

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
nebytových priestorov
č. MDOB-MAJ-M/2024/10566

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. **Požičiavateľ:** **Mesto Dobšiná, zastúpené Karolom Horníkom, zástupcom primátora mesta,** so sídlom SNP 554/20, 049 25 Dobšiná, IČO 0032819, bankové spojenie VÚB, IBAN: SK590200000000021125582
(ďalej len „**požičiavateľ**“)
2. **Vypožičiavateľ:** **Jednota dôchodcov Slovenska v Dobšinej**
V zastúpení: Alena Blašková, Hronská 414, 04925 Dobšiná
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ a spolu s požičiavateľom „**zmluvné strany**“))

uzatvárajú podľa § 659 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia **MsZ č. 331-27/VI-2024-MsZ** túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov (**ďalej len „zmluva“**)

Článok II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove DOS na ulici SNP s. č. 620, postavená na pozemku KN C parc. č. 974/3, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 159 m², evidované na LV č. 2051, v k.ú. Dobšiná vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa (ďalej len „**predmet výpožičky**“).
- Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky uvedený v predchádzajúcom bode a vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky.
- Predmetné nehnuteľnosti sa odovzdávajú do výpožičky za účelom schôdzkovej činnosti.
- Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III.
DOBA TRVANIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2024 do 31.7.2025.
- Vypožičiavateľ bude užívať nebytové priestory jedenkrát týždenne podľa dohody s požičiavateľom.
- Dobu trvania zmluvného vzťahu je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán po predchádzajúcom súhlase v mestskom zastupiteľstve možné predĺžiť.

Článok IV.
SKONČENIE VÝPOŽIČKY

- Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti môže byť ukončená:
 - dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - výpoveďou zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu.
- Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať priestory predmetu výpožičky výlučne len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v dobe vopred dohodnutej s požičiavateľom.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje viesť evidenciu príchodov a odchodov do vypožičaných priestorov v rozsahu meno a priezvisko, dátum a čas príchodu a odchodu.

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
5. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, členmi združenia a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov v čase výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe.
8. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu požičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať stavebno-technické úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiaru ochranu predmetu výpožičky a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
11. Porušenie tohto článku zo strany vypožičiavateľa alebo požičiavateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.
12. Požičiavateľ si vyhradzuje právo prerušiť výpožičku nebytových priestorov počas vykurovacieho obdobia z dôvodu zvýšených nákladov na prevádzku.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží 3 vyhotovenia a vypožičiavateľ 1 vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej dňa 23.8.2024

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Karol Horník
Zástupca primátora mesta

.....
Alena Blašková