

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 34/2020 zo dňa 04.12.2020, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: APDENT Košice, s.r.o.
Sídlo: Park Angelinum 18,040 01 Košice
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Milan Kováč, , konateľ
IČO: 48 084 298
DIČ: 2120072878
IBAN: SK83 8330 0000 0023 0110 2245
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 37346/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 04.12.2020 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 34/202004 zo dňa 04.12.2020, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania na 1. poschodí nebytový priestor č. 36 a 37 o výmere 29,45 m² a spoločné priestory o výmere 15,52 m² nehnuteľnosti, v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 1232, nachádzajúcej sa na ulici Tatranská 25 v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 3461, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12628, kat. územie Hušťáky, obec Košice – STARÉ MESTO, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 15.08.2024 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie prenájmu nebytových priestorov dohodou“ pre stomatologickú ambulanciu na 1. poschodí zdravotníckeho zariadenia na Tatranskej 25 v Košiciach, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 34/2020 zo dňa 04.12.2020 dohodou k 31.08.2024 z dôvodu presťahovania sa do nových priestorov v tom istom zariadení.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 34/2020 zo dňa 04.12.2020, a to dňom 31.08.2024.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 22.08.2024

V Košiciach, dňa: 22.8.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

MUDr. Milan Kováč
konateľ

