

Nájomná zmluva č. 3255/2024
centrálne číslo 620/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome**
č. 401 na Ul. Jiráskova:

- | | | | |
|----|------------------------|------------------|---------------------------|
| 1) | Piatrik Milan, nar.: | , Ul. Jiráskova | 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 2) | Paulík Pavel, nar. | , Ul. Jiráskova | , 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 3) | Humený Martin, nar.: | 3, Ul. Jiráskova | , 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 4) | Chvostek Eduard, nar.: | 2, Ul. Jiráskova | , 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 5) | Orosi Róbert., nar.: | 2, Ul. Jiráskova | , 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 6) | Širáň Miroslav, nar.: | , Ul. Jiráskova | , 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 7) | Hanzel Ivan, nar.: | 1, Ul. Jiráskova | , 965 01 Žiar nad Hronom, |
| 8) | Dubeň Peter, nar.: | 4, Ul. Jiráskova | , 965 01 Žiar nad Hronom, |

všetci zastúpení splnomocnencom Pavel Paulík, nar.: , **trvale bytom Ul. Jiráskova**
, 965 01 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa 24.05.2024, 31.05.2024 (ďalej
spolu len ako „nájomca“ a jednotlivo ako „jednotlivý nájomca“).

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136 a to:
 - pozemok CKN parcela č. 566/1 – ostatná plocha o výmere 9625 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
 - a) časť z CKN parcely č. 566/1 o výmere 123,62 m², nachádzajúcej sa na Ul. Jiráskova pred bytovým domom č. 401 v k.ú. Žiar nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu“)

Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom bude vybudovaná samostatná spevnená plocha na účel parkovania 8 osobných motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 401.

III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú od 12.08.2024 do 11.08.2039.**

IV. Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **1 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **15 €**, a to pri podpise tejto zmluvy, v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 007 0491**.
3. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
 - a) v lehote **do 31.10.2024** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie spevnenej plochy s označením vyhradenia celkom 8 parkovacích miest pre bytový dom č. 401;
 - b) na vybudovaných spevnených plochách zaväzuje zabezpečiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie 8 osobných motorových vozidiel užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 401 (dopravné značenie vid' príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom. Spodný okraj dopravných značiek musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude každé jedno parkovacie miesto na vybudovaných spevnených plochách označené vodorovným dopravným značením č. 622 (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. OŽPI-1996/2024, O 19473/2024 zo dňa 12.08.2024);
3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu

Žiar nad Hronom – stavebný úrad a odbor životného prostredia a infraštruktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje **zhotovovať fotodokumentáciu** jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť záznamu z kolaudačného konania spevnených plôch.
5. Nájomca sa v lehote **do 31.10.2024** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. C-KN 712/14 náhradnú výsadbu, a to 3 ks paulovnia plstnatá (*Paulownia tomentosa*). Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbu okrasných drevín **počas jedného roka** od dátumu výsadby.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - spevnené plocha ohraničiť v dorazovej časti a po bokoch betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm; začiatok plochy od prístupovej komunikácie musí začínať naležato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku; obrubníky budú začínať vo výške cestnej komunikácie s postupným zvýšením (od 1,0 m od cesty) do výšky min. 100 mm (max. 120 mm);
 - na povrchovú vrstvu odstavných plôch použiť vodopriepustnú ekologickú dlažbu typu EKODrain s fázou a so systémom Einstein (dodávateľ je fakultatívny) - lemovanie dlažby odstavných plôch betónovými obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm;
 - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla jeho upevnením (lepidlom, nie priskrutkovaním) na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta.
7. V prípade ak bude nájomca spevnenú plochu realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (**oprávnenie na výkon stavebného dozoru**) je nájomca povinný predložiť Mestu Žiar nad Hronom - odbor životného prostredia a infraštruktúry a stavebnému úradu spolu s oznámením o ukončení stavebných prác.
8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať **najskôr v dobe od 16. marca** bežného roka s tým, že **zemné práce budú zrealizované do 31. októbra** bežného roka a ukončenie ich výstavby bude **najneskôr 15. novembra** bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **Z A K Á Z Á N É !**
9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.
10. V prípade porušenia povinnosti bodu 9 tohto článku nájomcu je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 30 EUR za každý deň omeškania nájomcu, pričom platí, že 30.dňom od skončenia nájmu prechádza vlastníctvo spevnenej plochy do vlastníctva prenajímateľa i v prípade, že nedôjde k odovzdaniu.
11. Pri výstavbe spevnených plôch je nájomca povinný dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne

záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.

12. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nesplní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m² použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenajímateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplataenie zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.
13. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenajímateľ posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
14. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavných a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavných a parkovacích plôch (parkovacích miest) a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
15. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome č. 401 tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (listy vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka, tento automatiky získava právo k užívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov.
Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastniaceho byt v inom bytovom dome ako v bytovom dome č. 401, môže byť vykonaný len so súhlasom prenajímateľa.
16. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
17. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
Nájomca nesmie:
 - a. využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,
 - b. využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
 - c. odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
 - d. odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
 - e. odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
 - f. zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
18. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastniaca byt alebo nebytový priestor podľa bodu 15. V zmysle bodu 17. tohto článku pritom **nesmie ísť o podnikateľskú činnosť** nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne)konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.

19. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.
20. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
21. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 401, alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.
22. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
23. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú ho vopred písomne požiada, a to vrátane uvoľnenia miesta pre potreby prenajímateľa v stanovenej lehote, ktorými sú najmä organizácia mestských podujatí a vykonávanie opráv a údržby na verejných inžinierskych sietí a ich okolia. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý deň omeškania. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náhradu nákladov na odťah vozidla, ktoré v dôsledku neposkytnutej súčinnosti prenajímateľovi zavádzia. Nezaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady odťahu v lehote 7 dní od doručenia uplatnenia nároku prenajímateľa nájomcovi zakladá právo prenajímateľa zmluvu ukončiť výpoveďou podľa čl. VI bod 2. Nájomca týmto udeľuje súhlas s vyššie uvedeným postupom vrátane možného odťahu vozidla.
24. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome so súp. č. 401.
2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 17. tejto zmluvy,
 - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
 - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome č.401 do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
 - napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.

- neuhradí nárok prenajímateľa podľa čl. V bod 23 v lehote 7 dní od uplatnenia
- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu vyššieho verejného záujmu (napr. miesto bráni vstupu, tvorí prekážku pre verejnú komunikáciu alebo verejné parkovisko, je prekážkou pre realizáciu stavby a pod.),

Výpovedná lehota pri dôvodoch a) a b) je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi.

Výpovedná lehota pri dôvode c) je 7 dní a začína plynúť od prvého dňa po jej doručení nájomcovi.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak si nájomca nesplní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2. písm. a) a písm. b), bodu 5. alebo bodu 6. článku V. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým vlastníkom nehnuteľností, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenajímateľovi podľa bodu 14. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenajímateľa vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zámer prenájmu bol zverejnený v lehote od 13.06.2024 do 01.07.2024.
4. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.

8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.8.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 21.8.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Pavel Paulík
splnomocnenec Bytového spoločenstva
domu č.401

Prílohy

1. Príloha č. 1 - situačný náčrt predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 - trvalé dopravné značenie (výkres č. 24_017_706)
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 - plnomocnenstvo
5. Príloha č. 5 - zoznam vlastníkov - list vlastníctva bytového domu č. 401

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ ~~poskytnutie~~ / ~~použitie~~ / ~~právny úkon~~ / ~~iný úkon majetkovej povahy~~*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník

Dátum: 10.8.2024

Podpis: ..

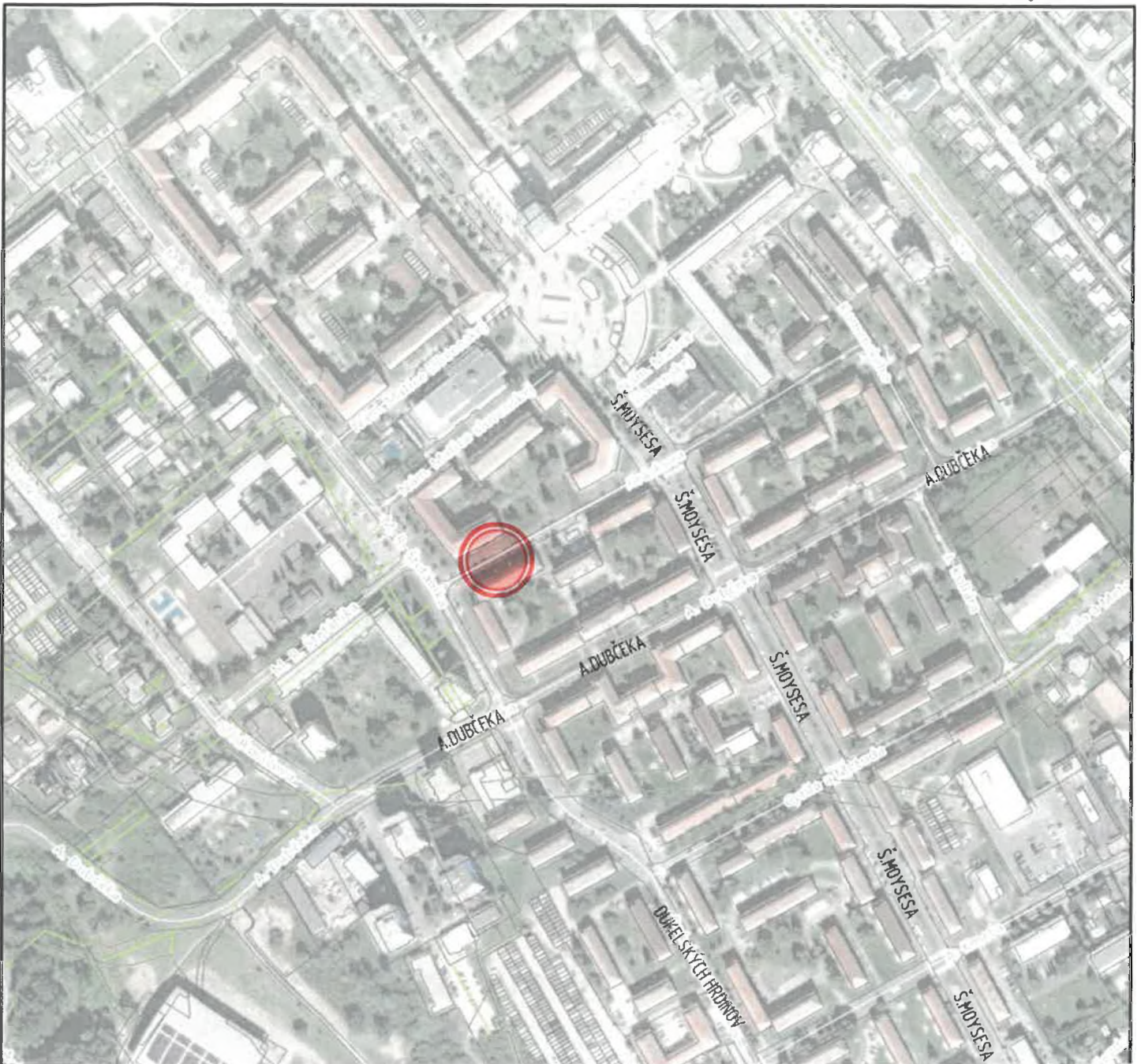
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:

Meno a priezvisko: Ing. Jaroslav Bahno Dátum: 12.08.2024

Podpis:

*nehodiace sa škrtnite



SCALE 1 : 4 000
400 0 400 800 1200
METERS



UMIESTNENIE STAVBY



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: LOKÁLNY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: LOKÁLNY

STUPEŇ PPSP	MIERKA 1 : 4 000	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU Ing. Marianna FRONKOVÁ	PARÉ
		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Marianna FRONKOVÁ	
		VYPRACOVAL Ing. Marianna FRONKOVÁ	
STAVBA		ODSTAVNÁ PLOCHA PRE BD 401 UL. JIRÁSKOVA, ŽIAR NAD HRONOM	DÁTUM Máj 2024
ADRESA		CKN 566/1, Jiráskova ulica, 965 01 Žiar nad Hronom	REVÍZIA
INVESTOR		BYTOVÝ DOM 401, Jiráskova 401, 965 01 ŽIAR NAD HRONOM	FORMÁT A4
ČASŤ DOKUMENTÁCIE		KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	ČÍSLO VÝKRESU 24_017_701
OBSAH VÝKRESU:		PREHL'ADNÁ SITUÁCIA	



ING. MARIANNA FRONKOVÁ
INŽINIERSKÉ KONŠTRUKČIE A DOPRAVNÉ STAVBY
Bukovina 207, 966 01 BZENICA
IČO: 46 78 31 13 DIČ: 10 459 259 36
Registrovaný v OÚ: Žiar nad Hronom
ČZP reg. č.: 680 -17 127
web: www.fmkpp.com
e-mail: m.fronkova@fmkpp.com
mob: +421 903 215 242

Príloha č.3

Náhradná výsadba za parkovacie plochy pre BSD 401 – výsadba 3 ks vzrastlých drevín *Paulownia tomentosa* (Paulovnia plstnatá) na CKN p.č. 712/14 v k.ú. Žiar nad Hronom (Oddychová zóna Svitavská).



PLNOMOCENSTVO

1. Patrik Mibn, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..
2. Pavol Pavel, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..
3. Neuschlöwa Horik, trvale bytom: Dolná Trnávka, Žiar nad Hronom, nar.: ..
4. Humery Martin, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..
5. Chvošček Eduard, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..
6. Stribulová Eva, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..
7. Orosi Robert, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..
8. Širch Miroslav, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..
9. Hanzel Ivan, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..
10. Dubovi Peter, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..

(ďalej len „Splnomocnitelia“),

týmto
splnomocňujeme

Pavol Pavolík, trvale bytom: Jirášková, Žiar nad Hronom, nar.: ..
(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom ako vlastníkov pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správnym orgánom za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa 31.12.2024

Patrik Mibn
Meno, priezvisko, podpis

Pavol Pavel
Meno, priezvisko, podpis

Neuschlöwa Horik
Meno, priezvisko, podpis

Humený Martin
Meno, priezvisko, podpis

Chvostek Eduard
Meno, priezvisko, podpis

Strbulová Eva
Meno, priezvisko, podpis

Orosi Robert
Meno, priezvisko, podpis

Sirový Miroslav
Meno, priezvisko, podpis

Hanzel Ivan
Meno, priezvisko, podpis

Dubeň Peter
Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Meno, priezvisko, podpis

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa 8.1.2024

Pavel Pavlík
Meno, priezvisko, podpis

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a);
uznal(a) za svoj vlastný Milan Piatrik
rodné číslo _____ ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jiráskova
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1873 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 31.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a);
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Peter Dubeň
rodné číslo _____ ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jiráskova
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1767 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 24.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a);
uznal(a) za svoj vlastný Martin Humený
rodné číslo _____ ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jiráskova
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1874 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 31.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a);
uznal(a) za svoj vlastný Róbert Orosi
rodné číslo _____ ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jiráskova
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1875 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 31.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a);
uznal(a) za svoj vlastný Eduard Chvostek
rodné číslo _____ ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jiráskova
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1876 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 31.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a);
uznal(a) za svoj vlastný Ivan Hanzel
rodné číslo _____ ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jiráskova
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1877 /2024
V Žiari nad Hronom dňa 31.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Miroslav Širáň
rodné číslo: _____ ktorého totožnosť
bola preukázaná:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jiráskova
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1878 12024
V Žiari nad Hronom dňa 31.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Pavel Paulík
rodné číslo: _____ ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.: I
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jiráskova
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1898 12024
V Žiari nad Hronom dňa 31.05.2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 3.7.2024
Čas vyhotovenia : 10:23:42
Údaje platné k : 2.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1303

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
564	556	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
401	564	9	Bytový dom (25,27,29)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 18

Počet vlastníkov: 25

Vchod (číslo)	Poschodie prízemie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
25		1	

Súpisné číslo 401	Miestna časť	6836/120593
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
13	Piatrik Milan r. Piatrik, Jiráskova 4 Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: (	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2748/98 z 18.11.1998 a dodatku z 11.1.1999.	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 4.8.2023, R-343/2023 - pol.881/23	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 25	Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6864/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
18	Zaiknerová Zuzana r. , Levice, PSČ 934 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 14.10.2005, V 2249/05		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 25	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6567/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
7	Paulík Pavel a Dagmar Pauliková r. , Jiráskova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: , BSM		1/1
Titul nadobudnutia: B7 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.115/3/97-108 zo dňa 14.4.1997 ,V 646/97 - pol.388/97			
Iné údaje: Bez zápisu			

Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo) 25	Poschodie 1	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7081/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
11	Vívoda Peter a Lýdia Vívodová r. Jiráskova , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 8.10.2003, V 1437/03		
	Iné údaje: Žiadosť zo dňa 19.2.2014 - R 126/14 - pol. 318/14		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 25	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6556/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Krajčíková Vladimíra r. Jiráskova 5, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva s vecným bremenom zo dňa 14.11.2018 autorizovaná advokátkou JUDr. Evou Považanovou, V-2465/2018 - pol.1700/18		
	Iné údaje: Úradný záznam zo dňa 29.7.2021 - R-411/2021, pol. 1051/21		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 25	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6548/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Murgaš Ondrej a Pavlína Murgašová r. , Jiráskova , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM	1/1
	Titul nadobudnutia: B3 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.115/6/97-124 zo 14.4.1997 - V 556/97 - pol.304/97	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 27	Poschodie prízemie	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6858/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
14	Poljak Ján a Malvína r. , Jiráskova , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlast.bytu č:115/7/97-302 zo dňa 15.10.1997, V 2075/98		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 27	Poschodie prízemie	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6843/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Neuschlová Monika r. Neuschlová, Ing., 966 21, Dolná Trnávka, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 21.5.2013, V 1099/13 - pol.1094/13		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 27	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6836/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Struhárová Alžbeta r. Jiráskova , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: B6 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.115/9/97-107 zo 14.4.1997 - V 552/97 - pol.314/97		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
21	Struhárová Alžbeta r. Jiráskova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/8
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 9D/41/2019 zo dňa 15.08.2019, Z-1783/2019 - pol.1609/19		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
22	Parížeková Oľga r. Hviezdoslavova , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/8
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 9D/41/2019 zo dňa 15.08.2019, Z-1783/2019 - pol.1609/19		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
23	Struhár Jaroslav r. Struhár, Námestie Matice slovenskej , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/8
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 9D/41/2019 zo dňa 15.08.2019, Z-1783/2019 - pol.1609/19		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
24	Struhár Ondrej r. Struhár, Nad Potokom Žohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia:		1/16
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 9D/41/2019 zo dňa 15.08.2019, Z-1783/2019 - pol.1609/19		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
25	Beňová Daniela r. A.Dubček Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/16
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 9D/41/2019 zo dňa 15.08.2019, Z-1783/2019 - pol.1609/19		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 27	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6539/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Humený Martin r. Humený, Mgr., Jiráskovi Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 13.4.2021 autorizovanej JUDr. Ing. Filipom Šurkom - V-712/2021, pol. 491/21		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 27	Poschodie 2	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8325/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Chvostek Eduard a Iveta r. á, Jiráskova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia: 5, BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: B5 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.115/11/97-117 zo 14.4.1997 - V 551/97 - pol.313/97		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 27	Poschodie 2	Číslo bytu 12	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5054/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

12	Stribulová Eva r. , Jiráskova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 10.11.2014, V 2334/14 - pol.1896/14	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 29	Poschodie prízemie	Číslo bytu 13	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6551/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
17	Čaklošová Karolína r. _____, Jiráskova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: V-2506/2020 - Kúpna zmluva zo dňa 20.11.2020 - pol.3281/20		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
26	Čaklošová Soňa r. _____, Jiráskova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: V-2506/2020 - Kúpna zmluva zo dňa 20.11.2020 - pol.3281/20		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovani			
Iná oprávnená osoba - Neevidovani			

Vchod (číslo) 29	Poschodie prízemie	Číslo bytu 14	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6851/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Dekýšová Michaela r narodenia:	á, M.Benku iar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva zo dňa 8.6.2018 autorizovaná advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou, V-1216/2018 - pol.886/18		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			
Vchod (číslo) 29	Poschodie 1	Číslo bytu 15	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6854/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
10	Orosi Robert r. Orosi, Jiráskova 16, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 12.6.2009, V 1275/09 - pol.1025/09		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 29	Poschodie 1	Číslo bytu 16	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6519/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
15	Širáň Miroslav r. Širáň a Elena Širáňová r. , Jiráskova 16, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 17.9.2013, V 2147/13 - pol.1946/13		
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 31.10.2013, R 601/13 - pol.2232/13		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) 29	Poschodie 2	Číslo bytu 17	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6474/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
2	Hanzel Ivan a Ľudmila Hanzelová Jiráskova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia Dátum narodenia: 3SM	1/1
	Titul nadobudnutia: B2 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.115/17/97-132 zo 14.4.1997 - V 553/97 - pol.303/97	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) 29	Poschodie 2	Číslo bytu 18	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6437/120593
Súpisné číslo 401	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	Dubeň Peter r. Dubeň, Ing., Jirásková : Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: 22.04.1964		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva z 20.7.2001 - V 1103/01 - pol.748/01		
	Iné údaje: Rozhodnutie SK v Žiari nad Hronom č.k.:X 35/07 zo dňa 24.5.2007 - pol.651/07		
	Poznámky: Bez zápisu		
19	Dubeňová Janka r. Jiráskova Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1415/98 zo dňa 12.5.1998 a dodatok zo dňa 14.7.1998 - pol.VZ 1087/98		
	Iné údaje: Rozhodnutie SK v Žiari nad Hronom č.k.:X 35/07 zo dňa 24.5.2007 - pol.651/07		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo k bytu č.8 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo k bytu č. 17 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo k bytu č.6 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo k bytu č.14 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".

Vlastník poradové číslo 4	V 1359/2018 - Vecné bremeno právo doživotného užívania bytu č. 14 n prízemí vo vchode 29, podiel na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku CKN parc.č. 564 6851/120593 v prospech: Hurtík Milan r. Hurtík) a Hurtíková Margita r. - pol. 993/18
Vlastník poradové číslo 5	Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 6, 21, 22, 23, 24, 25	Pre B6,21,22,23,24,25 - Záložné právo k bytu č.9 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 7	Záložné právo k bytu č.3 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 8, 19	Pre B8,19 - Záložné právo k bytu č.18 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 9	Záložné právo k bytu č.5 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 9	V-1533/2021 - Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, ČR na základe zmluvy č. 2021_SK_00196273_MG_2 zo dňa 7.7.2021 na byt č. 5, na 2.p., vchod: 25 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 401 a na CKN parc. č. 564 o veľkosti 6556/120593 - pol. 1051/21
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo k bytu č.15 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 00 686 930 na základe V 1477/11 zo zmluvy uzatvorenej dňa 5.8.2011 (na byt č.15 na 1.p.,vchod 29, v bytovom dome č.s.401 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.401 a pozemku CKN parc.č.564 o veľkosti 6854/120593) - pol.1438/11
Vlastník poradové číslo 10	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 na základe V 1283/12 zo zmluvy uzatvorenej zo dňa 31.5.2012 - pol.877/12 Na: byt č. 15 na 1.poschodi, vchod 29, spoluvlastnícky podiel 6854/120593
Vlastník poradové číslo 11	Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 11	V-305/2021 - Záložné právo v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, IČO: 31575951 na základe zmluvy č. 0000000000771957 uzavretej dňa 4.2.2021 na byt č. 4, 1.p., vchod 25 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č. súp. 401 a na CKN parc. č. 564 o veľkosti 7081/120593 - pol. 257/21
Vlastník poradové číslo 12	Záložné právo k bytu č.12 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 13	Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 14	Záložné právo k bytu č.7 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 15	Záložné právo k bytu č.16 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva,, Bytové spoločenstvo domu číslo súp.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 15	V 1120/16 - Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, SR, IČO: 36854140 na základe zmluvy reg. č. 447165/Zal/1 uzavretej dňa 1.6.2016 na byt č. 16, na 1. posch., vchod: 29 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 401 a na CKN par. č. 564 o veľkosti 6519/120593 - pol. 1003/16
Vlastník poradové číslo 16	Záložné právo k bytu č.10 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva: "Bytové spoločenstvo domu č.s.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 17, 26	Pre B17, 26: Záložné právo k bytu č.13 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva : "Bytové spoločenstvo domu č.s.401, Žiar nad Hronom".
Vlastník poradové číslo 18	Záložné právo k bytu č.2 podľa §15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov: Bytové spoločenstvo domu č.s.401
Vlastník poradové číslo 18	V-267/2018 - záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 00 686 930 na základe zmluvy č.5418002467 uzatvorenej dňa 7.2.2018 na na byt č. 2 na prízemí, vchod 25 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.401 a pozemku CKN parc.č.564 o veľkosti 6864/120593 - pol.262/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony