

DODATOK č.2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorený podľa zákona č.: 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení noviel (ďalej len ako „zákon“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Na strane prenajímateľa:

Obec Kovarce

so sídlom Kovarce 461, 956 15 Kovarce
IČO: 00310573
za ktorú koná Ing. Andrej Čopík, starosta obce

/v ďalšom texte len ako „prenajímateľ“/

a

na strane nájomcu:

BeliDent, s.r.o.

so sídlom Kovarce 159, 956 15 Kovarce
IČO: 52020606
za ktorú koná MDDr. Tomáš Belica, konateľ spoločnosti

/v ďalšom texte len ako „nájomca“/

Uzatvárajú tento **Dodatok č.2** k Zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - **stavby** vedenej pod súpisným číslom 159 na parcele CKN 1/3, druh stavby 12 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a popisu stavby Zdravotné stredisko, ktorá je okrem iných nehnuteľností evidovaná na LV 713, vedenom Okresným úradom Topoľčany, odbor katastrálnym pre katastrálne územie Kovarce, obec Kovarce a okres Topoľčany.

2.2. Dodatkom č.2 sa upresnila celková výmera nebytového priestoru, na základe ďalšieho prenájmu a prekontrolovania skutočne prenajatých nebytových priestorov u všetkých nájomcov v stavbe Zdravotné stredisko súp.č. 159.

2.3. Prenajímateľ týmto Dodatkom č.2 prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor o celkovej výmere **79,71 m²**, ktorý pozostáva z nasledovných miestností:

č.15	zubná ambulancia	21,62 m ²
č.16	zubná ambulancia sklad	5,11 m ²
č.17	zubná ambulancia šatňa	5,28 m ²
č.18	zubná ambulancia WC	1,60 m ²
č.6	ambulancia	11,73 m ²
č.7	ambulancia	15,71 m ²
č.9	predsieň WC muži v 1/3	0,47 m ²
č.10	WC muži v 1/3	0,45 m ²
č.11	predsieň WC ženy v 1/3	0,47 m ²
č.12	WC ženy v 1/3	0,47 m ²
č.3	chodba v 1/3	7,86 m ²
č.2	chodba vstup vestibul v 1/3	7,82 m ²
č.13	WC predsieň personál v 1/3	0,69 m ²
č.14	WC personál v 1/3	0,43 m ²

Pôdorys stavby označenej v prvej (1.) vete tohto bodu s vyznačením umiestnenia predmetu nájmu, je pripojený k tomuto Dodatku ako jeho **Príloha č. 1** a ako taký je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

2.4. Prenajímateľ prenecháva za odplatu predmet nájmu Nájomcovi do užívania za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti – zdravotná starostlivosť.

2.5. Obecné zastupiteľstvo obce Kovarce súhlasilo s prenájomom nebytových priestorov uznesením č.28/XII/2018 zo dňa 18.12.2018 a uznesením č.202/IV/2024 zo dňa 31.5.2024.

Čl. III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní **od 1.8.2024** s výpovednou lehotou 3 mesiace. /ďalej len ako **"Doba trvania"**/.

Čl. IV.

Nájomné a jeho splatnosť

4.1. Odplata za užívanie predmetu nájmu podľa tohto Dodatku je určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kovarce vydaným pod č.: 132/VI, písm. B, bod 1 dňa 28.06.2012, podľa ktorého nájomca uplatňuje nájomné za prenájom obecného majetku vo výške 15,00 EUR za každý m² výmery plochy a za každý rok trvania nájomného vzťahu, čo v prípade predmetu nájmu podľa tohto Dodatku predstavuje sumu vo výške **1195,65 EUR (slovom: tisícstodevät'desiatpäť Eur a šesť'desiatpäť centov) ročne, resp. 298,91 EUR (slovom: dvestodevät'desiatosem eur a deväť'desiatjeden centov) štvrt'ročne.**

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

5.2. Dodatok č.2 bol vyhotovený v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorého každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

5.3. Zmluvné strany po prečítaní Dodatku č.2 vyhlasujú, že tento bol vyhotovený podľa ich vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú

8. AUG. 2024

v Kovarciach, dňa:

V Kovarciach, dňa: 15.8.2024

Prenajímateľ:

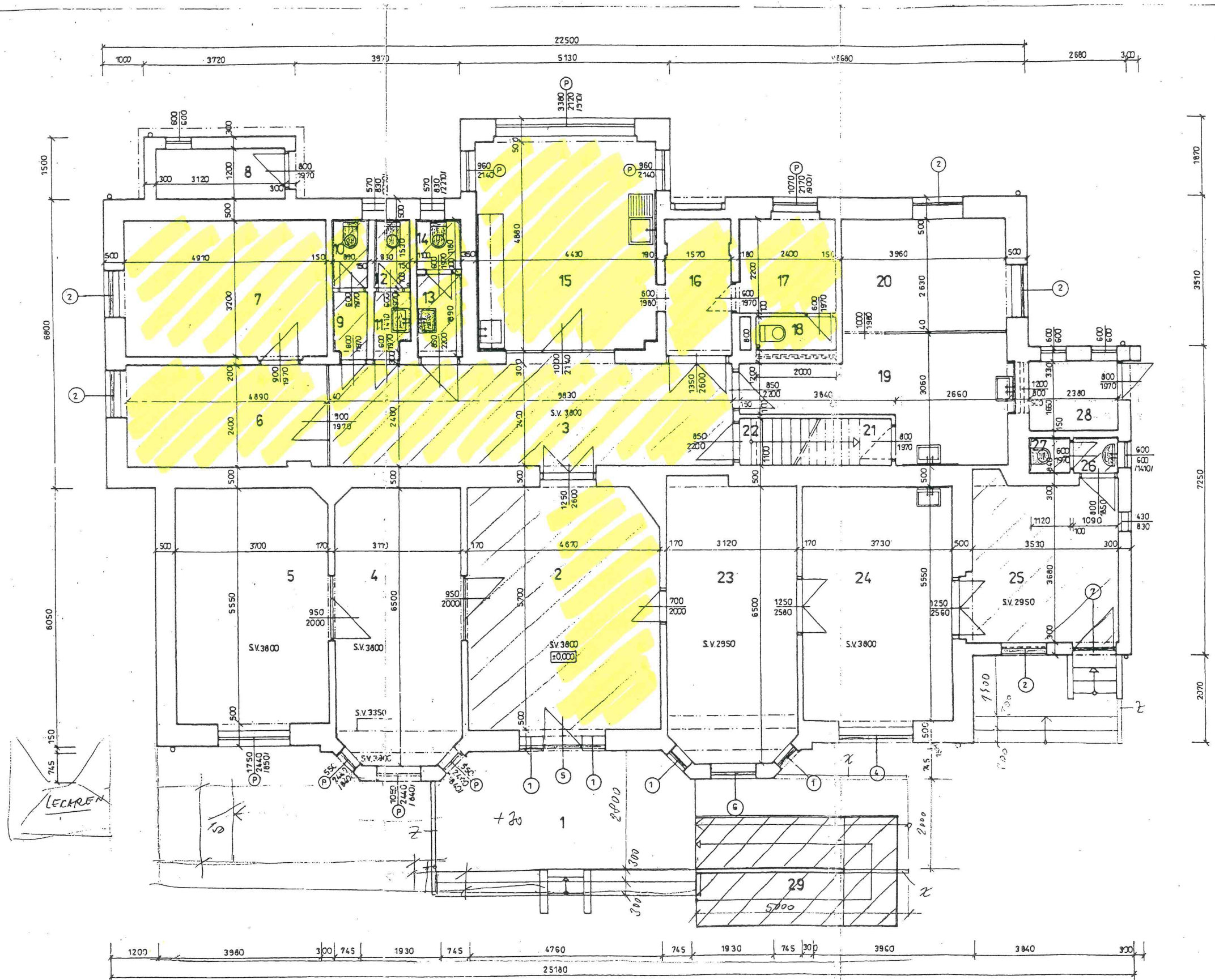

Ing. Andrej Čopík, starosta obce

Nájomca:

BeliDent s.r.o.
zubná ambulancia
Kovarce 159, 956 15 Kovarce
MDDr. Tomáš Belica • MDDr. Monika Belicová
IČO: 52 020 606 • DIČ: 2120885096
P31568802201
BeliDent, s.r.o.
MDDr. Tomáš Belica, konateľ spoločnosti

Prílohy:

Príloha 1. - Situačný náčrt umiestnenia predmetu nájmu



KONŠTRUKCIE NOVÉ
 ① ⑦ NOVÉ PLAST. VÝPLNE OTVOROV S VÁKUOVÝM ZASKLENÍM

ÚČEL MIESTNOSTÍ:

OZN. VOYK	ÚČEL MIESTNOSTÍ	PLOCHA m ²	PODLAHA	POZNÁMKA
1	VSTUP TERASA	10,20	DLAŽBA	
2	VSTUP VESTIBUL	26,35	PVC	
3	CHODBA	23,59		
4	AMBUL. DOSPELÝ Č.1	19,79	DLAŽBA	
5	AMBUL. DOSPELÝ Č.2	20,54		
6	AMBUL. MUDR. ŠKVALEN	11,73		
7	AMBUL. MUDR. ŠKVALEN	15,71		
8	SCHODY DO SUTERÉNU	3,74		
9	PREDSEŇ WC MUŽI	1,41	KERAM. DL.	
10	WC MUŽI	1,36		
11	PREDSEŇ WC ŽENY	1,42		
12	WC ŽENY	1,42		
13	PREDSEŇ WC PERSONÁL	2,08		
14	WC PERSONÁL	1,30		
15	ZUBNÁ AMBUL.	21,62	DLAŽBA	
16	ZUB. AMB. - SKLAD	5,11		
17	ZUB. AMB. - ŠATŇA	5,28		
18	ZUB. AMB. - WC	1,60	PVC	
19	ZUB. TECHNIKA Č.1	13,61		
20	ZUB. TECHNIKA Č.2	10,42		
21	ZUB. TECHNIKA - SKLAD	3,70		
22	SCHODY NA POVAL			
23	DETSKÁ AMB. Č.1	19,79	PVC	
24	DETSKÁ AMB. Č.2	20,70		
25	DETSKÁ AMB. Č.3	13,00		
26	DETS. AMB. - PREDSEŇ WC	0,92	KERAM. DL.	
27	DETS. AMB. - WC	0,94		
28	SKLAD	3,93		
29	RAMPA PRE IMOBILNÝCH		OCEL. ROŠT	



19. 10. 2009
 950 17

19. 10. 2009
 195/1957-121/2009

ZODP. PROJEKTANT ING. P. MELUS		FORMAT A4	
MIESTO STAVBY STAVEBNÍK	KOVARCE OBEC KOVARCE	DATUM 09. 2009	STUPEN ÚČEL
ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE KOVARCE		MIERKA: 1:50	
PÔDORYS PRÍZEMIA - NOVÝ STAV		Č. VÝK. 2	