ZMLUVA

o jednorazovom alebo príležitostnom nájme reklamného priestoru
č. 325/2024/RSM

uzatvorená podľa § 269 a nasl. ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Dubnica nad Váhom**
   Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
   Zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátorom mesta
   Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
   IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
   BIC: KOMASK2X
   Variabilný symbol: 6043252024
   IČO: 00 317 209
   DIČ: 2021339276
   (ďalej ako prenajímateľ)

a

2. **Dobre a zdravo a.s.**
   Sídlo/adresa: Vršatské Podhradie 86, 018 52 Vršatské Podhradie
   Zastúpená: Boris Repák, predsedom predstavenstva
   Bankové spojenie:
   Číslo účtu:
   IČO: 53 155 025
   DIČ: 2121312820
   Evidovaný v OR OS Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10782/R
   (ďalej ako nájomca)
   (prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmetom nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je umiestnenie elektronickej reklamy (videa alebo plagátu) na elektronickom reklamnom priestore (SMART obrazovka v podchode) vo vlastníctve mesta, za účelom zabezpečenia premietania reklamy nájomcu v rozsahu a počas doby dohodnutej v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje za poskytnutie reklamného priestoru na reklamu zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu.

Článok II.
Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na umiestňovanie reklamy, ktorým sa rozumie umiestňovanie reklamných, propagačných a informačných videí a plagátov na nosič alebo zariadenie, ktoré je spôsobilé na zobrazovanie elektronickej reklamy a informácie.
Účelom nájmu je využitie elektronického reklamného priestoru na zabezpečenie premietania reklamy nájomcu.

Článok III.
Miesto a termín plnenia zmluvy /doba nájmu/

1. Elektronická reklama/video bude premietaná v elektronickom reklamnom priestore na území mesta Dubnica nad Váhom: **SMART obrazovka v podchode SPŠ v počte 1 ks**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú (termín plnenia): od doby zverejnenia reklamy v elektronickom reklamnom priestore po dobu 1 mesiaca.

Článok IV.
Cena a platobné podmienky

1. V súlade s platným VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytového priestoru a výške úhrad za dočasné užívanie pozemku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom je jednotková cena nájmu dohodnutá vo výške 50 eur / 1 mesiac / 1 reklamné zariadenie, čo pri 1 ks reklamného zariadenia a dobe premietania reklamy 1 mesiac, predstavuje sumu 50 eur (slovom: päťdesiat eur).
2. Nájomca uhradí nájom vo výške 50 eur na účet mesta Dubnica nad Váhom, vedený vo VÚB banke, IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001, variabilný symbol: 6043252024, pri podpise tejto zmluvy. Platbu do výšky 300 eur v hotovosti môže nájomca uhradiť aj do pokladne mestského úradu. **Po doložení dokladu o úhrade resp. po pripísaní platby na účet prenajímateľa bude reklama zverejnená.**
3. Nájomca je povinný uhradiť nájom pred termínom spustenia reklamného plagátu/videa. V prípade, že objednávateľ tak nespraví, prenajímateľ mu nevie garantovať, že reklamný plagát/video bude zverejnený v elektronickom reklamnom priestore v termíne.

Článok V.
Technické parametre

1. Dĺžka trvania reklamného videa resp. plagátu je max. 4 sekundy.
2. Reklamné video resp. plagát je zverejnený bez zvuku.
3. Frekvencia zverejnenia videa resp. plagátu je min. 8 krát za hodinu.
4. Reklamné video resp. plagát musí byť vo formáte podľa inštrukcii oddelenia referátu pre styk s verejnosťou – grafička.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť zverejnenie reklamy, ktorej obsah je v rozpore s dobrými mravmi, so zákonom alebo poškodzuje dobré meno mesta.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy a korekcie formátu reklamy tak, aby vyhovovala technických aj vizuálnym požiadavkám na zverejnené reklamy
3. Prenajímateľ zabezpečí zverejnenie reklamy v elektronickom reklamnom priestore, aj jeho stiahnutie po dohodnutej dobe nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť predmet nájmu počas celej doby nájmu. V prípade technického výpadku a nemožnosti premietania predmetu nájmu v reklamnom priestore viac ako 1 deň, bude doba premietania reklamy na reklamnom zariadení predĺžená o túto dobu výpadku. V prípade ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
   a) dohodou zmluvných strán,
   b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
2. Dohoda musí mať písomnú formu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s platnými Zásadami hospodáreniami majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19.09.2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13.12.2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu
1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.

V Dubnici nad Váhom dňa

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. et. Mgr Peter Wolf
primátor mesta

V Dubnici nad Váhom dňa

Za nájomcu:

.....
Boris Repák
predseda predstavenstva

Príloha: grafika reklamy