

Dodatok č. 1

k Zmluve č. PNZ-76-2023 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.1 k dodatku

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	609,46	19,66	20%	731,35	31
ab) náklady na výťahy	26,97	0,87	20%	32,36	31
ac) upratovanie ambulancií	321,66	25,94	20%	385,99	31
ad) upratovanie čakárne	-	25,94	20%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	139,50	4,50	20%	167,40	31
af) odvoz komunálneho odpadu	107,26	3,46	0%	107,26	31
ag) odvoz papiera	20,77	0,67	20%	24,92	31
ah) spotreba elektrickej energie	669,91	21,61	20%	803,89	31
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	118,60	118,60	0%	118,60	1
bd) odnáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
be) donáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
bc) vodné a stočné ročne	95,54	47,77	20%	114,65	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	78,01	20%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 224,89			2 624,69	
základ dane	1 999,03		20%	2 398,83	
základ dane	225,86		0%	225,86	
2. Podnájomné za rok	3 534,00			4 240,80	31
cena podnájmu		114,00	20%	136,80	
základ dane / DPH	3 534,00		20%	706,80	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				294,50	12
základ dane	294,50		20%	58,90	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				353,40	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				185,41	12
základ dane / DPH	166,59		20%	33,32	
základ dane / DPH	18,82		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				218,73	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	338,52				
základ dane	282,10		20%	23,51	12
DPH	56,42			4,70	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				28,21	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				600,34	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby od 1.9.2024

podľa Zmluvy č.PNZ-76-2023 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

Podnájomca:

B&L optik, s.r.o.

Sídlo: Nová 633/17
941 48 Podhájska
IČO: 54 345 634
DIČ: 212 163 62 42
IČ DPH: SK212 163 62 42
SWIFT Code:
IBAN: SK04 1100 0000 0029 4912 4121
Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 0029 4912 4121/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): 762023

Obdobie 2024	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2024	15.1.2024	337,35 € 18,82 €	20% 0%	67,47 € 0,00 €	423,64 €	
február	15.2.2024	15.2.2024	337,35 € 18,82 €	20% 0%	67,47 € 0,00 €	423,64 €	
marec	15.3.2024	15.3.2024	337,35 € 18,82 €	20% 0%	67,47 € 0,00 €	423,64 €	
apríl	15.4.2024	15.4.2024	337,35 € 18,82 €	20% 0%	67,47 € 0,00 €	423,64 €	
máj	15.5.2024	15.5.2024	337,35 € 18,82 €	20% 0%	67,47 € 0,00 €	423,64 €	
jún	15.6.2024	15.6.2024	337,35 € 18,82 €	20% 0%	67,47 € 0,00 €	423,64 €	
júl	15.7.2024	15.7.2024	337,35 € 18,82 €	20% 0%	67,47 € 0,00 €	423,64 €	
august	15.8.2024	15.8.2024	337,35 € 18,82 €	20% 0%	67,47 € 0,00 €	423,64 €	
september	15.9.2024	15.9.2024	484,60 € 18,82 €	20% 0%	96,92 € 0,00 €	600,34 €	
október	15.10.2024	15.10.2024	484,60 € 18,82 €	20% 0%	96,92 € 0,00 €	600,34 €	
november	15.11.2024	15.11.2024	484,60 € 18,82 €	20% 0%	96,92 € 0,00 €	600,34 €	
december	15.12.2024	15.12.2024	484,60 € 18,82 €	20% 0%	96,92 € 0,00 €	600,34 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa:

19. 08. 2024

V Pezinku dňa:

19. 08. 2024