

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. SSC 1348 / 6332/2024

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník a 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023.

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

A

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **WAGON TRADING spol. s.r.o.**
Sídlo: Cabajská 10, 950 22 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Mikuláš Bobák, CSc., konateľ
IČO: 31 657 940
DIČ: 2020513341
IČ DPH: SK2020513341
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Nitra, Odd : Sro Vložka číslo 38134/N

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je vlastníkom v spoluvlastníckom podieli a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísanom:

LV č.	Parcela č. KNC	O výmere v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Záber v m ²
2068	1812/61	232	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2	27
23	1338/3	12523	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	57
23	1812/62	221	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	5

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „IBV, Objekty občianskej vybavenosti, komunikácie a inžinierske siete“ (ďalej aj ako „Stavba“).
3. Na stavbu bolo Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 2, Prešov vydané stavebné povolenie pod č. 9/2012/04094-005 zo dňa 10.10.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22.11.2012.
4. Časť stavby sa nachádza na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a vyznačenej v Geometrickom pláne č. 36444499-119/2023 zo dňa 14.09.2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia podz. inžinierskej siete v prospech vlastníka siete, vyhotoviteľ Globing Poprad s.r.o, Dostojevského 3313/12, Poprad, IČO: 36 444 499, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 28.09.2023 pod č. G1-813/2023 (ďalej len „geometrický plán“).
5. Celkový rozsah vecného bremena pre zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je 89 m².

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena, ako spoluvlastník zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1, zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace *in personam*, spočívajúce v strpení:
- a) zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1338/3, 1812/61 a 1812/62 v prospech vlastníka siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, špecifikovanom v čl. I. bod 5 zmluvy.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa

zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu vo výške **487,- EUR**, (slovom: štyristoosemdesiat sedem eur). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej ako „odplata“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 160/2023 zo dňa 23.10.2023 vypracovaného Ing. Ján Plavec, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidčné číslo znalca 912760. Povinný z vecného bremena súhlasí s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena na parcele KN C č. 1812/61 – diel č. 3 o výmere 27m², t.j. celkový záber v podiele 1/1.
2. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v záhlaví Zmluvy, na základe výzvy povinného z vecného bremena, resp. faktúry vystavenej a zaslanej Povinným z vecného bremena.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť o tom, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu

jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti,

- c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy **okrem ťarchy** List vlastníctva č. 23, k.ú. Spišská Sobota : Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemky parc.KNC 1411/2, 1411/3 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, Z 3318/06, Zriaďuje sa vecné bremeno prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad, IČO: 36 485 250 spočívajúce v práve strpieť existenciu inžinierskych sietí - kanalizácie vybudovanej v rámci stavby Rekonštrukcia kanalizačnej siete, Kanalizácia AA-I a AA-II v Poprade a to v rozsahu vyznačenom GP 22/2013 na časť parc.KNC 1825/1, diel 2 o výmere 37 m², strpieť činnosti uskutočňované za účelom opravy a údržby, rešpektovať pásмо ochrany kanalizácie podľa V 235/13, vklad povolený dňa 16.4.2013 , Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO: 00 326 470 spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu na pozemky parc.KNC 1220/6, diel 53 o výmere 59 m² a to v rozsahu vymedzenom GP 630/2012, strpieť prechod a prejazd cez pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky, nerealizovať na uvedených pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to v trase stavebného objektu , v rozsahu vyznačenom GP podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 9825/2016 zo dňa 26.1.2017 - číslo zmeny 54/2017, 391/22 – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu .
- d) neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.
2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena najneskôr do 10

pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 (slovom: desať) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. Na základe Dohody o splnomocnení, je za Povinného z vecného bremena, oprávnený konať splnomocnený zamestnanec, a to vo všetkých právnych úkonoch komunikovať s príslušným správnym orgánom na úseku katastra, prijímať a preberať doručované písomnosti v konaní o povolenie vkladu zmluvy na základe platnej a účinnej zmluvy, najmä podávať návrhy, oznámenia, žiadosti, doplnenia, námietky, opravné prostriedky, písomne alebo elektronicky.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnený z vecného bremena v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy druhej strane tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie

nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa:.....

V *Poprad*....., dňa:

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena: