

8/2024/N

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platných od 1.3.2020 a podľa zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

### Čl. I

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb  
v zastúpení: Ing. Katarína Garajová, riaditeľka školy  
Osvety č.17  
968 01 Nová Baňa  
IČO:37956124  
DIČ:2021874415  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0040 4648

Nájomca: Valéria Holá - VALERY  
968 01 Nová Baňa  
IČO: 37146700  
IČ DPH:SK1083370519,č.ŽR-612-2925  
Tel.:0907 806 108

### Čl. II

#### Predmet a rozsah zmluvy

1/ Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom vyčlenených nehnuteľností zapísaných na LV č.5908:

- . Pozemok – parcely číslo 139,142/1,142/4
- . Budova ZK - L – Minútka - súpisné číslo 6, orientačné číslo 12.
- . Priestor sa skladá z nasledovných miestností: 3 Chodby, 2 sklady, prevádzková miestnosť a 2 WC. Celková plocha prenajatých priestorov je 96m<sup>2</sup>.

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájomnej zmluvy uvedený v bode 1/ za účelom predaja kníh a darčiekov.

Obchodná verejná súťaž na prenájom majetku bola vyhlásená dňa 15.07.2024

### Čl. III

#### Doba platnosti zmluvy

1/Prenájom sa stanovuje na dobu určitú od 20.8.2024 do 19.8.2025

1/Prenájom sa stanovuje na dobu určitú od 20.8.2024 do 19.8.2025 pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak na ukončení nájmu.

#### Čl. IV. Nájomné

1/Cena nájmu za prenájom nehnuteľnosti podľa článku II je stanovená dohodou v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom BBSK nasledovne:

- Ročný prenájom za 1 m<sup>2</sup> plochy –  $18.75\text{€} \times 96\text{m}^2 = 1800\text{€}$  ročne, mesačne 150€.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a to do 5.dňa v mesiaci za príslušný mesiac na účet uvedený v zmluve- V-symbol 5908.

Ak nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po splatnosti nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

2/Nájomca sa zaväzuje zaplatiť náklady za spotrebu :

-elektrickej energie , spotrebu vody a spotrebu plynu na základe faktúry do 14 dní po jej obdržaní .

#### Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu.

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.

2/Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov, vrátane drobných opráv.

3/Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe. Nájomca nie je oprávnený poskytovať v prenajatom priestore stravovacie služby.

4/Nájomca je povinný si v prípade úprav nehnuteľností vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

5/Nájomca pri výkone jednotlivých činností bude dodržiavať predpisy bezpečnosti práce a požiarnej ochrany.

Nájomca je povinný zabezpečiť predpísané periodické požiarne, bezpečnostné a hygienické revízie vo vzťahu k prenajatému majetku a berie na seba zodpovednosť za prípadné škody a ujmy, ktoré by vznikli prenajímateľovi z nesplnenia týchto povinností.

Náklady za poškodenie zariadení z viny nájomcu znáša nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojho hnutel'ného majetku proti poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu.

6/Nájomca je povinný umožniť kontrolu prenajímaného majetku prenajímateľovi.

#### Čl.VI

##### Práva a povinnosti prenajímateľa.

1/Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnuté účely.

2/Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov po predchádzajúcej dohode s nájomcom za účelom kontroly, či sa plní účel nájmu.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

1/Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajatého majetku.

2/Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Zákonom č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

3/Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Novej Bani, dňa 19.8.2024

V Novej Bani, dňa 19.8.2024

.....