

Dohoda o zrušení predkupného práva

č. 558/2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Účastníci dohody:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., Žilina, č. účtu:SK8

/ďalej ako „Účastník 1“/

a

IPATEX, s. r. o.

Zastúpená: Milan Kögel, konateľ

Sídlo: Za Havlovci 1814, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 45 633 118

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 53277/L

Ďalšia právna skutočnosť: registrovaný sociálny podnik

/ďalej ako „Účastník 2“/

/Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu ako „účastníci“/

uzavierajú túto dohodu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. 998/2018/Práv. zo dňa 18.09.2018, uzatvorenej medzi účastníkmi tejto dohody, ktorej vklad bol povolený dňa 26.10.2018 pod V 4676/2018, bolo zriadené predkupné právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to

- pozemkom:

parc. č. KN-C 3317/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m²

parc. č. KN-C 3317/167 ostatná plocha o výmere 175 m²

parc. č. KN-C 3317/168 ostatná plocha o výmere 43 m²

a

- stavbe:

„Čistiareň“ súp. č. 1814 na pozemku parc. č. KN-C 3317/49 (v súčasnosti stavba: „Administratívna budova“ súp. č. 1814 na pozemku parc. č. KN-C 3317/49)

v prospech Účastníka 1 s vecnými účinkami podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecné predkupné právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8506 pre k. ú. Liptovský Mikuláš v časti „C Ľarchy“ v prospech Mesta Liptovský Mikuláš na pozemky parc.č. KN-C 3317/49, KN-C 3317/167, KN-C 3317/168 a stavbu: „Čistiareň“ súp. č. 1814 na parc. č. KN-C 3317/49 (V 4676/2018).

1.2 Účastníci tejto dohody sa vzájomne dohodli na zrušení vecného predkupného práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v bode 1.1 tohto článku dohody.

Čl. II Predmet dohody

Na základe tejto dohody sa zruší:

- vecné predkupné právo v prospech Účastníka 1, ako oprávneného z predkupného práva, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 8506 v k. ú. Liptovský Mikuláš na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Účastníka 2 v podiele 1/1, a to: pozemky: parc. č. KN-C 3317/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², parc. č. KN-C 3317/167 ostatná plocha o výmere 175 m², parc. č. KN-C 3317/168 ostatná plocha o výmere 43 m² a stavba: „Administratívna budova“ súp. č. 1814 na pozemku parc. č. KN-C 3317/49.

Čl. III Podanie návrhu na vklad dohody o zrušení predkupného práva

- 3.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí Účastník 2.
3.2 Účastníci tejto dohody sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad na zrušenie predkupného práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Účastník 1, a to po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto dohoda je vyhotovená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 06.06.2024 číslo 61/2024.
4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu dohody o zrušení predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4.3 Táto dohoda bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom Účastník 1 obdrží tri vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdrží Účastník 2 a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu dohody o zrušení predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto dohody porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto dohoda nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 08. 08. 2024

20-08-2024
V Liptovskom Mikuláši, dňa

Účastník 1

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



Účastník 2

Milan Kögel
konateľ

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: Ing. Ján Blcháč, PhD.

rodné číslo:

trvale bytom: Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie – Borbisova 654/37
číslo OI

~~urobila ho na tejto listine~~ – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 5686/2024/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

meno a priezvisko: Milan Kögel

rodné číslo:

trvale bytom: Podtureň – Pri Váhu 542/4

číslo OP:

~~urobila ho na tejto listine~~ – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 5692/2024/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa: 20.08. 2024

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Soňa Bolíbruchová

