

## **MANDÁTNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Čl. 1**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

**MANDANT: Obec Vavrišovo**

Tatranská ulica 40/121

032 42 Vavrišovo

Štatutárny zástupca : Ľubica Chlebová, starostka

IČO: 00315834

DIČ: 2020581695

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001

**MANDATÁR: Ing. Juraj Vavro**

**Autorizovaný stavebný inžinier**

Družstevná 2221

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 32588844

DIČ: 1020479449

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK96 0900 0000 0000 5676 7040

### **Čl. 2**

#### **Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti – výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „Rekonštrukcia stokovej siete v obvode ZTV – IBV Črmník“.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve

### **Čl. 3**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie v lehote 15 dní po podpise tejto zmluvy a odovzdá mandatárovi:
  - právoplatné stavebné povolenie
  - jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie overené stavebným úradom v kópii
  - kópie vyjadrení organizácií k stavebnému konaniu
  - kópiu Zmluvy o dielo č. 55/2023 na zhotovenie diela
  - rozpočet stavby v elektronickej forme

2. Mandatár v rámci svojej činnosti vykoná činnosť stavebného dozoru v rozsahu:
- prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia, s obsahom zmluvy o dielo
  - zúčastniť sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
  - vykonávať osobne stavebný dozor na mieste stavby počas pracovných dní
  - kontrolovať dodržanie projektu a podmienok stavebného povolenia a upozorňovať mandanta na prípadný nesúlad
  - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a časového plánu výstavby
  - účasť na kontrolných a operatívnych dňoch stavby
  - posudzovať návrhy stavebných postupov vo vzťahu k plynulosti výstavby
  - posudzovať a odsúhlasovať návrhy na zmeny a odchýlky v častiach projektov
  - posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám na materiálové zmeny a tzv. naviac práce t.j. práce a dodávky nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou
  - písomne upozorniť mandanta na porušovanie a nevhodnosť stavebných postupov a nevhodnosť použitých materiálov. V prípade, že mandant neurobil opatrenia na nápravu mandatár nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú z tohto titulu.
  - kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem
  - kontrola postupov prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov, technicko-ekonomických parametrov stavby
  - zúčastniť sa komplexných skúšok a podpisovať zápisy o odovzdaní stavby
  - kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela
  - zúčastniť sa v potrebnom rozsahu kolaudačného konania

#### **Čl. 4**

### **Čas a miesto plnenia**

1. Miestom plnenia je obec Vavrišovo.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas realizácie stavby.  
Termín začatia činnosti dozoru – od účinnosti tejto zmluvy.  
Termín dokončenia činnosti dozoru – dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

#### **Čl. 5**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu Čl.3 tejto zmluvy cenu 4 920,- Eur.
2. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v bode 1 Čl. 5 tejto zmluvy na základe faktúry mandátára, ktorú vystaví po ukončení diela a vystavení poslednej faktúry zhotoviteľom stavby.
3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia a bezodkladného doručenia mandantovi.
4. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Odplata podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady a výdavky ktoré vzniknú mandatárovi pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy.
6. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy sa písomným dodatkom upraví odplata za vykonanú činnosť stavebného dozoru do dňa predčasného ukončenia zmluvy.

## Čl. 6

### Ukončenie a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a. skončením doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a úhradou ceny za predmet zmluvy
  - b. písomnou dohodou zmluvných strán
  - c. odstúpením od zmluvy
  - d. výpoveďou s udaním dôvodu
2. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa Čl. 3

## Čl. 7

### Ostatné ustanovenia

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade predčasného ukončenia zmluvy im nezaniká povinnosť týkajúca sa ochrany dôverných informácií a osobných údajov, nárokov na náhradu škody resp. iných práv a povinností ak to vyplýva z ich charakteru v zmysle právnych predpisov.

## Čl. 8

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať po dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a za týmto účelom výslovne prehlasujú, že je ich prejavom slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.

Vo Vavrišove, dňa 20.8.2024

signed

signed

.....  
Ľubica Chlebová  
starostka  
Mandant

.....  
Ing. Juraj Vavro  
Mandatár