovaná Súťažných podkladoch.

1.1.1.2 „Oznámenie o prijatí Ponuky“ znamená „Zmluvu o Dielo“ a dátum vydania alebo obdržania Oznámenia o prijatí Ponuky znamená dátum nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo.

1.1.1.3 „Ponukový list“ znamená dokument s názvom ponukový list, ktorý bol zostavený Zhotoviteľom a obsahuje podpísanú ponuku na zhotovenie Diela pre Objednávateľa.

1.1.1.4 „Požiadavky Objednávateľa“ znamená Opis predmetu zákazky určený v Súťažných podkladoch a iné požiadavky uvedené v Súťažných podkladoch vzťahujúce sa na kvalitatívne a kvantitatívne parametre Diela.

1.1.1.5 „Formuláre“ znamenajú dokument(y) nazvané formuláre, vyplnené Zhotoviteľom a predložené spolu s Ponukovým listom, tak ako sú zahrnuté v Zmluve. Takýto dokument môže obsahovať údaje, zoznamy, a rozpisy sadzieb a/alebo cien.

1.1.1.6 „Ponuka Zhotoviteľa“ znamená dokument nazvaný návrh, ktorý Zhotoviteľom predložil spolu s Ponukovým listom, tak ako je zahrnutý v Zmluve. Takýto dokument môže obsahovať Zhotoviteľov predbežný projekt.

1.1.1.7 „Ponuka“ znamená Ponukový list a všetky ostatné dokumenty, ktoré Zhotoviteľ predložil spolu s Ponukovým listom, tak ako sú zahrnuté v Zmluve. Ponuka Zhotoviteľa predstavuje všetky dokumenty, ktoré predložil Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Rekonštrukčné práce na technických úložných a inštaláčnych priestoroch 2024“

1.1.1.8 „Príloha k ponuke“ znamená vyplnené strany nazvané príloha k ponuke, ktoré sú pripojené k Ponukovému listu a tvoria jeho časť.

1.1.1.9 „Formulár záruk“ a „Formulár platieb“ znamenajú takto nazvané dokumenty (ak sú), ktoré sú zahrnuté vo Formulároch.

1.1.1.10 „Faktúra“ znamená doklad, ktorý musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

1.1.1.11 „Stavebný denník“ znamená dokument, ktorého náležitosti sú stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie. Stavebný denník sa bude viesť v papierovej forme.

1.1.1.12 „Zákon o verejnom obstarávaní“ znamená zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

1.1.2 Strany a osoby

- 1.1.2.1 „Strana“** znamená Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, podľa kontextu.
- 1.1.2.2 „Objednávateľ“** znamená osobu menovanú ako objednávateľ v Prílohe k ponuke a právnych nástupcov tejto osoby.
- 1.1.2.3 „Zhotoviteľ“** znamená osobu(y) menovanú ako zhotoviteľ v Ponukovom liste prijatom Objednávateľom a právnych nástupcov tejto osoby (osôb).
- 1.1.2.4 „Stavebnotechnický dozor“** znamená Stavebnotechnický dozor, t.j. osobu ustanovenú Objednávateľom na výkon funkcie Stavebnotechnického dozoru pre účely Zmluvy. Ak je kdekoľvek v Zmluve uvedený pojem Stavebný dozor, myslí sa tým Stavebnotechnický dozor podľa tohto podčlánku.
- 1.1.2.5 „Predstaviteľ Zhotoviteľa“** znamená osobu menovanú Zhotoviteľom v Zmluve alebo určenú podľa potreby Zhotoviteľom podľa podčlánku 4.2, ktorá koná v mene Zhotoviteľa.
- 1.1.2.6 „Personál Objednávateľa“** znamená Stavebnotechnický dozor všetkých ostatných pracovníkov Objednávateľa, ako aj všetkých ostatných pracovníkov oznámených Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Stavebnotechnickým dozorom ako Personál Objednávateľa.
- 1.1.2.7 „Personál Zhotoviteľa“** znamená Predstaviteľa Zhotoviteľa a všetkých pracovníkov, ktorých Zhotoviteľ využíva na Stavenisku, čo môže zahŕňať personál, robotníkov a ďalších zamestnancov Zhotoviteľa a každého Subdodávateľa, a všetkých ďalších pracovníkov, ktorí pomáhajú Zhotoviteľovi pri vyhotovovaní Diela.
- 1.1.2.8 „Subdodávateľ“** znamená každú fyzickú alebo každú právnickú osobu, ktorá na základe priameho zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom realizuje pre Zhotoviteľa projektové práce (ak sú) alebo stavebné práce alebo realizuje dodávku a montáž Technologického zariadenia, ako aj právnych nástupcov všetkých týchto osôb. Kdekoľvek sa v Zmluve hovorí o Podzhotoviteľovi, má sa tým namysli Subdodávateľ podľa tohto podčlánku.

1.1.3 Dátumy, skúšky, lehoty a dokončenie

- 1.1.3.1 „Základný dátum“** znamená dátum 28 dní pred posledným dňom na predloženie Ponuky.
- 1.1.3.2 „Dátum začatia prác“** znamená dátum oznámený podľa podčlánku 8.1.
- 1.1.3.3 „Lehota výstavby“** znamená lehotu pre vyhotovenie Diela alebo Sekcie (podľa okolností) podľa podčlánku 8.2, tak ako je uvedená v Prílohe k ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánku 8.4, ktorá je počítaná od Dátumu začatia prác.
- 1.1.3.4 „Preberací protokol“** znamená protokol vydaný podľa článku 9.
- 1.1.3.5 „Lehota na oznámenie vád“** znamená obdobie pre oznámenie vád na Diele alebo na Sekcii (podľa okolností) tak ako je uvedené v Prílohe k ponuke (so všetkými predĺženiami podľa podčlánku 10.3 počítané od dátumu, kedy je dokončenie Diela alebo Sekcie potvrdené podľa podčlánku 9.1.
- 1.1.3.6 „Protokol o vyhotovení Diela“** znamená dokument vydaný podľa podčlánku 10.9.

1.1.3.7 „deň“ znamená kalendárny deň a **„rok“** znamená 365 dní.

1.1.3.8 „Záručná doba“ znamená dobu, počas ktorej Zhotoviteľ zaručuje Objednávateľovi, že Dielo bude plne funkčné a bez väd. Záručná doba znamená obdobie pre oznámenie väd na:

Sekcii, ktoré je uvedené v Prílohe k ponuke pre stavebné práce a Technologické zariadenie, počítané od dátumu potvrdenia dokončenia Sekcie potvrdeného podľa podčlánku 9.1. Objednávateľ má právo požadovať, aby Zhotoviteľ v Záručnej dobe odstránil akékoľvek vady Diela spôsobené v dôsledku porušenia Zhotoviteľových povinností. Záručná doba sa vzťahuje aj na Materiály dodané Zhotoviteľom, ktoré sú určené, aby sa užívali po kratšiu dobu ako je Záručná doba. Zhotoviteľ poskytne na Technologické zariadenia a Materiály, ktoré sú určené, aby sa užívali po kratšiu dobu rovnakú záruku ako na celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby dodať, vymeniť, resp. nahradiť akékoľvek Technologické zariadenia a Materiály dodané Zhotoviteľom, ktoré sú určené, aby sa užívali po kratšiu dobu ako je dĺžka Záručnej doby.“

1.1.4 Ceny a platby

1.1.4.1 „Akceptovaná zmluvná hodnota“ znamená „Navrhovanú zmluvnú cenu“ uvedenú v ponuke uchádzača (Zhotoviteľa) tak, ako je akceptovaná v Zmluve o Dielo.

1.1.4.2 „Zmluvná cena“ znamená cenu definovanú v podčlánku 12.1 a zahrňuje úpravy v súlade so Zmluvou.

1.1.4.3 „Náklady“ znamenajú všetky výdavky odôvodnene vynaložené (alebo, ktoré majú byť vynaložené) Zhotoviteľom či už na Stavenisku alebo mimo neho, vrátane réžie a podobných poplatkov, avšak nezahrňujú zisk.

1.1.4.4 „Priebežné platobné potvrdenie“ znamená platobné potvrdenie vydané podľa článku 12, je však iné než Záverečné platobné potvrdenie.

1.1.4.5 „Domáca mena“ znamená menu Krajiny.

1.1.4.6 „Platobné potvrdenie“ znamená platobné potvrdenie vydané podľa článku 12.

1.1.4.7 „Prehlásenie“ znamená prehlásenie predložené Zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o platobné potvrdenie podľa článku 12.

1.1.5 Dielo a vybavenie

1.1.5.1 „Zariadenie Zhotoviteľa“ znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá a ďalšie veci potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd. Avšak Zariadenie Zhotoviteľa nezahrňuje Dočasné Dielo, Zariadenie Objednávateľa (ak je), Materiály a akékoľvek ďalšie veci, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť Trvalého Diela.

1.1.5.2 „Vybavenie“ znamená Zariadenie Zhotoviteľa, Materiály a Dočasné Dielo alebo čokoľvek z toho, tak ako je to vhodné.

1.1.5.3 „Materiály“ znamenajú veci všetkého druhu ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť Trvalého Diela, vrátane materiálov dodaných bez zabudovania (ak sú), ktoré majú byť dodané Zhotoviteľom podľa Zmluvy.

1.1.5.4 „Trvalé Dielo“ znamená trvalé dielo, ktoré má byť vyhotovené Zhotoviteľom podľa Zmluvy.

- 1.1.5.5 „Sekcia“** znamená časť Diela, špecifikovanú v Prílohe k ponuke ako Sekcia (ak nejaká existuje). Sekcia je spravidla objednávatelom definovaná časť pavilónu.
- 1.1.5.6 „Dočasné Dielo“** znamená všetky dočasné diela každého druhu (iné ako Zariadenie Zhotoviteľa) potrebné na Stavenisku pre vyhotovenie a dokončenie Trvalého Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd.
- 1.1.5.7 „Dielo“** znamená Trvalé Dielo a Dočasné Dielo alebo ktorékoľvek z nich, tak ako je to vhodné.
- 1.1.5.8 „Časť stavby“, „stavebný objekt“, „prevádzkový súbor“, „technologická časť“, „objekt“**

Kedykoľvek sa v Zmluve vyskytujú výrazy „časť stavby“, „stavebný objekt (SO)“, „prevádzkový súbor (PS)“, „technologická časť“ alebo „objekt“, má sa za to, že tieto výrazy sú rovnocenné a majú byť interpretované rovnako ako výraz „časť Diela“. Časť stavby nie je ktorýkoľvek z Mílnikov Diela.

1.1.6 Ďalšie definície

- 1.1.6.1 „Dokumentácia Zhotoviteľa“** znamená výpočty, výkresy, príručky, modely a ďalšie dokumenty technickej povahy (ak sú) dodané Zhotoviteľom podľa Zmluvy, tak ako to je popísané v podčlánku 5.2.
- 1.1.6.2 „Krajina“** znamená krajinu, v ktorej sa nachádza Stavenisko (alebo väčšina z neho), na ktorom má byť Trvalé Dielo vyhotovené.
- 1.1.6.3 „Vyššia moc“** je definovaná v článku 17-
- 1.1.6.4 „Právne predpisy“** znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy uverejnené v Zbierke zákonov SR, najmä Ústava SR, ústavné zákony, medzinárodné zmluvy s aplikačnou prednosťou pred zákonom, zákony, nariadenia vlády, vyhlášky ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy, výnosy a opatrenia, všeobecne záväzné nariadenia vyšších územných celkov a obcí. Právnymi predpismi sa pre účely tejto Zmluvy rozumie aj právo Európskej únie platné a záväzné na území Slovenskej republiky.
- 1.1.6.5 „Stavenisko“** znamená miesta, kde má byť Trvalé Dielo vyhotovené na ktoré majú byť Materiály dodané ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve ako súčasť Staveniska.
- 1.1.6.6 „Nepredvídateľné“** znamená to, čo nie je primerane predvídateľné skúseným Zhotoviteľom k dátumu na predloženie Ponuky.
- 1.1.6.7 „Zmena“** znamená akúkoľvek zmenu Požiadaviek Objednávateľa, ktorá je nariadená alebo schválená ako Zmena podľa článku 11.
- 1.1.6.8 „Konflikt záujmov“** znamená situáciu definovanú v § 23 zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.1.6.9 „Vada diela“** je všetko to, čím sa líši skutočné zhotovenie Diela od výsledku určeného Zmluvou. Na účely Zmluvy má Dielo vady aj v prípade, ak vyhotovenie Diela nezodpovedá účelu požadovanému v Zmluve alebo ak nie je predmet Diela zhotovený v súlade so všeobecne záväznými Právnymi predpismi a technickými predpismi a technickými normami účinnými na území Slovenskej republiky.

1.1.6.10 „Občiansky zákonník“ je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

1.1.6.11 „Zákon o registri partnerov verejného sektora“ je zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.1.6.12 „Obchodný zákonník“ je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

1.1.6.13 „Súťažné podklady“ znamenajú súťažné podklady predmetu zákazky vrátane všetkých ich príloh. Ak počas verejného obstarávania prišlo k vysvetľovaniu a/alebo dopĺňaniu Súťažných podkladov, súčasťou Súťažných podkladov sa považujú aj tieto vysvetlenia.

1.1.6.14 „Opis predmet zákazky“ znamená príslušnú časť Súťažných podkladov označenú ako Opis predmetu zákazky.

1.2 Výklad pojmov

V Zmluve, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje inak:

- (a) slová v jednom gramatickom rode označujú všetky rody;
- (b) slová v jednotnom čísle označujú tiež množné číslo a slová v množnom čísle označujú tiež jednotné číslo;
- (c) ustanovenia obsahujúce slovo „súhlasiť“, „odsúhlasené“ alebo „súhlas/dohoda“ vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne, a
- (d) „písaný“ alebo „v písomnej forme“ znamená písané ručne, písacím strojom, vytlačené alebo zhotovené elektronicky, výsledkom čoho je trvalý záznam.
- (e) počítanie času sa riadi ustanoveniami § 122 Občianskeho zákonníka.

Slová na okraji stránok a ostatné titulky sa nebudú brať do úvahy pri interpretácii týchto Podmienok.

1.3 Komunikácia

Kdekoľvek tieto Podmienky predpokladajú udelenie alebo vydanie súhlasu, potvrdenia, schválenia, rozhodnutia, oznámenia a požiadania, takáto komunikácia musí byť:

- (a) písomná a odovzdaná osobne (oproti potvrdeniu), zaslaná poštou alebo kuriérom, alebo prenášaná za použitia akéhokoľvek z odsúhlasených systémov elektronického prenosu uvedených v Prílohe k ponuke; a
- (b) doručená, zaslaná, alebo prenesená na adresu príjemcu komunikácie uvedenú v Prílohe k ponuke.
Avšak:
 - i) ak príjemca oznámi zmenu adresy, takáto komunikácia sa potom doručí podľa toho; a
 - ii) ak príjemca neuviedol pri žiadosti o schválenie alebo súhlas inak, môže sa zaslať na adresu z ktorej bola žiadosť odoslaná.

Schválenia, potvrdenia, súhlas a rozhodnutia sa nesmú bez primeraného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo Strán vydané potvrdenie, ten kto ho vydáva je povinný zaslať kópiu aj druhej Strane. Keď jednej Strane vydá oznámenie druhá Strana alebo Stavebnotechnický dozor, kópia takéhoto oznámenia sa musí zaslať podľa okolností buď Stavebnotechnickému dozoru alebo druhej Strane.

1.4 Právne predpisy a jazyk

Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi krajiny (alebo inou jurisdikciou), ktorá je uvedená v Prílohe k ponuke.

V prípade, ak sú nejaké verzie časti Zmluvy napísané vo viac než jednom jazyku, bude mať prednosť verzia v rozhodujúcom jazyku uvedenom v Prílohe k ponuke.

Jazyk pre komunikáciu bude jazyk uvedený v Prílohe k ponuke. Ak tam nie je uvedený žiaden jazyk, komunikačným jazykom bude jazyk, v ktorom je napísaná zmluva (alebo väčšina zmluvy).

1.5 Poradie záväznosti dokumentov

Dokumenty tvoriace Zmluvu je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentoch také, aké je uvedené v Zmluve o Dielo.

Ak sa v týchto dokumentoch vyskytne nejasnosť alebo nezrovnalosť, Stavebnotechnický dozor vydá po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn. Vydaný pokyn alebo objasnenie nemôže byť v rozpore s poradím záväznosti dokumentov tejto zmluvy.

1.6 Zmluva o dielo

Strany uzavru Zmluvu o Dielo za podmienok stanovených podľa ust. § 56 Zákona o verejnom obstarávaní.

1.7 Postúpenie zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany Zhotoviteľa tretej osobe bez súhlasu Objednávateľa je neplatné. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky so súhlasom Objednávateľa ako dlžníka.

Zhotoviteľ a objednávatel sa dohodli, že Zhotoviteľ neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.

1.8 Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie

Každý dokument z Dokumentácie Zhotoviteľa bude v jeho starostlivosti a opatere, pokiaľ a dokiaľ nie je prevzatý Objednávateľom. Kompletná Zmluva vrátane jej prípadných dodatkov, ďalej Dokumentácia Zhotoviteľa a s ňou súvisiace dokumenty, týkajúce sa vyhotovenia Diela vrátane odsúhlasených Zmien a ich projektovej dokumentácie, či už v origináli alebo kópii, musia byť k dispozícii na kontrolu kompetentným orgánom (napr. Štátny stavebný dohľad, Zhotoviteľ NFP, Útvar následnej kontroly, NKÚ SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán, Orgán auditu a jeho spolupracujúce orgány, ako aj nimi poverené osoby a prizvané osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ, splnomocnení zástupcovia EK a Európskeho dvora audítorov a iné), ktoré sú oprávnené vykonávať štátny stavebný dohľad a audit tejto zmluvy. K dispozícii musí byť tiež Stavebný denník vedený Zhotoviteľom, do ktorého môžu robiť zápisy osoby oprávnené v zmysle Stavebného zákona. Pokiaľ sa neuvádza v Zmluve inak, Zhotoviteľ dodá Stavebnotechnickému dozoru 2 kópie každého dokumentu z Dokumentácie Zhotoviteľa.

Ak niektorá zo Strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný na použitie pri realizácii Diela, táto Strana okamžite vydá oznámenie o takejto chybe alebo vade.

1.9 Chyby v Požiadavkách Objednávateľa

Ak Zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo Náklady, ako dôsledok chyby v Požiadavkách Objednávateľa a skúsený Zhotoviteľ pri uplatnení náležitej starostlivosti by nezistil túto chybu pri podrobnom preskúmaní Požiadaviek Objednávateľa podľa podčlánku 5.1, Zhotoviteľ vydá Stavebnotechnickému dozoru oznámenie a bude mať nárok podľa podčlánku 18.1 na:

- (a) predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené podľa podčlánku 8.4 a
- (b) úhradu všetkých takýchto Nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do Zmluvnej ceny.

Po obdržaní tohto oznámenia je Stavebnotechnický dozor povinný postupovať v súlade s podčlánkom 3.4 tak, aby odsúhlasil alebo rozhodol (i) či a (ak áno) v akom rozsahu chyba nemohla byť objektívne zistená a (ii) v záležitostiach popísaných vo vyššie uvedených pododstavcoch (a) a (b) vzťahujúcich sa k tomuto rozsahu.

1.10 Užívanie Dokumentácie Objednávateľa Zhotoviteľom

Medzi obidvoma Stranami platí, že Objednávateľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z duševného vlastníctva Technických špecifikácií, Výkresov a ďalších dokumentov vyhotovených Objednávateľom (alebo v jeho mene). Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a zabezpečiť zdieľanie týchto dokumentov pre účely vyplývajúce zo Zmluvy. Bez súhlasu Objednávateľa, Zhotoviteľ ich nesmie kopírovať, používať alebo zdieľať tretej strane okrem prípadov, keď je to nutné pre účely vyplývajúce zo Zmluvy.

1.11 Dôverné podrobnosti

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže Stavebnotechnický dozor odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že Zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný nakladať s podrobnosťami Zmluvy ako s osobnými a dôvernými údajmi, s výnimkou toho čo je nevyhnutné pre plnenie zmluvných záväzkov alebo pre súlad s príslušnými Právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie zverejniť, dovoliť zverejnenie alebo poskytnúť akékoľvek podrobnosti o predmete Diela v žiadnom komerčnom, technickom časopise alebo inej publikácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

1.12 Súlad s Právnymi predpismi

Pri plnení Zmluvy Zhotoviteľ musí konať v súlade s príslušnými Právnymi predpismi. Ak nie je vo Zvláštnych podmienkach uvedené ináč:

- (a) Objednávateľ musí mať k dispozícii (alebo zaobstará) plánovacie, územné stavebné alebo podobné povolenia/rozhodnutia pre výstavbu Trvalého diela a akékoľvek ďalšie povolenia/rozhodnutia uvedené v Požiadavkách Objednávateľa ako povolenia/rozhodnutia, ktoré mal (alebo má) zaobstarat' Objednávateľ. Objednávateľ je povinný odškodniť Zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že tak Objednávateľ opomenul urobiť, a
- (b) Zhotoviteľ je povinný vydať všetky oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zaobstarat' všetky povolenia, licencie a súhlasy požadované Právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd; Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa, a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že Zhotoviteľ opomenul tak urobiť.

V rámci zhotovenia Diela a odstránenia väd je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky rozhodnutia a vyjadrenia príslušných úradov na zabezpečenie Dokumentácie Zhotoviteľa a dokumentov potrebných k vydaniu všetkých úradných rozhodnutí/povolení (ak boli poskytnuté Zhotoviteľovi v Opise predmetu zákazky a/alebo vo vysvetleniach Súťažných podkladov).

1.13 Spoločná a nerozdielna zodpovednosť

Ak Zhotoviteľ vytvorí (podľa platných právnych predpisov) spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých osôb:

- (a) tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Objednávateľ je oprávnený požadovať splnenie akéhokoľvek záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy o dielo od ktoréhokoľvek člena predmetného zoskupenia bez právnej subjektivity, bez ohľadu na rozsah a kvalitatívne vymedzenie jeho podielu na Diele a úpravu vzájomných práv a povinností účastníkov predmetného zoskupenia v zmluve o vytvorení predmetného zoskupenia.
- (b) tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstavitela, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;
- (c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v písm. c) tohto podčlánku vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,- EUR, (slovom desaťtisíc eur) za každé porušenie tejto povinnosti. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa postupovať v súlade s týmto podčlánkom a odstrániť nesúlad jeho konania so Zmluvou. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

1.14 Obchodné tajomstvo

Strany budú rešpektovať práva týkajúce sa obchodného tajomstva druhej Strany v zmysle ust. § 17 Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

1.15 Sociálny aspekt

Zhotoviteľ je povinný uskutočniť min. 1x počas realizácie Diela exkurziu pre stredné školy, vysoké školy a/alebo univerzity na Stavenisko.

2 OBJEDNÁVATEĽ

2.1 Právo prístupu na Stavenisko

Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi právo prístupu na Stavenisko a prevzatie všetkých jeho častí v lehote (alebo lehotách) uvedených v Prílohe k ponuke. Právo prístupu a užívanie nemusí náležať výhradne Zhotoviteľovi. Ak sa podľa Zmluvy požaduje, aby Objednávateľ odovzdal (Zhotoviteľovi) do užívania akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok prístupu na Stavenisko, Objednávateľ je povinný tak urobiť v čase a spôsobom uvedeným v Požiadavkách Objednávateľa. Avšak Objednávateľ môže odoprieť takéto právo alebo užívanie až kým neobdrží Zábezpeku na vykonanie prác.

Ak v Prílohe k ponuke nie je uvedená žiadna lehota, poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi právo prístupu a odovzdá mu Stavenisko v takých termínoch aké môžu byť potrebné na to, aby Zhotoviteľ mohol postupovať podľa Harmonogramu prác predloženého podľa podčlánku 8.3. Objednávateľ odovzdá Stavenisko príslušnej Sekcie Zhotoviteľovi po vystavení príkazu na začatie realizácie prác na Sekcii v zmysle podčlánku 4.1 zmluvných podmienok.

Ak Zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo Náklady ako dôsledku toho, že mu Objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil prevzatie Staveniska počas spomínanej lehoty, Zhotoviteľ vydá Stavebnotechnickému dozoru oznámenie a bude mať nárok podľa podčlánku 18.1 na:

- (a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené podľa podčlánku 8.4 a
- (b) uhradenie všetkých týchto Nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré budú zahrnuté do Zmluvnej ceny.

Po obdržaní tohto oznámenia Stavebnotechnický dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 3.4 tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

Avšak, ak a v rozsahu, v ktorom nesplnenie povinnosti Objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením Zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov Dokumentácie Zhotoviteľa, alebo oneskorením v predložení týchto dokumentov, Zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty, uhradenie Nákladov alebo zisku.

2.2 Personál Objednávateľa

Objednávateľ bude zodpovedný za to, že zabezpečí, aby Personál Objednávateľa a jeho ďalší zhotoviteľia na Stavenisku:

- (a) spolupracovali pri snahe Zhotoviteľa vytvárať vhodné podmienky podľa podčlánku 4.4 a
- (b) podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od Zhotoviteľa podľa pododstavcov (a), (b), a (c) podčlánku 4.6 a podľa podčlánku 4.13.

2.3 Finančné zabezpečenie Objednávateľa

Zmluvné strany prehlasujú, že podpisom zmluvy o dielo sú si vedomé skutočnosti, že Objednávateľ na financovanie Diela disponuje výlučne prostriedkami vo výške predpokladanej hodnoty zákazky uvedenými v bode 6.5 Výzvy na predkladanie ponúk.

Zmluvné strany prehlasujú, že maximálna suma týchto prostriedkov zahŕňa aj akúkoľvek úpravu Akceptovanej zmluvnej hodnoty z dôvodu akýchkoľvek nárokov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo akúkoľvek inú úpravu Akceptovanej zmluvnej hodnoty.

2.4 Nároky Objednávateľa

Ak sa Objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto Zmluvných podmienok, alebo inak v súvislosti so Zmluvou a/alebo na predĺženie Lehoty na oznámenie vád, potom Objednávateľ alebo Stavebnotechnický dozor vydá o tom Zhotoviteľovi oznámenie aj s podrobnosťami. Avšak vydanie oznámenia sa nevyžaduje pre platby podľa podčlánku 4.14, alebo za iné služby požadované Zhotoviteľom.

Oznámenie sa vydá čo najskôr ako je to prakticky možné potom ako si Objednávateľ uvedomil skutočnosti či okolnosti, ktoré môžu byť podnetom pre uplatnenie nároku. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia Lehoty na oznámenie vád sa musí vydať ešte pred vypršaním tejto lehoty.

Podrobnosti musia výslovne uviesť článok alebo iné dôvody pre vznesenie nároku a musia obsahovať zdôvodnenie čiastky a /alebo predĺženie lehoty o ktorých sa Objednávateľ domnieva, že má ne nárok v súvislosti so Zmluvou. Stavebnotechnický dozor musí potom postupovať v súlade s podčlánkom 3.4 tak, aby odsúhlasil alebo rozhodol o (i) čiastke (ak je), ktorú by mal byť Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi a/alebo (ii) predĺžení Lehoty na oznámenie vád (ak je) v súlade s podčlánkom 10.3.

Uvedená čiastka môže byť zahrnutá ako odpočet zo Zmluvnej ceny v rámci Platobných potvrdení. Objednávateľ bude mať nárok iba na zápočet oproti alebo odpočet z čiastky potvrdenej v Platobnom potvrdení, alebo si môže iným spôsobom nárokovať škody u Zhotoviteľa podľa tohto podčlánku.

V prípade, ak má Objednávateľ nárok na úhradu akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, zmluvná pokuta sa bude uhrádzať na základe penalizačnej faktúry vyhotovenej Objednávateľom a doručenej do sídla Zhotoviteľa. Lehota splatnosti penalizačnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla Zhotoviteľa. V penalizačnej faktúre Objednávateľ identifikuje aj porušenie povinnosti Zhotoviteľa, ktoré zakladá oprávnenie Objednávateľa na vystavenie zmluvnej pokuty a výšku zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. O udelení zmluvnej pokuty podľa ktoréhokoľvek článku tejto zmluvy rozhoduje Stavebnotechnický dozor postupom podľa podčlánku 3.4.

3 STAVEBNOTECHNICKÝ DOZOR

3.1 Povinnosti a právomoc Stavebnotechnického dozoru

Objednávateľ je povinný zabezpečiť výkon činnosti Stavebnotechnického dozoru, ktorý bude vykonávať povinnosti stanovené mu v Zmluve.

Stavebnotechnický dozor nemá žiadnu právomoc meniť Zmluvu.

Stavebnotechnický dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v Zmluve alebo ako to zo Zmluvy nutne vyplýva. Ak sa vyžaduje, aby Stavebnotechnický dozor získal súhlas Objednávateľa pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v Zmluve. Avšak, kedykoľvek Stavebnotechnický dozor vykonáva určitú právomoc, pre ktorú sa vyžaduje súhlas Objednávateľa, potom (pre účely Zmluvy) sa má za to, že Objednávateľ mu taký súhlas dal. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípadoch písomného súhlasu Objednávateľa uvedených v nasledujúcom odseku.

Stavebnotechnický dozor je povinný získať písomný súhlas Objednávateľa pred uplatnením svojich právomocí podľa Zmluvy v prípade:

- a) preskúmania a/alebo schvaľovania Dokumentácie Zhotoviteľa podľa podčlánku 5.2
- b) vykonávania akýchkoľvek úkonov, ktoré Stavebnotechnický dozor vykonáva podľa Zmluvy a ktoré majú alebo je predpoklad, že v budúcnosti by mohli mať vplyv na Zmluvnú cenu alebo Lehotu výstavby alebo lehotu ukončenia Mílnika; tým nie je dotknutá povinnosť Stavebnotechnického dozoru získať písomný súhlas Objednávateľa v zmysle podčlánku 11.1 a 11.3
- c) pred vydaním Preberacieho protokolu podľa podčlánku 9.1 a pred vystavením Protokolu o vyhotovení Diela podľa podčlánku 10.9.

Za účelom získania písomného súhlasu Objednávateľa je Stavebnotechnický dozor povinný predložiť Objednávateľovi všetky potrebné doklady, súvisiace dokumenty, vrátane písomného vyjadrenia Stavebnotechnického dozoru a taktiež zdôvodnenie vplyvu na Zmluvnú cenu alebo Lehotu výstavby a/alebo čiastkové lehoty výstavby.

Bez ohľadu na povinnosť získať súhlas, ako je to uvedené vyššie, ak podľa názoru Stavebnotechnického dozoru vznikol stav ohrozenia zdravia alebo života človeka alebo ohrozenie bezpečnosti Diela, prípadne príslušného majetku (ďalej len "stav ohrozenia"), Stavebnotechnický dozor môže, ale bez odpustenia akýchkoľvek zmluvných povinností alebo zodpovednosti Zhotoviteľa, nariadiť Zhotoviteľovi vykonať všetky také práce alebo také činnosti, ktoré môžu byť podľa názoru Stavebnotechnického dozoru nevyhnutné na to aby eliminovali alebo znížili takéto riziko. Zhotoviteľ je povinný takýto pokyn Stavebnotechnického dozoru dodržať napriek absencii súhlasu od Objednávateľa. Ak takýto pokyn predstavuje Zmenu, Zmena v tomto pokyne nebude ocenená a následne Stavebnotechnický dozor vydá pokyn podľa podčlánku 3.2, ktorý sa musí posudzovať podľa podčlánku 11.3. V takom prípade Stavebnotechnický dozor postupuje v súlade s podčlánkom 11.1 a podčlánkom 11.3

Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené ináč:

- (a) Kedykoľvek si Stavebnotechnický dozor plní svoje povinnosti, alebo uplatňuje právomoci uvedené v Zmluve alebo z nej vyplývajúce, má sa zato, že Stavebnotechnický dozor koná v mene Objednávateľa;
- (b) Stavebnotechnický dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo Strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti vyplývajúcich zo Zmluvy;
- (c) Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, oznámenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný úkon Stavebnotechnického dozoru (vrátane absencie nesúhlasu), nezavahuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, rozdiely a nesúlady.

V prípade ak má v zmysle tejto Zmluvy Stavebnotechnický dozor vydať akékoľvek rozhodnutie, pokyn alebo iný úkon, je povinný tak urobiť do 14 dní odo dňa doručenia žiadosti, nároku alebo iného oznámenia Zhotoviteľa Stavebnotechnickému dozoru; uvedené platí len ak sa na takéto rozhodnutie nevyžaduje súhlas Objednávateľa a ak Zhotoviteľ predložil Stavebnotechnickému dozoru všetky podklady potrebné k rozhodnutiu.

3.2 Pokyny Stavebnotechnického dozoru

Stavebnotechnický dozor môže (kedykoľvek) vydať Zhotoviteľovi pokyny, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a odstránenie akýchkoľvek väd, všetko v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od Stavebnotechnického dozoru. Ak nejaký pokyn predstavuje Zmenu, musí sa posudzovať podľa článku 11.

Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané Stavebnotechnickým dozorom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Tieto pokyny budú vydané písomnou formou.

3.3 Výmena Stavebnotechnického dozoru

Ak Objednávateľ zamýšľa vymeniť Stavebnotechnický dozor, najneskôr 7 dní pred zamýšľaným dátumom výmeny, oznámi Zhotoviteľovi meno zamýšľanej náhrady Stavebnotechnického dozoru.

3.4 Rozhodnutia

Kedykoľvek tieto Podmienky stanovujú, že Stavebnotechnický dozor je povinný postupovať v súlade s týmto podčlánkom 3.5, aby odsúhlasil alebo rozhodol o nejakej záležitosti potom Stavebnotechnický dozor je povinný konzultovať s každou Stranou za účelom dosiahnutia dohody. Ak sa dohoda nedosiahne, Stavebnotechnický dozor musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so Zmluvou, pričom bude brať do úvahy všetky odpovedajúce okolnosti.

Stavebnotechnický dozor je povinný oznámiť obidvom Stranám každú dohodu alebo rozhodnutie spolu s podporným podrobným popisom. Každá zo Strán uvedie do pôsobnosti každú takúto dohodu alebo rozhodnutie, pokiaľ a dokiaľ nebudú revidované podľa článku 18.

3.5 Pravidelné pracovné rokovania

Kontrolné dni zvoláva Stavebnotechnický dozor a musia sa konať v pravidelných intervaloch, najmenej raz za 2 kalendárne týždne, prípadne podľa potreby a dohody zmluvných Strán aj častejšie. Kontrolných dní stavby (ďalej len „Pravidelné pracovné rokovania“) sú povinní zúčastňovať sa: Predstaviteľ Zhotoviteľa, Stavebnotechnický dozor a Objednávateľ spolu s ostatnými pracovníkmi, ktorých sa agenda pracovných rokovaní týka,

Stavebnotechnický dozor je povinný zaznamenať agendu týchto Pravidelných pracovných rokovaní do stavebného denníka. V zápise musia byť uvedené osoby zodpovedné za pridelené úlohy a určené termíny plnenia. Tieto zodpovednosti musia byť v súlade so Zmluvou.

Všetky záznamy z Pravidelných pracovných rokovaní, alebo ich časť, podpísané Predstaviteľom Zhotoviteľa, Stavebnotechnickým dozorom a Objednávateľom ako správne a úplné, budú predstavovať autorizovaný záznam o prediskutovaných a dohodnutých záležitostiach. Tieto záznamy však v žiadnom prípade nenahrádzajú schválenia, potvrdenia, súhlasy a rozhodnutia, ktoré musia byť vydané v súlade s podčlánkom 1.3 Zmluvných podmienok.

4 ZHOTOVITEĽ

4.1 Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu a za podmienok Objednávateľa stanovených v Zadaní Sekcie a v Príkaze na realizáciu Sekcie.

Objednávateľ v Zadaní Sekcie špecifikuje:

- a) rozsah Staveniska na ktorom sa budú realizovať práce Sekcie
- b) požadovaný rozsah prác na Sekcii (špecifikuje množstvo a druh jednotlivých modulov)

Objednávateľ zašle Zadanie Sekcie Zhotoviteľovi písomne, v kópii na Stavebnotechnický dozor.

Zhotoviteľ v lehote 7 kalendárnych dní od obdržania písomného Zadanie Sekcie predloží Stavebnotechnickému dozoru a Objednávateľovi návrh technického riešenia Sekcie v nasledovnom rozsahu:

- a) harmonogram prác na Sekcií
- b) rozpočet Sekcie – Zhotoviteľ určí rozpočet Sekcie na základe jednotkových cien modulov a stavebných prác v zmysle Ponuky Zhotoviteľa. Rozpočet Sekcie bude obsahovať uvedenie aj jednotlivých množstiev modulov
- c) rezopohľad Sekcie

Po predložení návrhu technického riešenia Sekcie má Objednávateľ a/alebo Stavebnotechnický dozor 7 kalendárnych dní na predloženie pripomienok.

V prípade neexistencie pripomienok vystaví Objednávateľ Príkaz na realizáciu Sekcie.

Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a dokončiť Dielo v súlade so Zmluvou a odstrániť na Diele akékoľvek vady. Po dokončení bude Dielo spĺňať účely, pre ktoré je určené tak, ako je špecifikované v Zmluve.

Zhotoviteľ je povinný dodať Moduly a Dokumentáciu Zhotoviteľa uvedenú v Zmluve a všetok Personál Zhotoviteľa, Vybavenie, spotrebný materiál a ostatné veci a služby, či už dočasného alebo trvalého charakteru, ktoré sú potrebné pre a za účelom vyhotovenia, dokončenia Diela a odstránenia väd.

Dielo musí zahŕňať všetky práce potrebné na splnenie Požiadaviek Objednávateľa, Návrhu Zhotoviteľa a Formulárov, alebo vyplývajúce zo Zmluvy a všetky práce, ktoré (hoci v Zmluve neuvedené) sú nevyhnutné pre dokončenie Diela, alebo bezpečnú a správnu prevádzku Diela.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo.

Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebnotechnický dozor požiadajú, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela. Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná bez predošlého oznámenia Stavebnotechnickému dozoru.

Ak sa na Zhotoviteľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), Zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-Eur (slovom päťtisíc eur) za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie povinnosti Zhotoviteľa v súlade s týmto podčlánkom.

Zhotoviteľ alebo spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých osôb Zhotoviteľa nesmie mať nasledovného konečného užívateľa:

1. prezident Slovenskej republiky,
2. člen vlády,
3. vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády,
4. vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou,
5. sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca,
6. generálny prokurátor Slovenskej republiky, špeciálny prokurátor alebo prokurátor,
7. verejný ochranca práv,
8. predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky,
9. štátny tajomník,
10. generálny tajomník služobného úradu,
11. prednosta okresného úradu,
12. primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, primátor krajského mesta alebo primátor okresného mesta, alebo
13. predseda vyššieho územného celku

Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku predstavuje podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ má v takomto prípade nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR (tisíc EUR) a to za každé takéto porušenie.

Zhotoviteľ uzavretím zmluvy prehlasuje, že spĺňa nasledovné: v nadväznosti na čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022, ktorým sa zakazuje zadávanie verejných zákaziek nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi:

1. nie je ruským alebo bieloruským štátnym príslušníkom alebo fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
2. nie je vlastnený z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo subjektom uvedeným v bode 1.
3. nekoná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v bode 1 alebo 2.
4. nemá sídlo alebo majetkovú účasť v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.

Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku predstavuje podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ má v takomto prípade nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR (tisíc EUR) a to za každé takéto porušenie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky svoje finančné záväzky za poskytnuté plnenia tretích osôb vo vzťahu k vyhotoveniu Diela v súlade so zmluvnými podmienkami stanovenými v zmluvách podpísaných medzi Zhotoviteľom a jeho Subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä riadne a včas plniť všetky svoje finančné záväzky voči Subdodávateľom v priamom zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom za zrealizované stavebné práce alebo dodávku/montáž Modulov. Za účelom vylúčenia pochybností zmluvné Strany týmto deklarujú, že finančné záväzky podľa predchádzajúcej vety predstavujú záväzky Zhotoviteľa voči Subdodávateľom za riadne vykonané práce/dodaný tovar, ktoré sú ako súčasť riadne vykonaných prác na Diele v súlade so zmluvnými podmienkami stanovenými v zmluvách podpísaných medzi Zhotoviteľom a jeho Subdodávateľmi, schválené Stavebnotechnickým dozorom a sú v plnom rozsahu zahrnuté v Priebežnom platobnom potvrdení, resp. v Záverečnom platobnom potvrdení. Objednávateľ je oprávnený vyzvať kedykoľvek Zhotoviteľa na predloženie dôkazov preukazujúcich splnenie tejto povinnosti.

V prípade neschválenia ktoréhokoľvek Subdodávateľa, má Zhotoviteľ povinnosť do troch dní predložiť Stavebnotechnickému dozorovi a Objednávateľovi náhradného Subdodávateľa, pričom náhradný Subdodávateľ musí mať príslušnú kvalifikáciu a odbornú spôsobilosť na výkon činností tvoriacich predmet prác Subdodávateľa

4.2 Predstaviteľ Zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný vymenovať svojho Predstaviteľa a dať mu všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene Zhotoviteľa podľa Zmluvy.

Pokiaľ nie je Predstaviteľ Zhotoviteľa menovaný v Zmluve, Zhotoviteľ je povinný, pred Dátumom začatia prác predložiť Stavebnotechnickému dozoru na odsúhlasenie meno a podrobnosti o osobe, ktorú Zhotoviteľ navrhuje menovať za Predstaviteľa Zhotoviteľa. Ak takýto súhlas je zadržaný alebo následne odvolaný, alebo ak menovaná osoba sa ukáže ako neschopná konať ako Predstaviteľ Zhotoviteľa, potom Zhotoviteľ je povinný podobným spôsobom predložiť meno a podrobnosti o inej osobe vhodnej na takéto menovanie.

Zhotoviteľ nesmie, bez predchádzajúceho súhlasu Stavebnotechnického dozoru, odvolať menovanie Predstaviteľa Zhotoviteľa alebo vymenovať náhradu.

Predstaviteľ Zhotoviteľa sa bude venovať riadeniu Zhotoviteľovej zmluvnej činnosti.

Predstaviteľ Zhotoviteľa je povinný prijímať pokyny v mene Zhotoviteľa podľa podčlánku 3.2.

Predstaviteľ Zhotoviteľa môže delegovať akékoľvek kompetencie, funkcie a právomoc na ktorúkoľvek kompetentnú osobu a toto delegovanie môže kedykoľvek zrušiť. Akékoľvek delegovanie alebo jeho odvolanie nebude účinné dokiaľ Stavebnotechnický dozor neobdrží oznámenie podpísané Predstaviteľom Zhotoviteľa, v ktorom bude táto osoba menovaná a kde budú uvedené kompetencie, funkcie a právomoci, ktoré sa jej delegujú alebo rušia.

Predstaviteľ Zhotoviteľa a všetky tieto osoby musia plynulo ovládať jazyk pre komunikáciu definovaný v podčlánku 1.4.

4.3 Subdodávatelia

Zhotoviteľ nesmie zadať Subdodávateľom vyhotovenie celého Diela. Zhotoviteľ je oprávnený zadať vykonanie častí Diela len tým Subdodávateľom, ktorých označil v Ponuke a/alebo dodatočne schváleným Subdodávateľom podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný oznámiť každú zmenu údajov Subdodávateľa podľa ust. § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní Objednávateľovi. V prípade zmeny Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný vopred písomne oznámiť zámer zmeny Subdodávateľa Objednávateľovi, pričom v oznámení je povinný uviesť:

- a) údaje Subdodávateľa podľa ust. § 41 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní,
- b) označenie Subdodávateľa, ktorý má byť novým Subdodávateľom nahradený a
- c) doklady preukazujúce, že nový Subdodávateľ spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ust. § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 Zákona o verejnom obstarávaní.

Nový Subdodávateľ musí spĺňať nasledovné požiadavky:

- a) navrhovaný Subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia tak ako boli vyžadované vo Výzve na predkladanie ponúk,
- b) navrhovaný Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), spĺňa podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.,
- c) navrhovaný Subdodávateľ má oprávnenie uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť,
- d) navrhovaný Subdodávateľ nemá sídlo v treťom štáte, s ktorým nemá Slovenská republika alebo Európska únia uzavretú medzinárodnú zmluvu zaručujúcu rovnaký a účinný prístup k verejnému obstarávaniu v tomto treťom štáte pre hospodárske subjekty so sídlom v Slovenskej republike,

- e) v nadväznosti na čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022, ktorým sa zakazuje zadávanie verejných zákaziek nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi:
1. nie je ruským alebo bieloruským štátnym príslušníkom alebo fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
 2. nie je vlastnený z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo subjektom uvedeným v bode 1.
 3. nekoná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v bode 1 alebo 2.
 4. nemá sídlo alebo majetkovú účasť v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.

Nového Subdodávateľa môže Zhotoviteľ využiť až po tom, čo mu to Objednávateľ písomne schváli. Objednávateľ je povinný písomne schváliť zmenu Subdodávateľa po splnení podmienok uvedených v tomto podčlánku v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia podľa predchádzajúceho odseku tohto podčlánku. Márnym uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety sa považuje súhlas Objednávateľa so zmenou Subdodávateľa za daný.

Zhotoviteľ zodpovedá za konanie a chyby každého Subdodávateľa, jeho zamestnancov a iných spolupracujúcich osôb tak, ako by išlo o konanie a chyby samotného Zhotoviteľa.

Každá zmluva s Subdodávateľom musí obsahovať ustanovenie, ktoré ukladá Subdodávateľovi, povinnosť písomne upozorniť Objednávateľa o neplnení finančných záväzkov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby každá zmluva s Subdodávateľom, boli písomné a obsahovali ustanovenia, ktoré ukladajú povinnej strane povinnosť plniť si riadne a včas svoje finančné záväzky voči oprávnenej strane;

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby každá zmluva s Subdodávateľom ako aj zmluvy na všetkých stupňoch subdodávateľských vzťahov boli v súlade s touto Zmluvou a neobsahovali ustanovenia, ktoré by boli v rozpore alebo by sa priečili tejto Zmluve.

Subdodávateľ je oprávnený začať vykonávať práce na Stavenisku až po jeho písomnom schválení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný spolu s návrhom Subdodávateľa neuvedeného v Ponuke Zhotoviteľa, predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti tak ako boli vyžadované vo Výzve na predkladanie ponúk. V prípade, že navrhovaný Subdodávateľ spĺňa uvedené podmienky, Objednávateľ ho schváli, v opačnom prípade ho zamietne. Po obdržaní písomného schválenia Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi kópiu zmluvy s týmto Subdodávateľom uzavretú v súlade s podmienkami uvedenými v tomto podčlánku. Pre vylúčenie pochybností platí, že písomné schválenie Subdodávateľa nadobúda účinnosť dorúčením kópie zmluvy podľa predchádzajúcej vety Objednávateľovi.

Stavebnotechnický dozor a/alebo Objednávateľ, má právo kedykoľvek odvolať schválenie Subdodávateľa, v prípade že vykonané práce/dodaný tovar Subdodávateľa, dodávateľa vybraných Materiálov nie sú vykonávané/dodávané v súlade so Zmluvou a k spokojnosti Stavebnotechnického dozoru alebo Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky voči Subdodávateľom.

4.4 Spolupráca

Tak ako to je uvedené v Zmluve, alebo podľa pokynov Stavebnotechnického dozoru, Zhotoviteľ je povinný poskytnúť primerané možnosti pre vykonávanie prác

- (a) Personálu Objednávateľa,
- (b) všetkým ďalším zhotoviteľom zamestnaným Objednávateľom,
- (c) zamestnancom všetkých legálne zriadených verejných orgánov,

ktorí môžu byť zamestnaní na Stavenisku alebo v jeho blízkom okolí pri vykonávaní nejakej práce, ktorá nie je zahrnutá v Zmluve.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za stavebnú činnosť vykonávanú na Stavenisku a bude koordinovať svoju činnosť s činnosťou ostatných zhotoviteľov v rozsahu (ak je) špecifikovanom v Požiadavkách Objednávateľa.

Ak sa podľa Zmluvy vyžaduje od Objednávateľa, aby odovzdal Zhotoviteľovi akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok na prístup v súlade s Dokumentáciou Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný predložiť takúto dokumentáciu Stavebnotechnickému dozoru včas a spôsobom stanoveným v Požiadavkách Objednávateľa.

4.5 Vytýčovanie

Zhotoviteľ vytýči Dielo vo vzťahu k pozícii v budove jasným označením začiatku a konca v rámci pavilónu, poschodia a chodby ktorej sa Dielo týka. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí Diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytýčení Diela..

4.6 Bezpečnostné postupy

Zhotoviteľ je povinný:

- (a) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy,
- (b) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na Stavenisku,
- (c) vynakladať primerané úsilie na udržiavanie Staveniska a Diela bez zbytočných prekážok, tak aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb,
- (d) zabezpečiť ohradenie, osvetlenie, ochranu a stráženie Diela, až do jeho dokončenia a prebratia podľa článku 9,

4.7 Zabezpečenie kvality

Zhotoviteľ je povinný zaviesť systém zabezpečenia kvality, tak aby preukázal súlad s požiadavkami Zmluvy. Systém musí zodpovedať podrobnostiam uvedenými v Zmluve. Stavebnotechnický dozor bude oprávnený preveriť akýkoľvek aspekt Diela.

Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia pre informáciu predložiť Stavebnotechnickému dozoru pred začatím každej z realizačných fáz. Keď je akýkoľvek dokument technickej povahy vydaný Stavebnotechnickému dozoru, evidencia predchádzajúceho schválenia samotným Zhotoviteľom musí byť očividná na tomto dokumente.

Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej z jeho povinností alebo zodpovedností podľa Zmluvy.

4.8 Údaje o Stavenisku

Má sa za to, že v rozsahu v akom to bolo prakticky možné (vzhľadom na náklady a čas), Zhotoviteľ získal všetky potrebné informácie ohľadne rizík, mimoriadnych udalostí a ďalších okolností, ktoré môžu ovplyvniť alebo mať dopad na Ponuku alebo Dielo. Rovnako sa má za to, že Zhotoviteľ si prehliadol a preskúmal Stavenisko, jeho okolie, vyššie uvedené údaje a ďalšie dostupné informácie a uistil sa pred predložením Ponuky ohľadne všetkých závažných záležitostí, vrátane (bez obmedzenia):

- (a) tvaru a charakteristiky Staveniska,
- (b) rozsahu a podstate prác a Vybavenia potrebného pre realizáciu a dokončenia Diela a pre odstránenie všetkých väd,
- (c) Právnych predpisov, postupov a pracovnej praxe v Krajine, a
- (d) požiadaviek Zhotoviteľa na prístup, ubytovanie, zariadenie Zhotoviteľa, personál, energiu, dopravu, vodu a ďalšie služby.

Zhotoviteľ berie na vedomie že Stavenisko, ako aj všetky práce na Diele sa nachádzajú výlučne v interiéri.

4.9 Primeranosť Akceptovanej zmluvnej hodnoty

Má sa za to, že Zhotoviteľ:

- (a) sa uistil ohľadne správnosti a primeranosti Akceptovanej zmluvnej hodnoty, a
- (b) stanovil Akceptovanú zmluvnú hodnotu na základe údajov, interpretácií, potrebných informácií, prehliadok, skúšok a uistení ohľadne všetkých závažných záležitostiach, na ktoré sa odvoláva podčlánku 4.8 a akýchkoľvek ďalších údajov dôležitých vo vzťahu k projektovaniu Zhotoviteľa.

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, Akceptovaná zmluvná hodnota zahŕňa všetky záväzky Zhotoviteľa podľa Zmluvy (vrátane Predbežných súm, ak existujú) a všetky veci potrebné pre správne vyprojektovanie, vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd.

4.10 Zamedzenie prekážkam

Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:

- (a) potreby verejnosti alebo
- (b) prístup ku a užívanie všetkých ciest a chodníkov, bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve Objednávateľa, alebo iných.

Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda, straty alebo výdavky (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) ako dôsledok takého zbytočného alebo nevhodného obmedzovania.

4.11 Prístupové cesty

Má sa za to, že Zhotoviteľ sa uistil, čo sa týka vhodnosti a dostupnosti prístupových ciest na Stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa predišlo poškodeniu každej cesty alebo chodníku v dôsledku dopravy Zhotoviteľa alebo Personálu Zhotoviteľa. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:

- (a) Objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne nároky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku užívania prístupových ciest alebo z iných dôvodov,
- (b) Objednávateľ neručí za vhodnosť ani použiteľnosť určitých prístupových ciest, a
- (c) Náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou užívania prístupových ciest, ktoré Zhotoviteľ požadoval bude znášať Zhotoviteľ.

4.12 Preprava Vybavenia

Pokiaľ nie je v Osobitných podmienkach uvedené inak:

- (a) Zhotoviteľ bude zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého Vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre Dielo, a
- (b) Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda, straty a výdavky (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) následkom prepravy Vybavenia a prerokuje a zaplatí všetky nároky, ktoré vznikli jeho prepravou.

4.13 Ochrana životného prostredia

Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (tak na Stavenisku ako aj mimo neho) a na obmedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.

Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové odtoky odpadových vôd spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v Požiadavkách Objednávateľa a ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi Právnymi predpismi.

4.14 Elektrina, voda a plyn

Zhotoviteľ bude, okrem prípadov uvedených nižšie, zodpovedný za zabezpečenie energie, vody a ďalších služieb, ktoré môže potrebovať.

Zhotoviteľ bude oprávnený používať pre účely Diela tie zdroje elektrickej energie, vody, plynu a ďalších služieb, ktoré sú k dispozícii na Stavenisku a ktorých podrobnosti a ceny sú uvedené v Požiadavkách Objednávateľa. Zhotoviteľ poskytne, na jeho riziko a náklady všetky prístroje potrebné pre jeho užívanie týchto služieb a pre meranie spotrebovaných množstiev.

4.15 Zabezpečenie Staveniska

Pokiaľ nie je uvedené v Osobitných podmienkach inak:

- (a) Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolane osoby nebudú mať prístup na Stavenisko, a
- (b) povolané osoby sa obmedzia na Personál Zhotoviteľa a Personál Objednávateľa a všetok ďalší personál, oznámený Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Stavebnotechnickým dozorom ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov Objednávateľa na Stavenisku.

4.16 Činnosti Zhotoviteľa na Stavenisku

Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na Stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže Zhotoviteľ získať, a ktoré Stavebnotechnický dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby Zariadenie Zhotoviteľa a Personál Zhotoviteľa zostali na Stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberali príslušné priestory.

Počas doby realizácie Diela sa Zhotoviteľ postará o to, aby na Stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie alebo odstránenie všetkých Zariadení Zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ upraxe Stavenisko a odstráni z neho všetky pozostatky, odpad a Dočasné Dielo, ktoré už ďalej nie je potrebné.

Po vydaní Preberacieho protokolu Zhotoviteľ upraxe a odstráni, z tej časti Staveniska a Diela, na ktorú sa Preberací protokol vzťahuje, všetko Zariadenia Zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a Dočasné Dielo. Zhotoviteľ zanechá túto časť Staveniska a Diela v čistom a bezpečnom stave. Avšak Zhotoviteľ môže počas Lehoty na oznámenie vád ponechať na Stavenisku také Vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov vyplývajúcich za Zmluvy.

4.17 Stavebný denník

Zhotoviteľ je povinný v súlade so Stavebným zákonom viesť stavebný denník a uschovávať ho vo svojej kancelárii na Stavenisku. Stavebný denník sa vedie pre celé Dielo, alebo pre jeho jednotlivé časti, podľa pokynov Stavebnotechnického dozoru a zaznamenáva všetky dôležité okolnosti týkajúce sa prípravy, výstavby a ukončenia Diela.

Záznamy v stavebnom denníku však nepredstavujú súhlas, potvrdenie, schválenie, rozhodnutie, oznámenie alebo požiadanie, nakoľko takáto komunikácia musí byť realizovaná v zmysle ustanovení podčlánku 1.3 a teda nezakladajú právo Zhotoviteľa na realizáciu platieb, výkon Zmien alebo uplatňovanie si nárokov. Ďalšie podrobnosti sú uvedené v Požiadavkách Objednávateľa.

4.18 Nakladanie s odpadmi

V prípade vzniku akéhokoľvek odpadu pri prácach na Diele je Zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmto odpadom a za plnenie všetkých povinností držiteľa odpadu podľa platných Právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky nakladania s odpadmi a recyklácie uvedené v Súťažných podkladoch a/alebo v Opise predmetu zákazky.

Zhotoviteľ je zároveň povinný v mene Objednávateľa plniť všetky povinnosti, ktoré vyplývajú Objednávateľovi v zmysle Právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi, ako pôvodcovi odpadu. Objednávateľ na tieto účely Zhotoviteľovi vystaví osobitné splnomocnenie.

V prípade, ak Objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v súvislosti s porušením jeho povinností v oblasti nakladania s odpadmi, ktorých plnenie preniesol na Zhotoviteľa, tak Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa podľa podčlánku 15.1.

Zhotoviteľ je povinný evidovať vznik a nakladanie s odpadmi v súlade s Právnymi predpismi a požiadavkami uvedenými v Súťažných podkladoch a/alebo v Opise predmetu zákazky. Stavebnotechnický dozor a/alebo Objednávateľ majú právo kedykoľvek vyzvať Zhotoviteľa na predloženie dokladov, z ktorých bude vyplývať množstvo odpadov a spôsob nakladania so vzniknutými odpadmi a/alebo recyklácia odpadov v danom mesiaci. V prípade nepredloženia týchto dokladov vzniká Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (päťsto EUR) za každé takéto porušenie. Zhotoviteľ vypracuje záverečný výstup zo systému monitorovania odpadov počas celej

Lehoty výstavby a predloží ho Stavebnotechnickému dozorovi ako súčasť žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu.

5 PROJEKTOVANIE, ROZPOČTOVANIE

5.1 Všeobecné povinnosti súvisiace s projektovaním a rozpočtovaním

Po obdržaní oznámenia podľa podčlánku 8.1, Zhotoviteľ podrobne preskúma Požiadavky Objednávateľa a referenčné položky uvedené v podčlánku 4.5. Počas lehoty uvedenej v Prílohe k ponuke, počítanej od Dátumu začatia prác, Zhotoviteľ vydá oznámenie Stavebnotechnickému dozoru o chybe, omyle alebo inej vade zistenej v Požiadavkách Objednávateľa alebo v týchto referenčných položkách.

Po obdržaní tohto oznámenia Stavebnotechnický dozor rozhodne, či sa uplatní článok 11 a podľa toho vydá Zhotoviteľovi oznámenie o svojom rozhodnutí. Ak a v takom rozsahu, v akom by skúsený Zhotoviteľ (s prihliadnutím na náklady a čas), pri uplatnení náležitej starostlivosti, zistil túto chybu, omyl alebo inú vadu počas obhliadky Staveniska a preskúmania Požiadaviek Objednávateľa pred predložením Ponuky, Lehota výstavby nebude predĺžená a Zmluvná cena nebude upravená.

5.2 Dokumentácia Zhotoviteľa

Dokumentácia Zhotoviteľa bude pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Požiadavkách Objednávateľa a dokumentov opísaných v podčlánkoch 5.4 a 5.5. Pokiaľ nie je uvedené inak v Požiadavkách Objednávateľa, Dokumentácia Zhotoviteľa bude vyhotovená v jazyku pre komunikáciu uvedenom v podčlánku 1.4.

5.3 Zaškolenie

Zhotoviteľ vykoná zaškolenie Personálu Objednávateľa v oblasti prevádzky a údržby Diela v rozsahu špecifikovanom v Požiadavkách Objednávateľa. Ak Zmluva špecifikuje zaškolenie, ktoré sa má vykonať pred prebratím, potom sa Dielo nebude považovať za zhotovené pre účely preberania podľa podčlánku 9.1 pokiaľ nebude toto zaškolenie ukončené.

5.4 Dokumentácia skutočného vyhotovenia

Zhotoviteľ pripraví a bude udržiavať aktualizovanú kompletnú sadu záznamov realizácie Diela, ktorá bude obsahovať množstvá, rozmery a podrobnosti prác tak, ako boli vykonané. Tieto záznamy budú držané na Stavenisku a budú použité výlučne pre účely tohto podčlánku. Dve kópie sa dodajú Stavebnotechnickému dozoru pred začatím Preberacích skúšok.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať Dokumentáciu skutočného vyhotovenia minimálne v rozsahu:

- a) Dokumentácia skutočne vykonaných prác s uvedením dodaného množstva jednotlivých modulov
- b) Technická správa
- c) Návod na ošetrovanie jednotlivých materiálov

Prílohou dokumentácie skutočného vyhotovenia bude aj stavebný denník príslušnej Sekcie.

5.5 Príručky pre prevádzku a údržbu

Pred začatím Preberacích skúšok Zhotoviteľ dodá Stavebnotechnickému dozoru príručky pre prevádzku a údržbu tak, aby Objednávateľ mohol prevádzkovať, udržiavať Moduly.

Dielo nebude považované za dokončené pre účely preberania podľa podčlánku 9.1 pokiaľ Stavebnotechnický dozor neobdrží príručky pre prevádzku a údržbu.

5.6 Chyba projektu

Ak sa v Dokumentácii Zhotoviteľa nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo iné vady, tieto budú spolu s Dielom opravené na náklady Zhotoviteľa, nehľadiac na súhlasy alebo schválenia podľa tohto článku.

6 PERSONÁL A PRACOVNÉ SILY

6.1 Zamestnanie personálu a pracovných síl

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zamestnanci Zhotoviteľa, ako aj zamestnanci jeho Subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na Diele, nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu, budú so Zhotoviteľom alebo Subdodávateľom v riadnom pracovnom pomere, budú mať riadne uzatvorené pracovné zmluvy a budú riadne prihlásení do sociálnej poisťovne. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje overiť skutočnosť, že jeho Subdodávatelia neporušujú zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“).

V prípade porušenia tejto povinnosti uvedených Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto; EUR) za každého zamestnanca Zhotoviteľa alebo zamestnanca Subdodávateľa, ktorý vykonával práce v objekte Objednávateľa a ktorý bol zamestnaný nelegálne alebo vykonával nelegálnu prácu.

V prípade, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ alebo Subdodávatelia porušili zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle Zákona o nelegálnej práci a Objednávateľovi bola v tejto súvislosti zo strany príslušných orgánov uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia, zaväzuje sa Zhotoviteľ nahradiť Objednávateľovi túto pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu, ako aj akúkoľvek škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.

Opakované porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto podčlánku je podstatným porušením zmluvy.

6.2 Pracovno-právne predpisy

Zhotoviteľ sa bude riadiť príslušnými pracovno-právnymi predpismi, aplikovateľnými na Personál Zhotoviteľa, vrátane Právnych predpisov týkajúcich sa ich zamestnanosti, ochrany zdravia, bezpečnosti, sociálneho zabezpečenia, imigrácie a emigrácie a umožní im všetky ich zákonné práva.

Zhotoviteľ bude od svojich zamestnancov vyžadovať, aby dodržiavali všetky príslušné Právne predpisy, vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti pri práci.

6.3 Pracovná doba

Zhotoviteľ je oprávnený na Stavenisku vykonávať práce v pracovných dňoch a v dňoch pracovného pokoja od 06,00 – 20,00 hod.

Práce so zvýšenou hlučnosťou (napr. búracie a demolačné práce) musí zhotoviteľ vykonávať najmä v pracovných dňoch po 15,00 hod. alebo cez víkend od 09,00 – 19,00 hod.

6.4 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci

Ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci je Zhotoviteľ povinný vykonávať v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Plánom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „Plán BOZP“).

Zhotoviteľ je povinný pred Dátumom začatia prác predložiť Stavebnotechnickému dozorovi v jednom vyhotovení a Objednávateľovi v jednom vyhotovení Plán BOZP vypracovaný oprávnenou osobou a s náležitosťami v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „Nariadenie o minimálnych požiadavkách na stavenisko“) a zároveň je povinný o Pláne BOZP preukázateľne oboznámiť všetky právnické a fyzické osoby na Stavenisku.

Zhotoviteľ je povinný počas realizácie výstavby zabezpečiť výkon činnosti koordinátora dokumentácie v zmysle Nariadenia o minimálnych požiadavkách na stavenisko. Rozsah povinností koordinátora dokumentácie je daný v ust. § 4 a 5 Nariadenia o minimálnych požiadavkách na stavenisko a bližšie špecifikovaný v tomto podčlánku.

Poverením koordinátora dokumentácie zo strany Objednávateľa podľa ust. § 3 ods. 1 Nariadenia o minimálnych požiadavkách na stavenisko nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za výkon činnosti koordinátora dokumentácie podľa Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom koordinátora dokumentácie meniť a aktualizovať do podrobností Plán BOZP, ako aj Zhotoviteľom vypracovanú dokumentáciu (DVP, výrobnotechnická dokumentácia, technologické postupy a iná Dokumentácia Zhotoviteľa).

Odsúhlasenie Plánu BOZP alebo jeho akéhokoľvek aktualizovaného (zmeneného) znenia nezbuje Zhotoviteľa zodpovednosti za úplnosť a správnosť Plánu BOZP a jeho akejkolvek aktualizácie v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh dohody o vytvorení podmienok BOZP na spoločnom pracovisku (Stavenisko) so všetkými subjektmi zúčastňujúcimi sa na výstavbe Diela podľa ust. § 18 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o BOZP“) a predložiť ho najneskôr k dátumu začatia prác Stavenému dozoru a Objednávateľovi.

Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie poučenia Personálu Zhotoviteľa, Personálu Objednávateľa a Zhotoviteľom určeného okruhu zamestnancov Zhotoviteľa o dodržiavaní predpisov BOZP a PO v termíne odovzdania Staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie poučenia všetkých zamestnancov Subdodávateľov Zhotoviteľa o dodržiavaní predpisov BOZP a PO v termíne najneskôr 3 dni pred dňom ich nástupu na Stavenisko.

Objednávateľ vyhotoví zápis o vykonaní poučenia určeného okruhu zamestnancov zhotoviteľa o dodržiavaní predpisov BOZP a PO, ktorý bude obsahovať menný zoznam a podpisy určeného okruhu zamestnancov zhotoviteľa. Vykonanie poučenia zamestnancov subdodávateľov je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po jeho vykonaní, najneskôr však 1 deň pred nástupom príslušných zamestnancov Subdodávateľa na pracovisko, a to predložením podpísaného Záznamu z poučenia zamestnancov Subdodávateľov, schválený Objednávateľom.

Objednávateľovi vzniká voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty za nasledujúce porušenia povinností v oblasti Bezpečnosti pri práci (BOZP), ochranných pracovných pomôcok (OPP):

- a) za nepoužívanie ochranných prilieb a iných osobných ochranných pracovných prostriedkov vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každého zamestnanca a pracovníka Personálu Zhotoviteľa,
- b) za požívanie alkoholických nápojov, alebo omamných látok alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každého zamestnanca a pracovníka Personálu Zhotoviteľa,
- c) a opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každého zamestnanca a pracovníka Personálu Zhotoviteľa,

V prípade, ak porušením zmluvnej povinnosti zo strany Zhotoviteľa vznikla Objednávateľovi škoda, Objednávateľ má súčasne s nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty aj nárok na náhradu škody.

Zhotoviteľ je povinný počínať si pri vykonávaní Diela tak, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä je povinný zabezpečiť ochranu vôd a organizmov (ďalej len „ŽP“). Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení Zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k Objednávateľovi plnú zodpovednosť za akúkoľvek ekologickú ujmu, ktorú pri plnení Zmluvy spôsobí.

Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody ním spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby ŽP. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby ŽP, ktoré boli Objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak Objednávateľ riadne a včas umožnil Zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní Zhotoviteľ Objednávateľa písomne požiadal (Zhotoviteľ je povinný náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok Objednávateľovi na jeho žiadosť v celom rozsahu zaplatiť).“

Zhotoviteľ je vždy povinný vykonať všetky potrebné opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnosti Personálu Zhotoviteľa. V spolupráci s miestnymi zdravotníckymi orgánmi Zhotoviteľ zaistí, aby bol na Stavenisku a vo všetkých ubytovacích zariadeniach Personálu Zhotoviteľa a Objednávateľa vždy k dispozícii zdravotnícky personál, zariadenie prvej pomoci, ošetrovňa a záchranná služba a aby boli vykonané vhodné opatrenia pre nutné sociálne a hygienické požiadavky a pre prevenciu epidémií.

Zhotoviteľ vymenuje na Stavenisku bezpečnostného technika, zodpovedného za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany pred nehodami. Táto osoba bude mať kvalifikáciu pre túto činnosť a právomoc vydávať pokyny a urobiť ochranné opatrenia pre prevenciu nehôd. V priebehu celej doby realizácie Diela bude Zhotoviteľ poskytovať všetko, čo bude táto osoba pre výkon svojej zodpovednosti a právomoci požadovať.

Zhotoviteľ zašle Stavebnotechnickému dozoru podrobnosti o každej nehode čo najskôr po tom, ako k nej došlo. Zhotoviteľ bude uchovávať záznamy a podávať správy týkajúce sa ochrany zdravia, bezpečnosti a zabezpečenia osôb a škôd na majetku podľa toho, ako to bude Stavebnotechnický dozor odôvodnene požadovať.

6.5 Dozor Zhotoviteľa

V priebehu projektovania a realizácie Diela a tak dlho po nej, ako je potrebné pre splnenie povinností Zhotoviteľa, zabezpečí Zhotoviteľ všetok potrebný dozor pre plánovanie, prípravu, riadenie, inšpekciu a skúšanie prác.

Dozor bude vykonávaný dostatočným počtom osôb so zodpovedajúcou znalosťou jazyka pre komunikáciu (definovaného v podčlánku 1.4 a znalosťou činností, ktoré majú byť vykonané (vrátane požadovaných metód a techník, rizík, ktoré pravdepodobne môžu nastať a metód ochrany pred nehodami) pre uspokojivé a bezpečné vyhotovenie Diela.

Primeraná časť dozoru Zhotoviteľa musí mať pracovnú znalosť (ústnu i písomnú) slovenského jazyka v opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na Stavenisku počas celej pracovnej doby dostatočný počet spôsobilých tlmočníkov v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov.

6.6 Personál Zhotoviteľa

Personál Zhotoviteľa bude v jeho príslušnom remesle alebo povolání vhodne kvalifikovaný, zručný a skúsený. Stavebnotechnický dozor môže požadovať Zhotoviteľa, aby odvolal (alebo inicioval odvolanie) akúkoľvek osobu zamestnanú na Stavenisku alebo na Diele, vrátane Predstaviteľa Zhotoviteľa, pokiaľ sa ho to týka, ktorá:

- (a) sústavne koná nesprávne alebo sa o prácu nestará,
- (b) plní svoje povinnosti nekompetentne alebo nedbanlivo,
- (c) neplní niektoré ustanovenia Zmluvy, alebo
- (d) sa sústavne chová tak, že to ohrozuje bezpečnosť, ochranu zdravia alebo ochranu životného prostredia.

Ak je to potrebné, Zhotoviteľ potom menuje (alebo iniciuje menovanie) vhodnej náhradnej osoby.

6.7 Záznamy o Personáli Zhotoviteľa a Zariadení Zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnotechnickému dozoru údaje o počte svojho Personálu do 7 dní od účinnosti zmluvy o dielo. V prípade zmeny je Zhotoviteľ povinný predložiť aktualizáciu Stavebnotechnickému dozoru.

6.8 Nevhodné správanie

Zhotoviteľ je vždy povinný prijímať zodpovedajúce opatrenia pre prevenciu každého nezákonného, výtržníckeho alebo nedisciplinovaného správania Personálu Zhotoviteľa a pre zaistenie pokoja a ochrany osôb a majetku na Stavenisku a v jeho okolí.

V prípade nevhodného správania Personálu Zhotoviteľa alebo personálu jeho Subdodávateľov je Stavebnotechnický dozor a aj Objednávateľ oprávnený vykazať konkrétne osoby, ktoré sa dopustili nevhodného správania, zo Staveniska (vykázané budú najmä osoby, u ktorých bude zistené požitie alkoholu alebo iných omamných, či psychotropných látok). Zhotoviteľ je v takom prípade povinný zabezpečiť bezodkladne vhodnú náhradu za tieto vykázané osoby, aby nedošlo k omeškaniu s plnením jeho povinnosti zhotoviť Dielo alebo príslušného Mílnika včas.

7 MODULY, MATERIÁLY A VYHOTOVENIE PRÁC

7.1 Spôsob vykonávania prác

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť produkciu a výrobu Modulov a dodávku Materiálov a vykonať všetky ostatné práce na Diele:

- (a) spôsobom (ak je) stanoveným v Zmluve,
- (b) odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou, a
- (c) s patrične vybaveným zariadením a bezpečnými Materiálmi, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.

Ak sa v Požiadavkách Objednávateľa alebo iných zmluvných dokumentoch cituje akýkoľvek patentovým zákonom chránený alebo značkový výrobok alebo Materiál, Zhotoviteľ môže navrhnúť Stavebnotechnickému dozorovi na odsúhlasenie inú alternatívu, ktorá je kvalitatívne rovnaká a spĺňajúca podmienky uvedené v Požiadavkách Objednávateľa alebo iných zmluvných dokumentoch.

7.2 Kontrola

Personál Objednávateľa bude v každom primeranom čase:

- (a) mať plný prístup do všetkých častí Staveniska a na všetky miesta, a
- (b) v priebehu výstavby (na Stavenisku a kdekoľvek inde) oprávnený preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály a vyhotovenie prác a kontrolovať postup zhotovenia Diela.

Zhotoviteľ vydá oznámenie Stavebnotechnickému dozoru kedykoľvek je nejaká práca pripravená a pred tým, než bude zakrytá, stane sa nedostupnou. Stavebnotechnický dozor potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo bezodkladne vydá oznámenie Zhotoviteľovi, že Stavebnotechnický dozor nevyžaduje tak urobiť. Ak Zhotoviteľ nevydal oznámenie, potom na požiadanie Stavebnotechnického dozoru je povinný odkryť prácu a následne opraviť a uviesť do pôvodného stavu, to všetko na náklady Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať vyhotovenie fotodokumentácie za každú Sekciu zvlášť v priebehu vykonávania prác na Diele, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri vykonávaní príslušnej Sekcie v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác vykonaných na Sekcii, ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku, inak v intervaloch určených Objednávateľom.

7.3 Zamietnutie

Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky alebo skúšania akéhokoľvek vyhotovenia prác sa zistí, že sú vadné alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže Stavebnotechnický dozor Materiály alebo prácu zamietnuť vydaním oznámenia Zhotoviteľovi spolu s uvedením dôvodov. Zhotoviteľ je potom povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby zamietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.

Ak Stavebnotechnický dozor požaduje, aby bol tento Materiál alebo vyhotovenie práce znovu preskúšané, skúšky sa budú opakovať za rovnakých podmienok a okolností.

7.4 Opravné práce

Bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo potvrdenie môže Stavebnotechnický dozor vydať Zhotoviteľovi pokyn k tomu, aby :

- (a) odstránil zo Staveniska a nahradil akékoľvek Materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou ktoré nie sú opraviteľné, pričom o možnosti opravy Materiálu rozhoduje Objednávateľ a ktoré sú celkom zjavne nekvalitné prípadné neestetické (napr. flaky a škrabance na obkladoch a pod.),
- (b) odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou, a/alebo Opisom predmet zákazky , a
- (c) vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutne vyžadované pre bezpečnosť Diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.

Zhotoviteľ splní pokyn v primeranej lehote, čo bude lehota stanovená v pokyne (ak nejaká), alebo okamžite, ak nutnosť je stanovená bezodkladnosť podľa pododstavca (c).

Ak Zhotoviteľ nesplní pokyn, bude Objednávateľ oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, ktoré prácu vykonajú. Okrem rozsahu, v ktorom by Zhotoviteľ mal nárok na platbu za prácu, bude Zhotoviteľ povinný podľa podčlánku 2.4 (*Nároky Objednávateľa*) uhradiť Objednávateľovi všetky náklady vyplývajúce z tohto nesplnenia.

7.5 Vlastníctvo Modulov a Materiálov

Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Materiálom okamihom ich zabudovania do Diela. Nebezpečenstvo škody na zabudovaných Materiáloch prechádza na Objednávateľa až uvedením do odovzdania celého Diela (podčlánok 9.1).

8 ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC

8.1 Začatie prác

Stavebnotechnický dozor vydá Zhotoviteľovi oznámenie o Dátume začatia prác najmenej 5 dní vopred.

Zhotoviteľ začne realizáciu Diela tak skoro ako je to primerane možné po Dátume začatia prác a následne bude s realizáciou Diela postupovať s náležitou výbavou a bez odkladu.

8.2 Lehota výstavby

Zhotoviteľ je povinný dokončiť celé Dielo a každú Sekciu (ak sú) v Lehote výstavby Diela alebo Sekcie (podľa okolností) vrátane :

- (a) dosiahnutia vyhovujúceho výsledku Preberacích skúšok a
- (b) dokončenia všetkých prác, ktoré sú uvedené v Zmluve, tak ako je to vyžadované pre Dielo alebo Sekciu aby boli považované za dokončené pre účely prevzatia podľa podčlánku 9.1.

8.3 Harmonogram prác

Zhotoviteľ predloží príslušný Harmonogram prác Sekcie v súlade s požiadavkami podčlánku 4.1.

8.4 Predĺženie Lehoty výstavby

Zhotoviteľ bude mať podľa podčlánku 18.1 nárok na predĺženie Lehoty výstavby ak a v takom rozsahu, v akom dokončenie v zmysle podčlánku 9.1 je alebo bude oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:

- (a) Zmena (pokiaľ nie je úprava Lehoty výstavby dohodnutá podľa podčlánku 11.3 ,
- (b) príčina oneskorenia, ktorá dáva nárok na predĺženie lehoty podľa niektorého článku týchto Podmienok,
- (c) Nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo Vybavenia spôsobený epidémiami, alebo vplyvom vládnej administratívy, alebo
- (d) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo obmedzenie spôsobené Objednávateľom alebo pripisované Objednávateľovi, alebo Personálu Objednávateľa, alebo iným Objednávateľovým zhotoviteľom na Stavenisku.

Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie Lehoty výstavby, vydá o tom oznámenie Stavebnotechnickému dozoru v súlade s podčlánkom 18.1. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty podľa podčlánku 18.1, Stavebnotechnický dozor posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia a môže celkové predĺženie lehoty zvýšiť, nie však znížiť.

Tento podčlánok sa uplatňuje na predĺženie Lehoty výstavby ktorejkoľvek Sekcie.

8.5 Oneskorenie spôsobené úradmi

Ak platia nasledujúce podmienky :

- (a) Zhotoviteľ svedomito dodržiaval postup stanovený odpovedajúcimi legálne ustanovenými orgánmi verejnej správy Krajiny,
- (b) tieto orgány zdržujú alebo narušujú prácu Zhotoviteľa, a
- (c) oneskorenie alebo narušenie bolo Nepredvídateľné,

potom sa bude také oneskorenie alebo narušenie považovať za dôvod oneskorenia podľa pododstavca (b) podčlánku 8.4.

8.6 Rýchlosť postupu

Ak kedykoľvek

- (a) je skutočný postup prác príliš pomalý na to, aby mohla byť dodržaná Lehota výstavby, a/alebo
- (b) postup sa spomalil oproti súčasne platnému harmonogramu podľa podčlánku 8.3,

z iných dôvodov než ktoré sú uvedené v podčlánku 8.4, potom môže Stavebnotechnický dozor vydať Zhotoviteľovi pokyn, aby podľa podčlánku 8.3 predložil revidovaný program a sprievodnú správu, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať aby sa urýchlil postup a ukončil práce v Lehoty výstavby.

Ak Stavebnotechnický dozor nevydá iné oznámenie, prijme Zhotoviteľ na jeho riziko a náklady revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu pracovníkov Zhotoviteľa a/alebo Vybavenia Zhotoviteľa. Ak tieto revidované metódy spôsobia Objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí Zhotoviteľ podľa podčlánku 2.4 tieto náklady Objednávateľovi, navyše k odškodneniu za oneskorenie (ak je) podľa podčlánku 8.7 nižšie.

8.7 Odškodnenie za oneskorenie

Ak Zhotoviteľ nesplní ustanovenie podčlánku 8.2, potom podľa podčlánku 2.4 zaplatí za toto nesplnenie Objednávateľovi odškodnenie za oneskorenie. Toto odškodnenie za oneskorenie bude suma uvedená v Prílohe k ponuke, ktorá bude platená za každý deň, ktorý uplynie medzi príslušnou Lehotou výstavby a dátumom uvedeným v Preberacom protokole. Avšak celková suma splatná podľa tohto podčlánku neprekročí maximálnu sumu odškodnenia za oneskorenie (ak je) uvedenú v Prílohe k ponuke.

Toto odškodnenie za oneskorenie bude jediným odškodnením, ktoré Zhotoviteľ za takéto nesplnenie zaplatí okrem prípadu, kedy dôjde k odstúpeniu podľa podčlánku 13.2 pred dokončením Diela. Toto odškodnenie nezbavuje Zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť Dielo alebo iných povinností, záväzkov alebo zodpovednosti, ktoré môže mať podľa Zmluvy.

Ak Zhotoviteľ nesplní Lehotu výstavby ktorejkoľvek Sekcie potom zaplatí za toto nesplnenie Objednávateľovi odškodnenie za oneskorenie. Toto odškodnenie vo výške 0,02% z ceny za Sekciu bude platené za každý deň, ktorý uplynie medzi príslušnou Lehotou výstavby Sekcie a dátumom uvedeným v Preberacom protokole Sekcie. Toto odškodnenie za oneskorenie nezbavuje Zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť Dielo alebo iných povinností, záväzkov alebo zodpovednosti, ktoré môže mať podľa Zmluvy.

Odškodnenie za oneskorenie je možné uložiť opakovane. Zaplatenie odškodnenia za oneskorenie nemá vplyv na splnenie povinností Zhotoviteľa v súlade s týmto podčlánkom.

Odškodnenie za oneskorenie sa bude uhrádzať na základe penalizačnej faktúry vyhotovenej Objednávateľom a doporučene doručenej do sídla Zhotoviteľa. Lehota splatnosti tejto faktúry je 30 dní

odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla Zhotoviteľa. Zaplatením odškodnenia za oneskorenie nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

8.8 Prerušenie prác

Stavebnotechnický dozor môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi pokyn prerušiť postup prác na časti alebo celom Diele. Počas tohto prerušenia bude Zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať túto časť stavby alebo celé Dielo pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.

Stavebnotechnický dozor môže tiež vydať oznámenie o príčine prerušenia. Ak, a v takom rozsahu v akom je príčina oznámená a je zodpovednosťou Zhotoviteľa, nasledujúce podčlánky 8.9 a 8.10 nebudú platiť.

8.9 Následky prerušenia

Keď sa Zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú Náklady tým, že splnil pokyny Stavebnotechnického dozoru podľa podčlánku 8.8 a/alebo tým, že znovu začal s prácou, Zhotoviteľ vydá oznámenie Stavebnotechnickému dozoru a bude mať nárok podľa podčlánku 18.1 na:

- (a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené podľa podčlánku 8.4, a
- (b) uhradenie všetkých takýchto Nákladov, ktoré sa zahrnú do Zmluvnej ceny.

Po obdržaní tohto oznámenia Stavebnotechnický dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 3.4 tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty alebo na úhradu vzniknutých Nákladov v prípade nápravy dôsledkov chybnéj projektovej dokumentácie Zhotoviteľa, vyhotovenia prác alebo materiálov alebo v prípade, že Zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil Dielo podľa článku 8.8.

8.10 Pokračovanie v práci

Po vydaní povolenia alebo pokynu pokračovať v práci, Zhotoviteľ a Stavebnotechnický dozor spoločne skontrolujú Dielo a Materiály ovplyvnené prerušením prác. Zhotoviteľ napraviť všetky schátrania alebo vady či straty na Diele alebo na Materiáloch, ku ktorým došlo v priebehu prerušenia prác.

9 PREBERANIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOM

9.1 Preberanie Diela a Sekcií

Dielo bude prebraté Objednávateľom (i) keď bolo Dielo dokončené v súlade so Zmluvou, vrátane záležitostí popísaných v podčlánku 8.2 a s výnimkou povolenou v pododstavci (a) uvedenom nižšie a (ii) keď bol vydaný alebo keď sa má za to, že bol vydaný Preberací protokol pre Dielo v súlade s týmto článkom.

Zhotoviteľ môže prostredníctvom oznámenia Stavebnotechnickému dozoru požiadať o vydanie Preberacieho protokolu nie skôr ako 5 dní predtým, než bude Dielo podľa názoru Zhotoviteľa dokončené a pripravené k prebratiu. Keď je Dielo rozdelené na Sekcie, môže Zhotoviteľ podobne požiadať o vydanie Preberacieho protokolu pre každú Sekciu.

Stavebnotechnický dozor je povinný do 7 dní potom, čo obdržal žiadosť Zhotoviteľa :

- (a) vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo alebo Sekcia dokončená v súlade so Zmluvou, s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré podstatne neovplyvnia užívanie Diela alebo Sekcie pre ich zamýšľaný účel (buď dokiaľ alebo pokiaľ tieto práce nebudú dokončené a tieto vady odstránené); alebo
- (b) zamietnuť žiadosť s udaním dôvodov a uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať aby bolo možné vydať Preberací protokol. Zhotoviteľ potom túto prácu dokončí predtým než zašle ďalšie oznámenie podľa tohto podčlánku.

Keď Stavebnotechnický dozor Preberací protokol nevydá alebo nezamietne žiadosť Zhotoviteľa v lehote do 7 dní a ak je Dielo alebo Sekcia (podľa prípadu) podstatne v súlade so Zmluvou, bude sa mať za to, že Preberací protokol bol vydaný v posledný deň tejto lehoty.

Stavebnotechnický dozor vydá samostatný Preberací protokol pre každú Sekciu a to samostatne, s uvedením drobných nedokončených prác a vád, ktoré podstatne neovplyvnia užívanie Sekcie pre ich zamýšľaný účel, pričom Stavebnotechnický dozor určí dátum(y) dokedy jednotlivé drobné nedokončené práce a vady majú byť odstránené. Vzor preberacieho protokolu tvorí prílohu zmluvy o dielo.

Podmienkou pre vydanie Preberacieho protokolu pre Sekciu je schválenie Dokumentácie skutočného vyhotovenia podľa článku 5.4 Stavebnotechnickým dozorom.

9.2 Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu

Ak nie je v Preberacom protokole uvedené inak, má sa za to, že protokol pre Sekciu alebo časť Diela nepotvrdzuje dokončenie stavebných úprav alebo iných povrchov vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.

10 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

10.1 Dohotovenie nedokončených prác a odstránenie vád

Aby Dielo a Dokumentácia Zhotoviteľa a každá Sekcia boli v stave požadovanom Zmluvou (s výnimkou primeraného opotrebovania) do dátumu, kedy uplynie zodpovedajúca Lehota na oznámenie vád alebo čo najskôr ako je prakticky možné po jej uplynutí, Zhotoviteľ je povinný:

- (a) dokončiť všetky práce, ktoré boli nedokončené k dátumu uvedenému v Preberacom protokole v takej primeranej lehote ako je určená pokynom Stavebnotechnického dozoru, a
- (b) vykonať všetky práce požadované k odstráneniu vád alebo poškodenia, ktoré môžu byť oznámené Objednávateľom (alebo v jeho mene) k alebo pred dátumom uplynutia Lehoty na oznámenie vád pre Dielo alebo Sekciu (podľa okolností).

Ak sa objaví vada alebo dôjde k poškodeniu, bude to Zhotoviteľovi oznámené Objednávateľom (alebo v jeho mene).

Objednávateľ písomne oznámi vadu Sekcie alebo jej časti Zhotoviteľovi a Stavebnotechnickému dozorovi bez zbytočného odkladu po jej zistení.

V prípade, ak Stavebnotechnický dozor neurčí inú primeranú lehotu, lehota na odstránenie vady je 15 dní, od písomného oznámenia vady Objednávateľom (alebo v jeho mene) okrem havarijných stavov, kedy je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť do 24 hodín od oznámenia Objednávateľom.

O odstránení vady bude spísaný protokol, podpisom ktorého Strany za účasti Stavebnotechnického dozoru potvrdia odstránenie reklamovanej vady. V tomto protokole, ktorý vystaví Zhotoviteľ musí byť okrem iného uvedené:

- mená zástupcov Strán a zástupcu Stavebnotechnického dozoru,
- číslo Zmluvy o Dielo,
- dátum uplatnenia a číslo oznámenia Objednávateľa,
- popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
- dátum začatia a ukončenia odstránenia vady,
- celková doba trvania vady (doba od zistenia do odstránenia vady).

Zhotoviteľ je povinný spôsob odstránenia vady vopred odsúhlasiť so Stavebnotechnickým dozorom a Objednávateľom. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný predložiť Stavebnotechnickému dozorovi a Objednávateľovi všetku potrebnú dokumentáciu k navrhovanému spôsobu odstránenia vady.

V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vadu v lehote stanovenej Objednávateľom alebo Stavebnotechnickým dozorom alebo v lehote podľa tohto podčlánku vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto EUR) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady až do splnenia tejto povinnosti.

Pri vadách Diela platia primerane ust. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

10.2 Náklady na odstránenie vád

Všetky práce uvedené v pododstavci (b) v podčlánku 10.1, budú vykonané na riziko a náklady Zhotoviteľa, ak a v tom rozsahu v akom prácu možno pripísať:

- (a) Projektovej dokumentácii Diela, inej ako časti projektovej dokumentácie za ktorú je zodpovedný Objednávateľ (ak nejaká je),
- (b) Modulom, Materiálom alebo vyhotoveniu prác, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
- (c) Nesprávnej prevádzke alebo údržbe, ktorá môže byť pripísaná skutočnostiam, za ktoré je Zhotoviteľ zodpovedný (podľa podčlánku 5.5), alebo
- (d) tomu, že Zhotoviteľ nesplnil inú svoju povinnosť.

Ak a v tom rozsahu v akom prácu možno pripísať nejakej inej príčine, Objednávateľ (alebo v jeho mene) toto bezodkladne oznámi Zhotoviteľovi a použije sa podčlánok 11.1 a 11.3.

10.3 Predĺženie Lehoty na oznámenie vád

Objednávateľ bude mať nárok podľa podčlánku 2.4 na predĺženie Lehoty na oznámenie vád pre Dielo alebo Sekciu ak a v tom rozsahu, v ktorom Dielo, Sekcia alebo niektorá hlavná položka (podľa okolností a po prebratí) nemôže byť, z dôvodu vady alebo poškodenia, užívané pre účely na ktoré sú určené. Avšak, Lehota na oznámenie vád nemôže byť predĺžená o viac než 2 roky.

Ak dodávka a/alebo montáž Modulov a/alebo Materiálov bola prerušená podľa podčlánku 8.8 alebo podčlánku 14.1, neplatia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto podčlánku pre žiadnu vadu ani poškodenie, ku ktorému došlo viac než dva roky po tom, čo by inak Lehota na oznámenie vád pre Moduly a/alebo Materiály skončila.

10.4 Neodstránenie väd

Ak Zhotoviteľ v lehotách stanovených v podčlánku 10.1 neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť Objednávateľom (alebo v jeho mene) stanovený dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo poškodenie odstránené. Zhotoviteľovi bude tento dátum oznámený v primeranom predstihu.

Ak Zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo poškodenie neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady Zhotoviteľa podľa podčlánku 10.2, Objednávateľ môže (podľa jeho voľby):

- (a) vykonať prácu sám alebo inými, primeraným spôsobom a na náklady Zhotoviteľa, avšak Zhotoviteľ nebude niesť za túto prácu žiadnu zodpovednosť; a Zhotoviteľ podľa podčlánku 2.4 zaplatí Objednávateľovi primerane vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady alebo poškodenia;
- (b) požiadať Stavebnotechnický dozor, aby odsúhlasil alebo rozhodol o primeranom znížení ceny Diela v súlade s podčlánkom 3.4, alebo
- (c) ak vada alebo poškodenie v podstate oberá Objednávateľa o celý úžitok z Diela alebo akejkoľvek hlavnej časti Diela, odstúpiť od Zmluvy ako celku alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek hlavným častiam, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania. Bez vzdania sa nároku na ostatné práva podľa Zmluvy alebo inak, Objednávateľ bude mať potom nárok získať naspäť všetky sumy zaplatené za Dielo alebo takej časti (podľa okolností), plus náklady na financovanie a náklady na demontáž, vypratanie Staveniska a vrátenie Modulov a Materiálov Zhotoviteľovi.

10.5 Odstránenie vadnej práce

Ak nemôže byť vada alebo poškodenie urýchlene napravené na Stavenisku a Objednávateľ s tým súhlasí, môže Zhotoviteľ odviezť zo Staveniska pre účely opravy tie položky Diela, ktoré sú vadné alebo poškodené.

10.6 Právo prístupu

Dokiaľ nie je vydaný Protokol o vyhotovení Diela bude mať Zhotoviteľ také právo prístupu ku všetkým častiam Diela a záznamom o prevádzke a výkone Diela mimo toho, keby to bolo v nesúlade s primeranými bezpečnostnými opatreniami Objednávateľa.

10.7 Protokol o vyhotovení Diela

Na účely tejto zmluvy sa za Protokol o vyhotovení Diela považuje vydanie Preberacieho protokolu na príslušnú Sekciu podľa podčlánku 10.1.

10.8 Nesplnené záväzky

Potom, čo bol vydaný Protokol o vyhotovení Diela zostáva každá zo Strán zodpovedná za splnenie každej povinnosti, ktorá v tejto dobe zostáva nevykonaná. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu nevykonaných povinností sa bude mať za to, že Zmluva zostáva v platnosti.

10.9 Vypratanie Staveniska

Po obdržaní Protokolu o vyhotovení Diela Zhotoviteľ je povinný odstrániť každé zostávajúce Zariadenie Zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu a Dočasné Dielo zo Staveniska.

Ak všetky tieto položky neboli odstránené do 10 dní potom, čo Objednávateľ obdržal kópiu Protokolu o vyhotovení Diela, bude mať Objednávateľ nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s uvedením Staveniska do pôvodného stavu.

10.10 Odstraňovanie väd po vydaní Protokolu o vyhotovení Diela

Strany sa dohodli, že Záručná doba začína plynúť na jednotlivých častiach Sekciách ich odovzdaním. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať počas Záručnej doby všetky vady Sekcie, na ktoré sa záruka vzťahuje. Pre ustanovenie tohto podčlánku sa primerane uplatňujú ustanovenia podčlánku 10.3.

Objednávateľ písomne oznámi vadu Sekcie Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jej zistení. Objednávateľ oznámi vadu Zhotoviteľovi formou reklamačného hlásenia, ktoré bude obsahovať číslo Zmluvy o Dielo, popis zistenej vady (opis toho ako sa vada prejavuje alebo v čom spočíva) špecifikáciu Sekcie. Reklamačné hlásenie zašle Objednávateľ Zhotoviteľovi v zmysle podčlánku 1.3.

V prípade, ak Objednávateľ neurčí inú primeranú lehotu, lehota na odstránenie vady je 15 dní, od písomného oznámenia Objednávateľom okrem havarijných stavov, kedy je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť do 24 hodín od oznámenia vady Objednávateľom. Objednávateľ skutočnosť, že sa v prípade vyskytnutej vady jedná o havarijný stav, oznámi Zhotoviteľovi. V prípade, ak odstránenie vady, ktorá predstavuje havarijný stav, nie je možné v lehote do 24 hodín, Objednávateľ určí inú primeranú lehotu na odstránenie vady.

Zhotoviteľ je povinný spôsob odstránenia vady vopred odsúhlasiť s Objednávateľom.

O odstránení vady bude spísaný protokol, podpísaním ktorého potvrdia obe Strany odstránenie reklamovanej vady. V tomto protokole, ktorý vystaví Zhotoviteľ, musí byť okrem iného uvedené:

- mená zástupcov oboch Strán,
- číslo Zmluvy o Dielo,
- identifikácie Sekcie,
- dátum uplatnenia a číslo oznámenia Objednávateľa,
- popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
- dátum zahájenia a ukončenia odstránenia vady,

V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vadu v lehote stanovenej Objednávateľom alebo v lehote podľa tohto podčlánku, s výnimkou vady, ktorá predstavuje havarijný stav, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady až do splnenia tejto povinnosti.

V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vadu, ktorá predstavuje havarijný stav v lehote 24 hodín alebo inej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: sto EUR) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady až do splnenia tejto povinnosti.

V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoj záväzok odstrániť reklamované vady Diela v lehotách podľa tohto podčlánku, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd Diela prostredníctvom inej k tomu odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, ktoré je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi do 5 dní od kedy ho na to Objednávateľ vyzve.

Zaplatením zmluvných pokút podľa tohto podčlánku nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia zabezpečenej povinnosti Zhotoviteľa Objednávateľovi vznikla. Nárok

Objednávateľa na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý využitím práva zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd prostredníctvom tretej osoby.

Počas vybavovania reklamácie sa prerušuje plynutie záručnej doby na čas nevyhnutný na odstránenie vady, t.j. do dňa podpisu protokolu o odstránení vady.

Pri vadách Diela primerane platia ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.“

11 ZMENY A ÚPRAVY

11.1 Právo na Zmenu

Zmeny môže iniciovať Stavebnotechnický dozor kedykoľvek pred vydaním Preberacieho protokolu pre Dielo buď vydaním pokynu alebo požiadaním Zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.

Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný každou Zmenou mimo prípadov kedy Zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie Stavebnotechnickému dozoru, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že (i) Vybavenie potrebné k Zmene nie je pre Zhotoviteľa ľahko dostupné., (ii) Zmena zníži bezpečnosť alebo vhodnosť Diela, alebo (iii) bude mať nepriaznivý dopad na úspešné splnenie požiadaviek Formuláru záruk. Po obdržaní tohto oznámenia Stavebnotechnický dozor pokyn zruší, potvrdí alebo zmení.

Stavebnotechnický dozor je povinný obdržať k vydaniu pokynu ku Zmene písomný súhlas Objednávateľa. Pokiaľ pokyn ku Zmene nebol písomne odsúhlasený Objednávateľom, Zhotoviteľ Zmenu nemôže vykonať.

11.2 Zlepšovací návrh

Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť Stavebnotechnickému dozoru písomný návrh, ktorý (podľa názoru Zhotoviteľa), ak bude prijatý (i) urýchli dokončenie (ii) zníži náklady Objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku Diela, (iii) zlepši vlastnosti alebo hodnotu dokončeného Diela pre Objednávateľa alebo (iv) bude inak k prospechu Objednávateľa.

Návrh bude pripravený na náklady Zhotoviteľa a bude obsahovať položky uvedené v podčlánku 11.3.

11.3 Postup pri Zmenách

Keď Stavebnotechnický dozor, pred vydaním pokynu ku Zmene, požiada o ponuku, bude na to Zhotoviteľ reagovať v písomnej forme čo najskôr ako je to možné buď udaním dôvodu prečo nemôže vyhovieť (ak ide o tento prípad) alebo predložením:

- (a) popisu navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
- (b) návrh Zhotoviteľa pre všetky potrebné úpravy harmonogramu podľa podčlánku 8.3 (*Harmonogram prác*) a Lehoty výstavby a
- (c) návrh Zhotoviteľa na úpravu Zmluvnej ceny.

Stavebnotechnický dozor čo najskôr ako je to možné, po obdržaní takéhoto návrhu (podľa podčlánku 11.2 alebo inak) odpovie schválením, neschválením alebo pripomienkami. Stavebnotechnický dozor pred schválením ponuky Zhotoviteľa alebo vydaním pokynu ku Zmene je povinný obdržať písomný súhlas Objednávateľa. Pokiaľ schválenie ponuky alebo pokynu ku Zmene nebolo písomne odsúhlasené Objednávateľom, Zhotoviteľ Zmenu nemôže vykonať. Počas čakania na odpoveď nebude Zhotoviteľ zdržiavať žiadne práce.

Každý pokyn k vykonaniu Zmeny, s akýmikoľvek požiadavkami na zaznamenávanie Nákladov, bude vydaný Stavebnotechnickým dozorom Zhotoviteľovi, ktorý potvrdí príjem.

Po vydaní pokynu na Zmenu alebo schválením Zmeny, Stavebnotechnický dozor bude postupovať podľa podčlánku 3.4 aby odsúhlasil alebo rozhodol o úpravách Zmluvnej ceny a Formuláru platieb. Tieto úpravy zahŕňajú primeraný zisk a zohľadňujú návrhy Zhotoviteľa podľa podčlánku 11.2, ak je uplatňovaný.

11.4 Platba v príslušných menách

Akákoľvek Platba sa vykoná v mene EUR.

11.5 Predbežné sumy

Každá Predbežná suma môže byť použitá vcelku alebo po častiach, v súlade s pokynom Stavebnotechnického dozoru a podľa toho bude upravená Zmluvná cena. Celková suma vyplatená Zhotoviteľovi bude zahŕňať len také čiastky za prácu, dodávky alebo služby, ku ktorým sa Predbežné sumy vzťahujú podľa pokynov Stavebnotechnického dozoru. Pre každú Predbežnú sumu môže Stavebnotechnický dozor vydať pokyn:

- (a) na vykonanie práce (vrátane dodávky Technologického zariadenia, Materiálov alebo služieb) Zhotoviteľom a ocenenie podľa podčlánku 11.3, a/alebo

Keď o to Stavebnotechnický dozor požiada, Zhotoviteľ predloží ponuky, faktúry, poukazy a účty alebo potvrdenky aby čiastky zdôvodnil.

11.6 Úpravy ceny v dôsledku legislatívnych zmien

Zmluvná cena bude upravená tak, aby brala do úvahy každé zvýšenie alebo zníženie Nákladov vyplývajúce zo zmien Právnych predpisov Krajiny (vrátane zavedenia nových Právnych predpisov a zrušenia alebo modifikácie existujúcich Právnych predpisov) alebo zo súdnych alebo oficiálnych výkladov týchto Právnych predpisov, ku ktorým došlo po Základnom dátume, a ktoré ovplyvňujú Zhotoviteľa pri plnení povinností podľa Zmluvy o Dielo.

Keď Zhotoviteľovi vzniká (alebo vznikne) oneskorenie a/alebo mu vznikajú (alebo vzniknú) navyše Náklady v dôsledku týchto zmien v Právnych predpisoch alebo v ich výklade po Základnom dátume, Zhotoviteľ vydá Stavebnotechnickému dozoru oznámenie a bude mať nárok podľa podčlánku 18.1 na:

- (a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené podľa podčlánku 8.4, a
- (b) zaplatenie všetkých takýchto Nákladov, ktoré sa zahrnú do Zmluvnej ceny

Po obdržaní tohto oznámenia Stavebnotechnický dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 3.4, tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

11.7 Úpravy ceny v dôsledku zmien Nákladov

Čiastky budú splatné Zhotoviteľovi upravené kvôli zvýšeným alebo zníženým nákladom na pracovnú silu, Vybavenie a na iné vstupy do Diela tak, že sa pripočítajú alebo odpočítajú čiastky stanovené podľa vzorca stanoveného v tomto podčlánku. Do tej miery, v ktorej plná kompenzácia za každé zvýšenie alebo zníženie Nákladov nie je pokrytá ustanoveniami tohto alebo iných článkov bude sa mať za to, že Akceptovaná zmluvná hodnota zahŕňa čiastky, ktoré pokrývajú rezervu pre ďalšie zvýšenie a zníženie nákladov.

Úprava, ktorá sa použije na čiastku inak splatnú Zhotoviteľovi, tak ako bola ocenená v súlade s príslušným Formulárom a potvrdená v Platobných potvrdeniach, bude určená podľa vzorca pre každú z mien, v ktorých je splatná Zmluvná cena. Žiadna úprava nebude použitá pre prácu ocenenú na základe Nákladov alebo súčasných cien. Vzorec bude mať nasledujúcu obecnú podobu:

K zmene Akceptovanej zmluvnej hodnoty a/alebo ktorejkoľvek z položiek Akceptovanej zmluvnej hodnoty môže prísť na základe výšky inflácie, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových položiek za práce alebo služby v bežnom kalendárnom roku, a to vo vzťahu k položkám za stavebné práce alebo služby ktoré sú predmetom realizácie príslušnej Sekcie.

K zmene Akceptovanej zmluvnej hodnoty a/alebo ktorejkoľvek z položiek Akceptovanej zmluvnej hodnoty môže prísť aj v prípade ak dôjde k skokovému neočakávanému nárastu cien vstupov minimálne o 10 percent, pričom tento nárast sa nestihol ešte prejaviť v miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Takýto nepredvídateľný nárast vstupov preukazuje Zhotoviteľ napr. zmenenými cenníkmi výrobcov a pod.

Akákoľvek úprava Akceptovanej zmluvnej hodnoty a/alebo ktorejkoľvek z položiek Akceptovanej zmluvnej hodnoty podľa tohto podčlánku sa týka len Sekcie, na ktorú ešte nebol vydaný príkaz Objednávateľa na realizáciu Sekcie postupom podľa podčlánku 4.1 zmluvných podmienok.

Zhotoviteľovi vzniká nárok na Úpravu Akceptovanej zmluvnej hodnoty a/alebo ktorejkoľvek z položiek Akceptovanej zmluvnej hodnoty podľa tohto podčlánku až po uzavretí dodatku k zmluve o dielo."

12 ZMLUVNÁ CENA A PLATBY

12.1 Zmluvná cena

Ak nie je v týchto podmienkach uvedené inak:

- (a) Zmluvná cena bude paušálna suma Akceptovanej zmluvnej hodnoty a bude podliehať úpravám v súlade so Zmluvou,
- (b) Zhotoviteľ zaplatí všetky dane, clá a poplatky, ktoré sú vyžadované aby ich podľa Zmluvy zaplatil a Zmluvná cena nebude upravená pre žiadne z týchto nákladov okrem toho ako je uvedené v podčlánku 11.6
- (c) akékoľvek množstvá, ktoré môžu byť udané sú množstvá odhadované a nebudú brané za skutočné a správne množstvá Diela, ktoré Zhotoviteľ má realizovať, a

Avšak, ak akákoľvek časť Diela bude zaplatená na základe dodaného množstva alebo vykonanej práce, na meranie a oceňovanie sa použijú ustanovenia uvedené v týchto podmienkach. Podľa toho sa určí Zmluvná cena, podliehajúca úpravám v súlade so Zmluvou.

12.2 Platby

Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi:

- (a) čiastku potvrdenú Stavebnotechnickým dozorom do 30 dní potom, čo Stavebnotechnický dozor obdrží Prehlásenie a podporné dokumenty. Faktúra bude vystavená Zhotoviteľom na potvrdenú čiastku za príslušnú Sekciu po vydaní Preberacieho protokolu Sekcie. Deň dodania uvedený na faktúre predstavuje posledný deň obdobia, za ktoré je faktúra vyhotovená. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla Objednávateľa.
- (b) čiastku odsúhlasenú v Záverečnom platobnom potvrdení do 30 dní potom, čo Objednávateľ obdrží toto Platobné potvrdenie

Platba čiastky splatnej v každej mene bude vykonaná na bankový účet určený Zhotoviteľom v krajine platby (pre túto menu), uvedenej v Zmluve.

Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa §74 zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry musia obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo Zmluvy, príp. dodatku, referenčné číslo u Objednávateľa, popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy, bankové spojenie, názov Diela, číslo objektu. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi adresu na ktorú sa zasielajú faktúry.

Zhotoviteľ bude fakturovať v cenách podľa rozpočtu Sekcie podľa podčlánku 4.1 zmluvných podmienok.

V prípade aplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH musí faktúra obsahovať aj číselný kód a popis plnenia v zmysle sekcie F Nariadenia Komisie (EÚ) č. 1209/2014 z 29.októbra 2014. V prípade neaplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť na faktúre výslovne uviesť. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry. Zmluvné Strany berú na vedomie, že za správnosť údajov na faktúre je zodpovedný výhradne Zhotoviteľ a nevrátenie faktúry zo strany Objednávateľa sa v žiadnom prípade nemôže považovať za potvrdenie správnosti údajov na nej uvedených. V prípade, že správca dane udelí Objednávateľovi akúkoľvek sankciu vyplývajúcu z nesprávnej aplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH, je Objednávateľ oprávnený na náhradu takto vzniknutej škody od Zhotoviteľa v plnom rozsahu.

Ak faktúra nebude obsahovať alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný predkladať faktúry vrátane Stavebnotechnickým dozorom potvrdeného Priebežného platobného potvrdenia v papierovej forme 2 krát a v elektronickej forme .

Zmena bankového účtu pre účely vykonávania platieb môže byť vykonaná podľa podčlánku 1.3. Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o zmenu bankového účtu spolu s uvedením dôvodov; v prípade, že ide o Zhotoviteľa – skupinu (konzorcium), predloží aj písomný súhlas ostatných členov skupiny so zmenou účtu (potvrdený osobami oprávnenými konať v mene jednotlivých členov skupiny). Po formálnom schválení zmeny Objednávateľom a písomnom informovaní Stavebnotechnického dozoru je možné poukazovať platby na nový bankový účet.

Akákoľvek faktúra za ktorúkoľvek Sekciu musí byť Zhotoviteľom vystavená najneskôr do 15.12.2024. V prípade ak danú lehotu Zhotoviteľ nestihne, je oprávnený faktúru za príslušnú Sekciu vystaviť v nasledujúcom kalendárnom roku najskôr 15. januára 2025.

12.3 Oneskorená platba

Keď Zhotoviteľ neobdrží platbu v súlade s podčlánkom 12.2 má Zhotoviteľ právo na finančné odškodnenie vo forme zložených úrokov vypočítaných mesačne za čiastky nezaplatenej za obdobie oneskorenia. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. v platnom znení.

Zhotoviteľ má nárok na túto platbu bez formálneho oznámenia alebo potvrdenia a bez straty nároku na iné právo alebo nápravu.

12.4 Prehlásenie o dokončení Diela

Do 10 dní po obdržaní Preberacieho protokolu pre Dielo odovzdá Zhotoviteľ Stavebnotechnickému dozoru 2 originálov Prehlásenia o dokončení Diela, ktoré bude obsahovať:

- (a) hodnotu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou k dátumu uvedenému v Preberacom protokole pre Dielo
- (b) všetky ďalšie sumy, ktoré Zhotoviteľ požaduje za splatné a
- (c) odhad všetkých ďalších čiastok, ktoré Zhotoviteľ považuje v zmysle Zmluvy jemu splatné. Odhadované čiastky budú v tomto Prehlásení o dokončení Diela uvedené oddelene.

Stavebnotechnický dozor potom potvrdí v lehote 10 dní.

12.5 Ukončenie záväzkov Objednávateľa

Objednávateľ nebude zaviazaný Zhotoviteľovi za žiadnu záležitosť, alebo vec podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, alebo s realizáciou Diela, okrem prípadu, kde Zhotoviteľ výslovne uviedol nejakú čiastku za týmto účelom:

- (a) v Záverečnom prehlásení a tiež
- (b) (s výnimkou záležitostí alebo vecí, ktoré sa vyskytli po vydaní Preberacieho protokolu pre Dielo) v Prehlásení o dokončení Diela popísanom v článku 12.4.

Avšak, tento článok neobmedzuje Objednávateľovu zodpovednosť v prípade jeho povinnosti odškodniť alebo Objednávateľovu zodpovednosť v každom prípade podvodu, úmyselného nedodržiavania záväzkov alebo hrubej nedbalosti zo strany Objednávateľa.

12.6 Meny platieb

Zmluvná cena bude uhradená v mene alebo v menách uvedených v Prílohe k ponuke. Ak je takto menovaná viac ako jedna mena, pokiaľ nie je v Osobitných podmienkach uvedené inak, budú platby vykonané nasledovným spôsobom:

- (a) ak bola Akceptovaná zmluvná hodnota vyjadrená iba v Domácej mene:
 - (i) podiely alebo čiastky Domácej a Cudzej meny a pevné výmenné kurzy použité pre výpočet platieb budú také, ako je uvedené v Prílohe k ponuke, pokiaľ sa obe Strany nedohodnú inak;
 - (ii) platby a zrážky podľa podčlánku 11.5 a podčlánku 11.6 budú vykonané v príslušných menách a podieloch; a
- (b) platby škôd určených v Prílohe k ponuke budú vykonané v menách a podieloch určených v Prílohe k ponuke;
- (c) ďalšie platby Zhotoviteľa Objednávateľovi budú vykonané v mene, v ktorej bola suma vynaložená Objednávateľom alebo v mene, ktorá môže byť oboma stranami dohodnutá;
- (d) ak ktorákoľvek čiastka splatná Zhotoviteľom Objednávateľovi v určitej mene presiahne sumu splatnú Objednávateľom Zhotoviteľovi v tejto mene, môže Objednávateľ získať späť zostatok tejto čiastky zo súm inak splatných Zhotoviteľovi v iných menách; a
- (e) ak nie sú v Prílohe k ponuke uvedené žiadne výmenné kurzy, budú nimi kurzy platné v deň Základného dátumu stanovené centrálnou bankou Krajiny.

13 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa

13.1 Výzva k náprave

Ak Zhotoviteľ zlyhá pri výkone akejkoľvek povinnosti podľa Zmluvy, môže Stavebnotechnický dozor oznámením požiadať Zhotoviteľa, aby toto zlyhanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase. Oznámenie bude podľa predchádzajúcej vety riadne odôvodnené.

13.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa

Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ:

- a) opustí Dielo, alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy,
- b) bez dôvodného ospravedlnenia:
 - i) nepokračuje v prácach v súlade s článkom 8, alebo
 - ii) nevyhovie oznámeniu vydaného podľa podčlánku 7.3, alebo podčlánku 7.4 do 20 dní po jeho obdržaní,
- c) zadá celé Dielo ako subdodávku, alebo postúpi Zmluvu bez vyžadovaného súhlasu,
- d) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, vyrovnáva sa s veriteľmi, alebo prevádza podnikateľskú činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty, poverenca alebo správcu v prospech jeho veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek činu alebo udalosti, ktorá by mala (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených činov alebo udalostí, alebo
- e) poskytne alebo ponúkne (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu za to:
 - i) že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou, alebo
 - ii) že prejaví alebo sa zdrží prejavu priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou,alebo ak niekto z Personálu Zhotoviteľa, zmocnencov alebo Subdodávateľov zhotoviteľa poskytne alebo ponúkne (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci (f). Avšak zákonná provízia a odmena pracovníkom Zhotoviteľa neoprávňuje k odstúpeniu od Zmluvy.

Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže Objednávateľ podaním oznámenia Zhotoviteľovi, so 14-dňovou výpovednou lehotou, odstúpiť od Zmluvy a vypovedať Zhotoviteľa zo Staveniska. Avšak, v prípade pododstavca (e), alebo (f) môže Objednávateľ podaním oznámenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou.

Rozhodnutím odstúpiť od Zmluvy sa Objednávateľ nevzdáva žiadnych jeho ostatných práv podľa Zmluvy alebo iných práv.

Zhotoviteľ potom opustí Stavenisko a odovzdá Stavebnotechnickému dozoru akékoľvek požadované Vybavenie, všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa a ostatnú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Avšak, je povinnosťou Zhotoviteľa sa čo najviac snažiť bezodkladne plniť akékoľvek primerané pokyny obsiahnuté v oznámení výpovede (i) pre postúpenie niektorej poddodávky a (ii) pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela.

Po odstúpení môže Objednávateľ dokončiť Diela a/alebo obstarat' akékoľvek iné právnické osoby, aby tak urobili. Objednávateľ a tieto právnické osoby potom môžu použiť akékoľvek Vybavenie, Dokumentáciu Zhotoviteľa a ostatnú projektovú dokumentáciu zhotovenú Zhotoviteľom alebo v jeho mene.

Objednávateľ potom vydá oznámenie, že Zariadenie Zhotoviteľa a Dočasné Dielo budú odovzdané Zhotoviteľovi na Stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

13.3 Ocenenie k dátumu odstúpenia

Čo najskôr, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 13.2 nadobudlo účinnosť, bude Stavebnotechnický dozor postupovať v súlade s podčlánkom 3.4, aby odsúhlasil alebo rozhodol o hodnote Diela, Vybavenia a Dokumentácie Zhotoviteľa a všetkých ďalších súm splatných Zhotoviteľovi za práce vykonané v súlade so Zmluvou.

13.4 Platba po odstúpení

Potom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 13.2 nadobudne účinnosť, môže Objednávateľ:

- a) postupovať v zmysle podčlánku 2.4,
- b) zadržať ďalšie platby Zhotoviteľovi, dokiaľ nie sú stanovené náklady na vykonanie prác, dokončenie a odstránenie všetkých väd, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak sú) a všetky ďalšie náklady spôsobené Objednávateľovi, a/alebo
- c) získať od Zhotoviteľa úhradu za všetky straty a škody, ktoré vznikli Objednávateľovi a všetky navyšné náklady na dokončenie Diela po započítaní všetkých súm splatných Zhotoviteľovi podľa podčlánku 13.3. Po získaní úhrady za všetky tieto straty, škody a navyšné náklady vyplatí Objednávateľ zostatok Zhotoviteľovi.

14 PRERUŠENIE PRÁC A ODSÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

14.1 Oprávnenie Zhotoviteľa prerušiť práce

Ak Objednávateľ neplní podčlánok 2.3 alebo podčlánok 12.2, môže Zhotoviteľ potom, čo to najmenej 14 dní predtým oznámil Objednávateľovi, prerušiť práce (alebo znížiť intenzitu prác), pokiaľ a dokiaľ Zhotoviteľ neobdrží Platobné potvrdenie, dostatočný dôkaz alebo platbu, podľa okolností a toho čo je napísané v oznámení.

Týmto činom sa Zhotoviteľ nevzdáva jeho nárokov na finančné odškodnenie podľa podčlánku 12.3 a na odstúpenie podľa podčlánku 13.2.

Ak Zhotoviteľ následne obdrží takéto Platobné potvrdenie, dôkaz alebo platbu (ako je to popísané v príslušnom článku a vo vyššie uvedenom oznámení) predtým ako vydá oznámenie o odstúpení, vráti sa k normálnej práci tak skoro, ak je to prakticky možné.

Ak Zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo Náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo zníženia intenzity prác) podľa tohto podčlánku, Zhotoviteľ vydá Stavebnotechnickému dozoru oznámenie a bude mať nárok podľa podčlánku 18.1 na:

- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takéto oneskorenia, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené podľa podčlánku 8.4, a
- b) úhradu všetkých takýchto Nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do Zmluvnej ceny.

Po obdržaní tohto oznámenia Stavebnotechnický dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 3.4, tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

14.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa

Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy, ak:

- a) neobdrží do 30 dní po podaní oznámenia podľa podčlánku 14.1 primeraný dôkaz týkajúci sa neplnenia povinnosti Objednávateľa podľa podčlánku 2.3,
- b) Zhotoviteľ neobdrží čiastku splatnú podľa Priebežného platobného potvrdenia do 30 dní od uplynutia doby uvedenej v podčlánku 12.2, do ktorej má byť platba vykonaná (s výnimkou odpočtov podľa podčlánku 2.4),
- c) Objednávateľ zásadným spôsobom neplní jeho povinnosti podľa Zmluvy,
- d) Objednávateľ neplní ustanovenia podčlánkov 1.6,
- e) dôjde u Objednávateľa k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, vyrovnáva sa s veriteľmi, alebo prevádza podnikateľskú činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty, poverenca alebo správcu v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek činu alebo udalosti, ktorá by mala (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených činov alebo udalostí.

Odstúpenie podľa písm. a) až d) nadobudne účinnosť 14 dní po doručení Objednávateľovi. Odstúpenie podľa písm. e) nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia Objednávateľovi.

Rozhodnutím odstúpiť od Zmluvy sa Zhotoviteľ nevzdáva žiadnych jeho ostatných práv podľa Zmluvy alebo iných práv.

14.3 Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa

Potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánku 13.2 alebo podčlánku 14.2 nadobudne účinnosť.

- a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal Stavebnotechnický dozor pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť Diela,
- b) odovzdá Dokumentáciu Zhotoviteľa, Moduly, Materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu, a
- c) odstráni zo Staveniska všetko Vybavenie, okrem toho, ktoré je potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí Stavenisko.

15 RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

15.1 Starostlivosť Zhotoviteľa o Dielo

Zhotoviteľ bude plne zodpovedný za starostlivosť o Dielo a Vybavenie od Dátumu začatia prác až do doby, kedy je vydaný Preberací protokol pre Dielo (alebo sa má za to, že bol vydaný podľa podčlánku 9.1, keď zodpovednosť za starostlivosť o Dielo prejde na Objednávateľa. Ak je Preberací protokol vydaný (alebo sa má za to, že bol vydaný) pre niektorú Sekciu alebo časť Diela, zodpovednosť za starostlivosť o Sekciu alebo časť Diela potom prejde na Objednávateľa.

Potom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na Objednávateľa, bude Zhotoviteľ zodpovedať za starostlivosť o všetky práce, ktoré sú nedokončené ku dňu uvedenému v Preberacom protokole, až dokiaľ tieto práce nebudú dokončené.

Ak počas obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá Zhotoviteľ Dielo, Vybavenie, Materiály alebo Dokumentácia Zhotoviteľa utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku 15.2, Zhotoviteľ stratu alebo poškodenie napraviť na vlastné riziko a náklady, tak aby Dielo, Vybavenie, Materiály a Dokumentácia Zhotoviteľa zodpovedali Zmluve.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky straty alebo poškodenie spôsobené akýmkoľvek činmi Zhotoviteľa po vydaní Preberacieho protokolu. Zhotoviteľ bude tiež zodpovedný za všetky straty alebo poškodenie, ktoré sa vyskytnú po vydaní Preberacieho protokolu a ktoré vzniklo v dôsledku predchádzajúcej udalosti, za ktorú bol Zhotoviteľ zodpovedný.

15.2 Riziká Objednávateľa

Riziká, na ktoré sa vzťahuje nižšie uvedený podčlánok 15.3 sú:

- a) vojna, vojnový stav (či bola vojna vyhlásená alebo nie), invázia, činnosť zahraničných nepriateľov v Krajine,
- b) vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v Krajine,
- c) výtržnosti, vzbura alebo nepokoje v Krajine vyvolané inými osobami než je Personál Zhotoviteľa a ostatní zamestnanci Zhotoviteľa a Subdodávateľov,
- d) vojnové strelivo, výbušný materiál, ionizujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v Krajine, okrem rozsahu použitia takého streľiva, výbušného materiálu, žiarenia alebo rádioaktivity Zhotoviteľom,
- e) tlakové vlny spôsobené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlou zvuku alebo nadzvukovou rýchlou,
- f) použitie alebo zabratie ktorejkoľvek časti Trvalého Diela Objednávateľom, okrem prípadov stanovených v Zmluve,
- g) projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti Diela vypracovaná Personálom Objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný Objednávateľ, a
- h) všetky účinky prírodných síl, ktoré sú Nepredvídateľného charakteru alebo proti ktorým sa ani od skúseného Zhotoviteľa nemohlo odôvodnene očakávať, že by podnikol náležité preventívne opatrenia.

15.3 Dôsledky rizík Objednávateľa

Ak a v tom rozsahu v akom riziká uvedené v podčlánku 15.2 vedú ku stratám alebo poškodeniu Diela, Vybaveniu alebo Dokumentácie Zhotoviteľa, oznámi to Zhotoviteľ bezodkladne Stavebnotechnickému dozoru a napravi túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom Stavebnotechnickým dozorom.

Ak Zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo Náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, Zhotoviteľ vydá Stavebnotechnickému dozoru ďalšie oznámenie a bude mať nárok podľa podčlánku 18.1 na:

- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené podľa podčlánku 8.4 a
- b) úhradu všetkých týchto Nákladov, ktoré sa zahrnú do Zmluvnej ceny. V prípade poddostavcov (f) a (g) podčlánku 15.2, bude k Nákladom tiež pripočítaný primeraný zisk.

Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia Stavebnotechnický dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 3.4 tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

15.4 Duševné a priemyselné vlastnícke práva

V tomto podčlánku „porušenie“ znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovaného návrhu, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo priemyselných vlastníckych práv súvisiacich s Dielom; a „nárok“ znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.

Objednávateľ odškodní a ochráni Zhotoviteľa pred každým nárokom obviňujúcim z porušenia, ktoré je alebo bolo:

- a) nevyhnutným dôsledkom toho, že Zhotoviteľ plnil Požiadavky Objednávateľa, alebo
- b) následkom toho, že Dielo bola užívané Objednávateľom:
 - i) pre iný účel, aký bol uvedený, alebo aký mohol byť odôvodnene vyvodzovaný zo Zmluvy, alebo
 - ii) spoločne s niečím nedodaným Zhotoviteľom, pokiaľ nebolo takéto užívanie oznámené Zhotoviteľovi pred Základným dátumom, alebo bolo uvedené v Zmluve.

Zhotoviteľ odškodní a ochráni Objednávateľa pred každým ďalším nárokom, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s (i) projektovou dokumentáciou Zhotoviteľa, výrobou, vyhotovením Diela (ii) používaním Zariadenia Zhotoviteľa, alebo (iii) správnym užívaním Diela.

Ak má Strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, odškodňujúca Strana môže (na jej náklady) viesť jednanie ohľadne vysporiadania nároku a akéhokoľvek súdneho sporu, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá Strana bude, na požiadanie a náklady odškodňujúcej Strany, asistovať pri riešení nároku. Táto druhá Strana (a jej Personál) neurobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu Stranu, ibaže by sa odškodňujúca Strana neujala vedenia akéhokoľvek rokovania, súdneho sporu, po tom ako bola vyžadovaná tak urobiť touto druhou Stranou.

15.5 Obmedzenie zodpovednosti

Žiadna zo Strán nebude zodpovedná druhej Strane za stratu z užívania Diela, straty zisku, straty inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu alebo škodu, ktorá druhej Strane môže vzniknúť v súvislosti so Zmluvou, až na straty a škody podľa podčlánku 13.4.

Celková zodpovednosť Zhotoviteľa voči Objednávateľovi podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, až na zodpovednosť podľa podčlánku 4.14 a podčlánku 15.4, nepresiahne Akceptovanú zmluvnú hodnotu.

Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v akomkoľvek prípade podvodu, úmyselného neplnenia alebo bezohľadného počínania vinnou Stranou.

16 POISTENIE

16.1 Všeobecné požiadavky na poistenie

Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť ku dňu podpisu Zmluvy poistnú zmluvu a udržiavať ju v platnosti po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy až do dňa, kedy bude Objednávateľovi odovzdané celé kompletne dokončené Dielo, t.j. do dňa vystavenia Protokolu o vyhotovení Diela. Výška poistenia je min. 500.000,- EUR.

Kedykoľvek je poisťujúcou Stranou Zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi a za podmienok schválených Objednávateľom. Tieto podmienky budú zhodné so všetkými podmienkami dohodnutými obidvomi Stranami pred dátumom Oznámenia o prijatí Ponuky. Táto dohoda o podmienkach musí mať prednosť pred ustanoveniami článku.

Ak podmienky poistenia vyžadujú odškodnenie spoločne poistených, poistenie bude pokrývať jednotlivo každého poisteného tak ako keby bola pre každého spoločne poisteného vydaná samostatná poistná zmluva. Ak poistná zmluva odškodňuje ďalších spoločne poistených, menovite naviac k poistením, ktorí sú špecifikovaní v tomto článku, (i) bude Zhotoviteľ konať podľa poistnej zmluvy v mene týchto ďalších spoločne poistených okrem prípadu, keď Objednávateľ bude konať v mene Personálu Objednávateľa, (ii) ďalší spoločne poistení nebudú mať nárok obdržať platby priamo od poisťovateľa alebo mať akékoľvek ďalšie priame rokovanie s poisťovateľom, a (iii) poisťujúca Strana bude od všetkých ďalších spoločne poistených požadovať, aby plnili podmienky uvedené v poistnej zmluve.

Každé poistenie proti strate alebo škode bude umožňovať aby platby boli poskytované v menách požadovaných pre náhradu straty alebo škody. Platby obdržané od poisťovateľov budú použité na nápravu strát alebo škôd.

Príslušná poisťujúca Strana bude v odpovedajúcich obdobiach uvedených v Prílohe k ponuke (počítaných od Dátumu začatia prác predkladať druhej Strane:

- a) dôkazy, že poistenia popísané v tomto článku sú v platnosti, a
- b) kópiu poistnej zmluvy pre poistenie zodpovednosti za škodu.

Nič v tomto článku neobmedzuje povinnosti, záväzky alebo zodpovednosť Zhotoviteľa alebo Objednávateľa podľa ostatných podmienok Zmluvy, alebo inak. Všetky nepoistené sumy a sumy nerefundované poisťovateľom bude znášať Zhotoviteľ a/alebo Objednávateľ v súlade s týmito povinnosťami, záväzkami alebo zodpovednosťami. Avšak ak poisťujúca Strana neuzavrie a neudržiava v platnosti poistenie, ktoré je dostupné a ktoré sa podľa Zmluvy vyžaduje, aby bolo uzavreté a udržiavané, a druhá Strana ani nesúhlasí s vynechaním ani neuzavrie poistenie príslušné krytie, budú akékoľvek finančné obnosy, ktoré by podľa tohto poistenia mali byť získané, uhradené poisťujúcou Stranou.

16.2 Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku

Poisťujúca Strana poistí proti zodpovednosti každej Strany za stratu, škody, smrť alebo telesnú ujmu, ktorá môže postihnúť každý fyzický majetok, alebo niektorú osobu, ktorá (*zodpovednosť*) môže vyplývať z plnenia Zmluvy Zhotoviteľom a vzniknúť pred vydaním Protokolu o vyhotovení Diela.

Toto poistenie bude uzatvorené pre limitnú sumu každej poistnej udalosti nie nižšej ako je suma uvedená v podčlánku 16.1, s neobmedzením počtom poistných udalostí.

Pokiaľ nie je v uvedené inak, poistenia špecifikované v tomto článku:

- a) budú uzatvorené a udržiavané Zhotoviteľom ako poisťujúcou Stranou,
- b) budú rozšírené na krytie zodpovednosti za všetky straty a škody na majetku Objednávateľa, ktoré vznikli pri výkone činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy, a
- c) nemusia však pokrývať zodpovednosť v rozsahu, ktorý vznikne z:
 - (i) škody, ktorá je nevyhnutným následkom povinností Zhotoviteľa vyhotoviť Dielo a odstrániť všetky vady, a
 - (ii) príčiny uvedenej v článku 15.2, s výnimkou prípadov kedy je krytie dostupné za obchodne primeraných podmienok.

17 VYŠŠIA MOC

17.1 Definícia Vyššej moci

V tejto kapitole „Vyššia moc“ znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť:

- (a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej Strany,
- (b) proti vzniku ktorej sa Strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
- (c) ktorej sa po jej vzniku, dotknutá Strana nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať a
- (d) ktorú nie je možné podstatne pripísať druhej Strane.

Vyššia moc môže zahŕňať, ale neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti uvedené nižšie pokiaľ sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):

- (i) vojna, vojnový stav (či bola vojna vyhlásená alebo nie), invázia, činnosť zahraničných nepriateľov,
- (ii) vzburá, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna,
- (iii) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je Personál Zhotoviteľa a ostatní zamestnanci Zhotoviteľa a Subdodávateľov,
- (iv) vojnové strelivo, výbušný materiál, ionizujúce žiarenie alebo kontaminácia rádioaktivitou, s výnimkou rozsahu použitia takého streliva, výbušného materiálu, žiarenia alebo rádioaktivity Zhotoviteľom,
- (v) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť,

17.2 Oznámenie o Vyššej moci

Ak sa z dôvodu Vyššej moci zabraňuje niektorej zo Strán, alebo sa bude zabraňovať, vo vykonávaní akýchkoľvek jej povinností podľa Zmluvy, potom tá Strana vydá oznámenie druhej Strane o udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú Vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, vo výkone ktorých jej je alebo bude zabraňované. Oznámenie musí byť podané do 14 dní potom, čo si Strana uvedomila alebo by si mala uvedomiť príslušné udalosti alebo okolnosti vytvárajúce Vyššiu moc. Potom, čo Strana vydala toto oznámenie bude oslobodená z plnenia týchto povinností dokiaľ Vyššia moc zabraňuje ich plneniu.

Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, Vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti ktorejkoľvek Strany vykonať platby druhej Strane na základe Zmluvy.

17.3 Povinnosť minimalizovať oneskorenie

Každá Strana, vždy pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, vyvinie primerané úsilie na minimalizovanie každého oneskorenia vzniknutého v dôsledku Vyššej moci.

Keď dotknutá Strana prestane byť ovplyvňovaná Vyššou mocou, vydá oznámenie druhej Strane.

17.4 Dôsledky Vyššej moci

Ak sa z dôvodu Vyššej moci zabraňuje Zhotoviteľovi vo vykonávaní akýchkoľvek jeho povinností podľa Zmluvy, o čom podal oznámenie podľa podčlánku 17.2 a vznikne mu oneskorenie a/alebo Náklady v dôsledku takejto Vyššej moci, Zhotoviteľ bude mať nárok podľa podčlánku 18.1 na:

- (a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, podľa podčlánku 8.4 a
- (b) ak udalosti alebo okolnosti sú povahy popísanej v pododstavcoch (i) až (iv) podčlánku 17.1 a v prípade pododstavcov (ii) až (iv) pokiaľ sa vyskytnú v Krajine, úhradu všetkých takýchto Nákladov,

Po obdržaní tohto oznámenia Stavebnotechnický dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 3.4, tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

17.5 Vyššia moc ovplyvňujúca Podzhotoviteľa

Ak ktorýkoľvek zo Subdodávateľov má podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na Dielo nárok na odškodnenie z dôvodu vyššej moci za naviac alebo obsiahlejších podmienok ako je uvedené v tomto článku, takéto naviac alebo obsiahlejšie prípady alebo okolnosti Vyššej moci nezbavia Zhotoviteľa jeho povinností, alebo ho neopravňujú na odškodnenie, podľa tohto článku.

17.6 Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie

Ak z dôvodu Vyššej moci, ktorá bola oznámená podľa podčlánku 17.2 sa zabraňuje realizácii v podstate celého rozpracovaného Diela po nepretržitú dobu 70 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z dôvodu taktiež oznámenej Vyššej moci, potom môže ktorákoľvek Strana vydať druhej oznámenie o odstúpení od Zmluvy. V tomto prípade odstúpenie nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia a Zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkom 14.3.

Po takom odstúpení Stavebnotechnický dozor postupom podľa podčlánku 3.4 rozhodne hodnotu vykonaných prác a vydá Platobné potvrdenie, ktoré bude obsahovať:

- (a) čiastky splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
- (b) Náklady na Moduly a Materiály objednané pre Dielo, ktoré boli dodané Zhotoviteľovi, alebo ktorých dodávku je Zhotoviteľ povinný prijať: tieto Moduly a Materiály sa stanú majetkom (a budú na riziku) Objednávateľa, keď za ne Objednávateľ zaplatí a Zhotoviteľ ich dá k dispozícii Objednávateľovi;
- (c) všetky ďalšie Náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností Zhotoviteľovi odôvodnene vznikli v očakávaní dokončenia Diela;
- (d) náklady na odstránenie Dočasného diela a Zariadenia Zhotoviteľa zo Staveniska a navrátenie týchto vecí do dvora Zhotoviteľa v jeho krajine (alebo na iné miesto za náklady, ktoré nie sú vyššie); a

17.7 Uvoľnenie z plnenia podľa Právnych predpisov

Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto článku, ak vznikne akákoľvek udalosť alebo okolnosť vymykajúca sa spod kontroly Strán (vrátane ale neobmedzujúca sa iba na Vyššiu moc), ktorá neumožňuje alebo robí nezákonným pre jednu alebo obe Strany aby naplnili jej alebo ich zmluvné povinnosti alebo ktorá podľa Právnych predpisov, ktorými sa riadi Zmluva, oprávňuje Strany, aby boli uvoľnené z ďalšieho plnenia Zmluvy, potom po oznámení takejto udalosti alebo okolnosti jednou Stranou druhej Strane, Strany budú zbavené ďalšieho plnenia bez vzdania sa práv každej Strany ohľadne predchádzajúceho nedodržania Zmluvy.

18 NÁROKY, SPORY A ARBITRÁŽNE KONANIE

18.1 Nároky Zhotoviteľa

Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na akékoľvek predĺženie Lehoty výstavby a/alebo na akúkoľvek dodatočnú platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto Podmienok, alebo inak podľa Zmluvy, Zhotoviteľ vydá Stavebnotechnickému dozoru oznámenie, v ktorom popíše udalosť alebo okolnosť, ktorá vyvolala tento nárok. Oznámenie sa musí vydať najskôr ako je to možné, a nie neskôr ako 14 dní po tom, čo si Zhotoviteľ uvedomil alebo mal si uvedomiť vznik udalosti alebo okolnosti.

Ak Zhotoviteľ nevydá oznámenie o nároku v tomto 14 dňovom období, Lehota výstavby nebude predĺžená, Zhotoviteľ nebude mať nárok na dodatočnú platbu a Objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. V opačnom prípade budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.

Zhotoviteľ tiež predloží akékoľvek ďalšie oznámenia vyžadované Zmluvou a podporné podrobnosti pre nárok, všetko čo sa týka takejto udalosti alebo okolnosti.

Zhotoviteľ bude uchovávať také súčasné záznamy, aké môžu byť potrebné pre zdôvodnenie každého nároku, a to buď na Stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre Stavebnotechnický dozor. Bez toho, aby sa pripúšťal záväzok Objednávateľa, môže Stavebnotechnický dozor potom, čo obdržal akékoľvek oznámenie podľa tohto podčlánku, monitorovať vedenie záznamov a/alebo dať pokyn Zhotoviteľovi na vedenie ďalších súčasných záznamov. Zhotoviteľ umožní Stavebnotechnickému dozoru prehliadnuť všetky tieto záznamy, a (keď obdrží pokyn) odovzdá kópie Stavebnotechnickému dozoru.

Do 20 dní potom, čo sa Zhotoviteľ uvedomil (alebo mal by si uvedomiť) vznik udalosti alebo okolnosti, ktorá vyvolala tento nárok, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá Zhotoviteľom a schválená Stavebnotechnickým dozorom, predloží Zhotoviteľ Stavebnotechnickému dozoru plne detailný nárok so všetkými podpornými podrobnosťami podstaty nároku a nárokovanej lehoty predĺženia a/alebo dodatočnej platby. Ak udalosť alebo okolnosť, ktorá vyvolala tento nárok pretrváva:

- a) tento plne detailný nárok bude považovaný za priebežný;
- (b) Zhotoviteľ bude zasielať ďalšie priebežné nároky v mesačných intervaloch; udá v nich nárokované akumulované oneskorenie a/alebo čiastku a také ďalšie podrobnosti, aké môže Stavebnotechnický dozor odôvodnene požadovať;

- (c) Zhotoviteľ zašle konečný nárok do 14 dní po skončení dôsledkov, vyplývajúcich z udalosti a okolností, alebo v takom inom období, ktoré môže byť navrhnuté Zhotoviteľom a schválené Stavebnotechnickým dozorom.

Do 20 dní po obdržaní nároku alebo akýchkoľvek ďalších podrobností, ktoré podporujú predchádzajúci nárok, alebo v takom inom období, ktoré môže byť navrhnuté Stavebnotechnickým dozorom a schválené Zhotoviteľom, Stavebnotechnický dozor odpovie súhlasom alebo nesúhlasom a s podrobným komentárom. Stavebnotechnický dozor si tiež môže vyžiadať akékoľvek ďalšie potrebné podrobnosti ale napriek tomu v tomto období vydá jeho odpoveď k podstate nároku.

Každé Platobné potvrdenie bude obsahovať čiastky za každý nárok, aké boli primerane zdôvodnené ako splatné podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Pokiaľ a dokiaľ poskytnuté podrobnosti nie sú postačujúce na zdôvodnenie celého nároku, Zhotoviteľ bude mať nárok iba na platbu takej časti nároku, ktorú bol schopný zdôvodniť.

Stavebnotechnický dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkom 3.4, aby odsúhlasil alebo rozhodol o (i) predĺžení (ak je) Lehoty výstavby (pred alebo po jej uplynutí) podľa podčlánku 8.4 a/alebo (ii) dodatočnej platbe (ak je), na ktorú má Zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.

Požiadavky tohto podčlánku sú navyše k tým požiadavkám uvedených v iných podčlánkoch, ktoré je môžu týkať nároku. Ak Zhotoviteľ nesplní podmienky tohto alebo iného podčlánku v súvislosti s akýmkoľvek nárokom, každé predĺženie lehoty a/alebo dodatočná platba zohľadní rozsah (ak je) v akom toto nesplnenie zabraňovalo alebo ovplyvňovalo správne vyšetrenie nároku, pokiaľ nárok nie je vylúčený podľa druhého odseku tohto článku.

18.2 Mimosúdne vyrovnanie

Strany sa zaväzujú riešiť všetky prípadné spory vyplývajúce zo Zmluvy predovšetkým zmierlivo, vzájomnou dohodou, v dobrej viere a v súlade so zásadami poctivého obchodného styku. V prípade, že k vyriešeniu sporu a jeho urovnaniu formou písomnej dohody medzi Stranami nedôjde, môže ktorákoľvek zo strán podať žalobu vo veci sporu na miestne, vecne a funkčne príslušný súd v Slovenskej republike.