

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo
zákona č. 03111/2024-PKZT-T40174/24.00
č. 007/1557/NOPIS-BB/2024**

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v platnom znení (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej ako „dohoda“)

**v rámci majetkovoprávneho vysporiadania stavby Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská
Bystrica – severný obchvat
(ďalej len ako „stavba“)**

**Článok I.
Účastníci dohody**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR, zriaďovacou listinou č. 316/M - 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Zastúpená : Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433



(ďalej len „**osoba poskytujúca náhradu**“)

(ďalej spoločne povinný a osoba poskytujúca náhradu aj ako „**účastníci dohody**“).

Táto dohoda je uzatváraná pre účely majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku v rámci realizácie stavby v súvislosti s objektom obj. SO: 600-00 Preložka vedenia 110 kV č.7761, v súlade s § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z.

Článok II. 6071

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v registri ako:

LV č.	Parcela č.	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Druh pozemku	Objekt č.
6071	2654	E	1057	1/1	Ost. pl.	600-00

Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a.s., Ulica Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: **36 442 151 (ďalej aj ako „SSD, a.s.“)** môže v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Článok III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava podmienok a rozsahu jednorazovej náhrady v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma inžinierskych sietí na stavbe (ďalej len „**náhrada**“) podľa geometrického plánu č. 395/2010 zo dňa 20.01.2011 „na zameranie skutočného stavu na parc. č. 278/37 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, na parc. reg C 1931/8, 1931/110, 5436/5, 5436/19, 1930/75, 1930/75, 278/59, 279/35, 279/57, 248/58, 278/54, 278/55, 278/11, 5663/39, 5663/41, 5663/42, 5663/40 a parcelách registra E 2654, 2160/1, 2160/2, 2512/5, 2176 vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 21.3.2011 pod č. 221/2011. Osoba poskytujúca náhradu uhradza náhradu za oprávneného z vecného bremena SSD, a. s. (ďalej len „**oprávnený**“):
2. Pre účely tejto dohody zákonné vecné bremeno sa uplatňuje v rozsahu povinností povinného zodpovedajúcich oprávneniam oprávneného uvedeným v ust. § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike. Obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma vyplývajú z ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.



3. Vecné bremeno uvedené v ods. 2. tohto článku spolu s ochranným pásmom je vyznačené v geometrickom pláne č. 395/2010 zo dňa 20.01.2011 „na zameranie skutočného stavu na parc. č. 278/37 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, na parc.reg C 1931/8, 1931/110, 5436/5, 5436/19, 1930/75, 1930/75, 278/59, 279/35, 279/57, 248/58, 278/54, 278/55, 278/11, 5663/39, 5663/41, 5663/42, 5663/40 a parcelách registra E 2654, 2160/1, 2160/2, 2512/5, 2176 vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 21.3.2011 pod č. 221/2011.

Článok IV.

Ohodnotenie výšky jednorazovej náhrady, dohoda o výške náhrady

1. Jednotková všeobecná hodnota vecného bremena bola zistená Znaleckým posudkom č. 104/2023 zo dňa 7.12.2023 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **16,29 €/m²**.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada sa určí ako súčin jednotkovej všeobecnej hodnoty uvedenej v ods. 1. tohto článku, výmery časti pozemku vo vlastníctve povinného oddeleného geometrickým plánom č. 296/2014 uvedeným v článku III. ods. 3. tejto dohody a vlastníckeho podielu povinného. Údaje pre výpočet náhrady spolu so špecifikáciou dotknutej časti pozemku vo vlastníctve povinného sú uvedené v ods. 3. tohto článku dohody.
3. Údaje pre výpočet náhrady:

Číslo LV	Register KN	Pozemok vo vlastníctve povinného parc. č.	Vl. podiel povinného	Diel podľa GP	výmera dielu v m ²	Jednorazová náhrada na m ² určená ZP v EUR	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR celkom
6071	E	2654	1/1	4	134	16,29	134	2182,86

Účastníci dohody sa dohodli, že náhrada predstavuje celkom **2182,86 €** (slovom: dvetisícstoosemdesiatdva eur a 86 centov).

4. Náhrada je uhrádzaná za uplatnenie zákonného vecného bremena uplatňovaného v rozsahu povinností povinného zodpovedajúcich oprávneniam oprávneného tak ako vyplývajú z ust. § 11 ods. 1 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma, tak ako vyplývajú z ust. § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení platnom ku dňu uzatvorenia tejto dohody. Takto určená náhrada je stranami dohody považovaná za náhradu, ktorá podľa dohody strán tejto dohody bez možnosti uplatňovania ďalších nárokov zo strany povinného či jeho právnych nástupcov v plnom rozsahu odškodňuje povinného



v súvislosti so zákonným vecným bremenom a za obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma, tak ako vyplývajú z ustanovení uvedených vyššie a to bez ohľadu na prijatie neskoršej inej právnej úpravy.

5. Náhradu dohodnutú vo výške podľa ods. 4) tohto článku sa zaväzuje osoba poskytujúca náhradu za oprávneného uvedeného v čl. III. ods. 1 dohody uhradiť povinnému bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr do 30 dní od jej účinnosti.
6. Osoba poskytujúca náhradu týmto finančne vysporiadava nároky povinného vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. za SSD, a .s. a nebude si ich nárokovat' voči SSD, a. s., teda týmto sa nároky povinného voči SSD, a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ) v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. Osoba poskytujúca náhradu sa zaväzuje oznámiť povinnému dátum zverejnenia dohody v lehote 10 dní od jej zverejnenia. Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú podmienené aj jej zverejnením. Dňom uzatvorenia tejto dohody sú účastníci dohody touto dohodou viazaní.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Povinný vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Martine, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Osoba poskytujúca náhradu:
SR - Slovenská správa ciest

.....
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miloš Kreth



Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

riaditeľ SSC - Investičnej výstavby
a správy ciest, Banská Bystrica

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

