

DODATOK Č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 26.7.2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1) **Štefan Sakáč, rod. Sakáč**

r

t

občan SR

(ďalej len ako „predávajúci 1“)

2) **Ing. Ondrej Balogáč, rod. Balogáč**

n

tr

občan SR

(ďalej len ako „predávajúci 2“)

3) **Andrej Habiňák, rod. Habiňák**

n

tr

občan SR

(ďalej len ako „predávajúci 3“)

4) **Patrik Balogáč, rod. Balogáč**

n:

tr

občan SR

(ďalej len ako „predávajúci 4“)

Kupujúci:

Obec Hudcovce

so sídlom Hudcovce 2, 067 45 Hudcovce

IČO: 00323012

zastúpený: Ing. Jozef Kopčo, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

uzavreli tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 26.7.2024 (ďalej ako „Zmluva“):

1. Kúpna zmluva zo dňa 26.7.2024 sa v čl. I mení a čl. I znie po zmene nasledovne:

„Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcich 1) až 4) v celých vlastníckych podieloch predávajúcich 1) až 4) k nasledujúcim pozemkom, ktorými sú novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. 15/2024 vyhotoveného GEONA s.r.o. zo dňa 24.4.2024, ktorý bol úradne overený dňa 26.4.2024 pod č. G1-175/2024, a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/8 – orná pôda o výmere 116 m², vytvorená z parciel reg. „C“ č. 232/8 – orná pôda o výmere 371 m², č. 232/44 – orná pôda o výmere 212 m² a č. 232/46 – orná pôda o výmere 394 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 531 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, k.ú. Hudcovce, a to v celom vlastníckom podiele predávajúceho 1) na tejto novovytvorenej parcele, t.j. v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/53 – orná pôda o výmere 57 m², vytvorená z parcely reg. „C“ č. 232/9 – orná pôda o výmere 606 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 505 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, k.ú. Hudcovce, a to v celom vlastníckom podiele predávajúceho 2) na tejto novovytvorenej parcele, t.j. v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/56 – orná pôda o výmere 61 m², vytvorená z parcely reg. „C“ č. 232/47 – orná pôda o výmere 606 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 625 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, k.ú. Hudcovce, a to v celom vlastníckom podiele predávajúceho 3) na tejto novovytvorenej parcele, t.j. v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/43 – orná pôda o výmere 602 m², vytvorená z parciel reg. „C“ č. 232/43 – orná pôda o výmere 213 m², č. 232/48 – orná pôda o výmere 372 m² a č. 232/50 – orná pôda o výmere 169 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 624 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, k.ú. Hudcovce, a to v celých spoluvlastníckych podieloch predávajúcich 1) až 4) na tejto novovytvorenej parcele, t.j. v podiele 2/5 k celku predávajúceho 1), 1/5 k celku predávajúceho 2), 1/5 k celku predávajúceho 3) a 1/5 k celku predávajúceho 4), čo predstavuje 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 232/50 – orná pôda o výmere 152 m², vytvorená z parcely reg. „C“ č. 232/50 – orná pôda o výmere 169 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 624 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, k.ú. Hudcovce, a to v celých spoluvlastníckych

podieloch predávajúcich 1) až 4) na tejto novovytvorenej parcele, t.j. v podiele 2/5 k celku predávajúceho 1), 1/5 k celku predávajúceho 2), 1/5 k celku predávajúceho 3) a 1/5 k celku predávajúceho 4), čo predstavuje 1/1 k celku v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva

(ďalej ako „Nehnuteľností“).

2. Predávajúci 1) až 4) prehlasujú, že sú vlastníkami nasledujúcich nehnuteľností takto:

- Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 531 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, k.ú. Hudcovce, a to parcely reg. „C“ č. 232/8 – orná pôda o výmere 371 m², parcely reg. „C“ č. 232/44 – orná pôda o výmere 212 m², parcely reg. „C“ č. 232/45 – orná pôda o výmere 235 m² a parcely reg. „C“ č. 232/46 – orná pôda o výmere 394 m², všetko v podiele 1/1 k celku
- Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 505 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, k.ú. Hudcovce, a to parcely reg. „C“ č. 232/9 – orná pôda o výmere 606 m², v podiele 1/1 k celku
- Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 625 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, k.ú. Hudcovce, a to parcely reg. „C“ č. 232/47 – orná pôda o výmere 606 m², v podiele 1/1 k celku
- Predávajúci 1) až 4) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 624 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Hudcovce, k.ú. Hudcovce, a to parcely reg. „C“ č. 232/43 – orná pôda o výmere 213 m², parcely reg. „C“ č. 232/48 – orná pôda o výmere 372 m² a parcely reg. „C“ č. 232/50 – orná pôda o výmere 169 m², a to predávajúci 1) v podiele 2/5 k celku a predávajúci 2) až 4) každý v podiele 1/5 k celku.

3. Predávajúci 1) až 4) prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťami v podieloch uvedených v čl. I bod 2 tejto Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Predávajúci 1) až 4) predávajú Nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy každý v celom svojom vlastníckom podiele k celku, t.j. celkovo v podiele 1/1 k celku kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

5. Kupujúci Nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku.“

2. Kúpna zmluva zo dňa 26.7.2024 sa v čl. II a III v každom zo znení „nehnutelnosti uvedené v čl. I, ods. 1 až 4 tejto Zmluvy“ mení v príslušnom gramatickom tvare na znenie, ktoré po zmene znie nasledovne: „Nehnutelnosti uvedené v čl. I, ods. 1 tejto Zmluvy.“
3. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 26.7.2024 ostávajú nezmenené.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 1 rovnopise, ktorý po doplnení návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor v elektronickej forme bude založený do dokumentácie kupujúceho.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť po jeho zverejnení zákonom predpísaným spôsobom dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci tohto Dodatku č. 1 vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú a zároveň dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v súlade so Zákom o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z.

V Hudcovciach, dňa 12.8.2024



.....
Štefan Sakač, v. r.

.....
Obec Hudcovce, v zast.

.....
Ing. Ondrej Balogáč, v. r.

.....
Andrej Habiňák, v. r.

.....
Patrik Balogáč, v. r.