

Zmluva č. 173//2024

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme plochy na reklamné účely č. 076/2024

Uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

„medzi Zmluvnými stranami“

Obec Trenčianska Teplá

sídlo : M. R. Štefánika 376/30
914 01 Trenčianska Teplá
IČO : 00 312 045
DIČ : 2021080006
zast. : **Ing. Milan Berec** – starosta obce
číslo účtu : SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

TNT JL, s.r.o.

sídlo : Mayerova 1436/40
914 01 Trenčianka Teplá
IČO : 54 404 649
DIČ : 2121660431
zast. : **Ing. Juraj Lajcha** – konateľ
tel. kontakt : 0949 803 345
E-mail : lajcha.j@gmail.com

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy o nájme plochy č. 076/2024

- 1.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dňa 31. 05. 2024 uzatvorili Zmluvu o nájme plochy na reklamné účely, ktorým je zábradlie popri potoku Teplička vrátane zábradlia na mostoch v Obci Trenčianska Teplá a prenajímateľ je oprávnený s týmto nakladať v rozsahu svojich vlastníckych práv vrátane práva poskytnúť uvedenú plochu na prenájom za účelom umiestnenia reklamných pútačov. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **časť zábradlia (rozmer: 1,3 m x 1 m)** umiestneného popri potoku Teplička a **časť zábradlia (rozmer: 2 m x 1 m)** na moste cez potok Teplička (zo smeru Trenčianska Teplá do Trenčína a zo smeru ul. M. R. Štefánika k ul. Š. Straku).

1.2. Výška odplaty za prenájom 2 ks reklamných pútačov bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške **30 ,- Eur** (slovom tridsať eur) mesačne.

Článok II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy o nájme plochy na reklamné účely:

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu za účelom umiestnenia ďalšieho reklamného pútača o **časť zábradlia (rozmer: 2 m x 1 m)** umiestneného popri potoku Teplička zo smeru z Trenčína do Žiliny v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za prenájom ďalšej reklamnej plochy, a to vo výške **15,- Eur** (slovom pätnásť eur) mesačne za reklamný pútač uvedený v ods. 2.1.

2.3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v prvom roku v celkovej výške **270 ,- Eur** (slovom dvestosedemdesiat eur) v dvoch splátkach, a to vo výške 105,- Eur do 30. júna a vo výške 165,- Eur do 30. novembra príslušného kalendárneho roka.

2.4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v nasledujúcich dvoch rokoch v celkovej výške **540,- Eur** (slovom päťstoštyridsať eur) v dvoch splátkach po 270,- Eur, a to do 30. júna a do 30. novembra príslušného kalendárneho roka.

2.5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné v poslednom roku v celkovej výške **225,- Eur** (slovom dvestodvadsaťpäť eur), a to do 30. júna 2027.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každý z nich s právnymi účinkami originálu, pričom každá zo strán obdrží po jednom rovnopise.

3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Trenčianska Teplá.

3.3. Zmluvné strany tohto dodatku č. 1 súhlasne vyhlasujú, že bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážna a zrozumiteľne a že nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne

nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s jeho znením a s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

3.4. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 076/2024 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

V Trenčianskej Teplej, dňa 20.08.2024

Prenajímateľ :

Dátum podpisu 19.8.23



Ing. Milan Berec
starosta obce Trenčianska Teplá

Nájomca :

Dátum podpisu 20.08.2024



Ing. Juraj Lajcha
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 špecifikácia predmetu nájmu

Príloha č. 1

