

DODATOK č.1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorený podľa zákona č.: 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení noviel (ďalej len ako „zákon“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Na strane prenajímateľa:

Obec Kovarce

so sídlom Kovarce 461, 956 15 Kovarce

IČO: 00310573

za ktorú koná Ing. Andrej Čopík, starosta obce

/v ďalšom texte len ako „prenajímateľ“/

a

na strane nájomcu:

ANMI, s.r.o.,

M.Benku 2430/10, 955 01 Topoľčany

IČO: 36 784 85

za ktorú koná MUDr. Michal Švajlen, konateľ spoločnosti

/v ďalšom texte len ako „nájomca“/

Uzavádzajú tento **Dodatok č.1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - **stavby** vedenej pod súpisným číslom 159 na parcele CKN 1/3, druh stavby 12 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia a popisu stavby Zdravotné stredisko, ktorá je okrem iných nehnuteľností evidovaná na LV 713, vedenom Okresným úradom Topoľčany, odbor katastrálnym pre katastrálne územie Kovarce, obec Kovarce a okres Topoľčany.

2.2. Dodatkom č.1 sa upresnila celková výmera nebytového priestoru, na základe ďalšieho prenájmu a prekontrolovania skutočne prenajatých nebytových priestorov u všetkých nájomcov v stavbe Zdravotné stredisko súp.č. 159.

2.3. Prenajímateľ týmto Dodatkom č.1 prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor o celkovej výmere **56,47 m²**, ktorý pozostáva z nasledovných miestností:

č.23	ambulancia	19,79 m ²
č.24	ambulancia	20,70 m ²
č.25	chodba	13,00 m ²
č.26	predsieň WC - pacienti	0,92 m ²
č.27	WC - pacienti	0,94 m ²
č.13	WC predsieň personál v 1/3	0,69 m ²
č.14	WC personál v 1/3	0,43 m ²

Pôdorys stavby označenej v prvej (1.) vete tohto bodu s vyznačením umiestnenia predmetu nájmu, je pripojený k tomuto Dodatku ako jeho **Príloha č. 1** a ako taký je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

2.4. Prenajímateľ prenecháva za odplatu predmet nájmu Nájomcovi do užívania za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti – zdravotná starostlivosť.

2.5. Obecné zastupiteľstvo obce Kovarce súhlasilo s prenájomom nebytových priestorov uznesením č.91/XII/2011 zo dňa 13.12.2011.

Čl. III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 1.8.2024 s výpovednou lehotou 3 mesiace.
/ďalej len ako "Doba trvania"/.

Čl. IV.

Nájomné a jeho splatnosť

4.1. Odplata za užívanie predmetu nájmu podľa tohto Dodatku je určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kovarce vydaným pod č.: 132/VI, písm. B, bod 1 dňa 28.06.2012, podľa ktorého nájomca uplatňuje nájomné za prenájom obecného majetku vo výške 15,00 EUR za každý m² výmery plochy a za každý rok trvania nájomného vzťahu, čo v prípade predmetu nájmu podľa tohto Dodatku predstavuje sumu vo výške **847,05 EUR (slovom: osemstoštyridsaťsedem Eur a päť centov) ročne, resp. 211,76 EUR (slovom: dvestojedenásť eur a sedemdesiatšesť centov) štvrťročne.**

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nie sú týmto Dodatkom dotknuté.

5.2. Dodatok č.1 bol vyhotovený v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorého každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

5.3. Zmluvné strany po prečítaní Dodatku č.1 vyhlasujú, že tento bol vyhotovený podľa ich vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú

v Kovarciach, dňa: 8. AUG. 2024

V Kovarciach, dňa: 12. 8. 2024

Prenajímateľ:



Ing. Andrej Čopík, starosta obce

Nájomca:

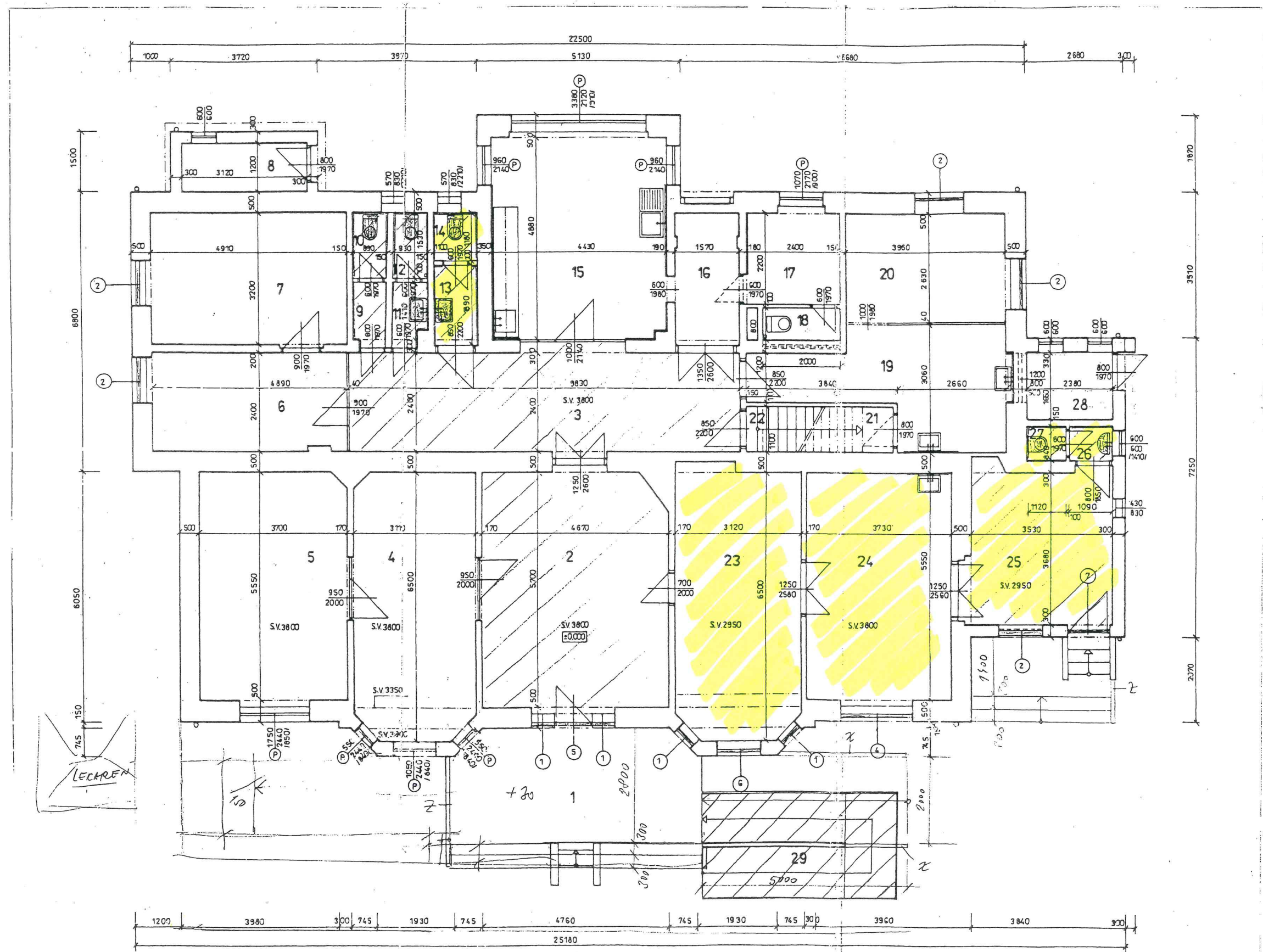
ANMI, s.r.o.
M. Benku 2430/10
955 01 Topolčany
IČO: 36784851, DIČ: 2022390216



ANMI, s.r.o.
MUDr. Michal Švajlen, konateľ spoločnosti

Prílohy:

Príloha 1. - Situačný náčrt umiestnenia predmetu nájmu

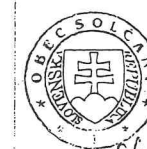


KONŠTRUKCIE NOVÉ

① ⑦ NOVÉ PLAST. VÝPLNE OTVOROV S VÁKUOVÝM ZASKLENÍM

ÚČEL MIESTNOSTÍ:

OZN. VOVÝK	ÚČEL MIESTNOSTÍ	PLOCHA m ²	PODLAHA	POZNÁMKA
1	VSTUP TERASA	10,20	DLAŽBA	
2	VSTUP VESTIBUL	26,35	PVC	
3	CHODBA	23,59		
4	AMBUL. DOSPELÍ č. 1	19,79	DLAŽBA	
5	AMBUL. DOSPELÍ č. 2	20,54		
6	AMBUL. MUDR. ŠVAJLEN	11,73		
7	AMBUL. MUDR. ŠVAJLEN	15,71		
8	SCHODY DO SUTERÉNU	3,74		
9	PREDSEŇ WC MUŽI	1,41	KERAM. DL.	
10	WC MUŽI	1,36		
11	PREDSEŇ WC ŽENY	1,42		
12	WC ŽENY	1,42		
13	PREDSEŇ WC PERSONÁL	2,08		
14	WC PERSONÁL	1,30		
15	ZUBNÁ AMBUL.	21,62	DLAŽBA	
16	ZUB. AMB. - SKLAD	5,11		
17	ZUB. AMB. - ŠATŇA	5,28		
18	ZUB. AMB. - WC	1,60	PVC	
19	ZUB. TECHNIKA č. 1	13,61		
20	ZUB. TECHNIKA č. 2	10,42		
21	ZUB. TECHNIKA - SKLAD	3,70		
22	SCHODY NA POVAL			
23	DETSKÁ AMB. č. 1	19,79	PVC	
24	DETSKÁ AMB. č. 2	20,70		
25	DETSKÁ AMB. č. 3	13,00		
26	DETS. AMB. - PREDSEŇ WC	0,92	KERAM. DL.	
27	DETS. AMB. - WC	0,94		
28	SKLAD	3,93		
29	RAMPA PRE IMOBIL. NYCH		OCEL. ROŠT	



19. 10. 2009

19. 10. 2009

ZODP. PROJEKTANT	ING. P. MELUS	FORMAT	A4
MIESTO STAVBY	KOVARCE	DATUM	09. 2009
STAVEBNÍK	OBEC KOVARCE	STUPEN	ÚČEL
ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE KOVARCE		MIERKA:	Č. VÝKR.
PÔDORYS PRÍZEMIA - NOVÝ STAV		1:50	2