

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľom:

obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 211 541 | DIČ: 2020048580 | IČ DPH: SK2020048580 |

zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sa, vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná: Ing. Miroslav Kavula - generálny riaditeľ
Ing. Ján Kluch – finančný riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľom:

obchodné meno: **COM-KLÍMA s.r.o.**

so sídlom: Ul. Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno

IČO: 35 936 495 | DIČ: 2022013147 | IČ DPH: SK2022013147 |

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddiele Sro, vo vložke č. 16666/N

v mene spoločnosti koná: Ing. Ervín Karvaš - prokurista

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“, jednotlivito ako „zmluvná strana“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať riadne a včas pre objednávateľa dielo:

„Klimatizácia kancelárií administratívnej budovy MHTH Košice“
(ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“)

v rozsahu uvedenom v bode 1.1.1 tohto článku zmluvy, v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

Jedná sa o dodanie systému chladenia a vykurovania priestorov v administratívnej budove objednávateľa, ktoré nie sú napojené na systém absorpčného chladenia. Ide celkom o 16 miestností nachádzajúcich sa na 1. NP a 2. NP administratívnej budovy, uvedenej v článku 2 odsek 2.11 tejto zmluvy. Pôdorys administratívnej budovy je uvedený v Prílohe č. 4 tejto zmluvy.

1.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo ako celok, a to v minimálnom nasledujúcom rozsahu a za nasledujúcich podmienok:

- a) dodávka a montáž vonkajších klimatizačných jednotiek,
- b) dodávka a montáž vnútorných nástenných klimatizačných jednotiek vrátane,
- c) demontáž a likvidácia dvoch zastaralých klimatizačných jednotiek v kanceláriách č. 223 a č. 225,
- d) dodávka a montáž Cu potrubia medzi vonkajšími a vnútornými klimatizačnými jednotkami,
- e) dodávka a montáž oceľovej konštrukcie pre montáž vonkajších klimatizačných jednotiek,
- f) dodávka montážneho, kotviaceho, zväracieho materiálu a ostatného materiálu potrebného na realizáciu diela,
- g) dodávka chladiva, odvod kondenzátu vrátane čerpadiel, ak si to situácia vyžaduje,
- h) uvedenie miesta plnenia (vykonania diela) do pôvodného stavu (vrátane stavebných súčastí ako napr. podhľad a iné),
- i) vykonanie tlakových a tesnostných skúšok potrubí, vykonanie skúšky funkčnosti diela,
- j) zabezpečenie revízných správ a protokolov o vykonaní skúšky funkčnosti diela a netesnosti klimatizačných jednotiek,
- k) vypracovanie a dodanie prevádzkového predpisu a plánu údržby klimatizačných jednotiek – v slovenskom jazyku, v počte jedno (1) vyhotovenie v tlačenej papierovej forme a jedno (1) vyhotovenie v elektronickej podobe vo formáte *.doc, a *.pdf na CD/DVD,
- l) vypracovanie a dodanie dokumentácie skutočného vyhotovenia v počte dvoch (2) sád v tlačenej papierovej forme a jeden (1) krát v digitálnej forme formát *.dgn, *.dwg, vrátane dokladov vydaných v priebehu realizácie diela podľa príslušných slovenských technických noriem - STN, STN EN (revízne správy, atesty, a iné) a jedno (1) vyhotovenie v elektronickej podobe, ktoré bude obsahovať všetky dokumenty dokladovej časti, vrátane projektovej dokumentácie vo formáte *.dgn, *.dwg, pričom pre textové časti dokumentácie sa môžu použiť formáty *.doc, *.xls, a *.pdf. na CD/DVD nosiči,
- m) zabezpečenie oboznámenia (zaškolenie) prevádzkového personálu objednávateľa s prevádzkovaním a údržbou nových zariadení a technológií diela,
- n) zabezpečovanie záručného servisu zhotoviteľom dodaných klimatizačných jednotiek počas záručnej doby v rozsahu špecifikovanom v Prílohe č. 5 tejto zmluvy.

1.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za splnenia nasledovných parametrov a podmienok:

- a) spôsob napojenia formou rozvetvenia, prepojenia klimatizácií do miestností typu DVM, VRV,
- b) vnútorné klimatizačné jednotky nástenné, s chladiacim výkonom v závislosti od veľkosti miestnosti (cca. Qchl = 1,5 - 3,6 kW), s ovládaním na infračervený ovládač,
- c) odvod kondenzátu z vnútorných klimatizačných jednotiek je uvažovaný spoločným potrubím,
- d) vonkajšie klimatizačné jednotky umiestniť na streche budovy jedálne (č. 117_pôdorys), maximálny objem chladiva do 25kg/okruh,
- e) Cu potrubia pre klimatizačné jednotky budú umiestnené v stropných podhľadoch bez viditeľných stavebných zásahov do muriva chodieb a miestností,
- f) v administratívnej budove sú inštalované prestupy cez požiarne deliace konštrukcie pri prestupoch inštalácii a technických rozvodov medzi požiarnymi úsekmi, ak sa budú inštalácie a technické rozvody v rámci diela riešiť medzi priestormi chránenej únikovej cesty (priestory č. 100 a č. 211) a ostatnými priestormi, je potrebné ich riešiť ako prestupy cez požiarne deliace konštrukcie,
- g) pre inštaláciu a servis klimatizačných jednotiek umiestnených na streche inštalovať kotviace body pre ochranu osôb pri práci vo výške,

- h) práca na streche je považovaná ako práca vo výške a pri vzdialenosti menšej ako 1,5 m od hrany pádu musia sa osoby chrániť kolektívnym alebo osobným zabezpečením proti pádu z výšky.

- 1.2 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo v súlade a za podmienok stanovených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za riadne vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy.
- 1.3 Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo, ktoré je vykonané v súlade s touto zmluvou a na ktorom boli úspešne vykonané všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, technickými normami a touto zmluvou. V rámci inžinierskej činnosti sa zhotoviteľ zaväzuje v mene objednávateľa vyhotovovať a podávať návrhy, žiadosti alebo akékoľvek iné podania orgánom verejnej správy a dotknutým orgánom za účelom riadneho zabezpečenia priebehu realizácie diela a jeho uvedenia do prevádzky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj zapracovať všetky pripomienky orgánov verejnej správy a dotknutých orgánov.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámil s miestom plnenia (vykonania) diela podľa tejto zmluvy – s budovou. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela podľa tejto zmluvy a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela a je schopný ich dodržať v súlade s touto zmluvou. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniknúť pred podpisom tejto zmluvy nebudú objednávateľom uznané.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje a súhlasí s tým, že aj v prípade nepresností alebo neúplnosti dokumentácie vyplývajúcej zo súťažných podkladov alebo tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná dielo riadne v súlade s podmienkami tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tak, aby technologické zariadenie bolo po vykonaní diela spôsobilé plniť požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v prevádzkových a výrobných podmienkach objednávateľa.

2. MIESTO, ČAS A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade s touto zmluvou, pokynmi objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu platnosti tejto zmluvy a vykonávania diela disponovať platnými oprávneniami a povoleniami potrebnými na vykonávanie diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi objednávateľa a touto zmluvou. Uvedené sa vzťahuje aj na prípadných subdodávateľov zhotoviteľa.
- 2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o prácach súvisiacich s vykonávaním diela, o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vlastníctvom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

- 2.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo dať pripomienky k projektovej dokumentácii resp. inej dokumentácii predkladanej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek dokumentácie, ktorú predkladá zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k dokumentácii alebo ju schváliť v lehote ôsmich (8) pracovných dní od jej predloženia zhotoviteľom, pričom márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil. Prípadné námietky k dokumentácii (pokyny objednávateľa) je zhotoviteľ povinný do dokumentácie zapracovať a takto upravenú dokumentáciu predložiť objednávateľovi na schválenie do šiestich (6) pracovných dní od predloženia námietok objednávateľa zhotoviteľovi. Akékoľvek náklady spojené s vypracovaním a predkladaním dokumentácie vrátane jej prepracovania a opakovaného predkladania znáša zhotoviteľ, pričom platí, že o čas potrebný na schválenie dokumentácie sa lehoty na vykonanie diela nepredlžujú. Objednávateľom schválená dokumentácia je pre zmluvné strany záväzná a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že akékoľvek prevzatie alebo súhlas objednávateľa s predloženou projektovou alebo inou obdobnou dokumentáciou nezbavuje zhotoviteľa akejkoľvek zodpovednosti za správnosť predmetnej dokumentácie. V prípade, ak v dôsledku chyby, nedostatku alebo inej vady dokumentácie bude nutné vynaložiť akékoľvek dodatočné náklady na plnenie predmetu diela, bude znášať tieto náklady výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zároveň povinný zapracovať k projektovej dokumentácii pripomienky štátnych orgánov a iných subjektov (napr. Technická inšpekcia, a.s.).
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo (vrátane jeho častí) bez právnych väd a nárokov tretích osôb, vrátane autorských práv. Zhotoviteľ garantuje, že na diele ani žiadnej ho časti, ani na práve používať dielo nebudú viaznúť žiadne práva tretích osôb, inak zodpovedá objednávateľovi za akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením tohto záväzku a nepravdivosťou tohto prehlásenia. Zároveň sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť právne vady diela (jeho časti), a ak to nie je možné v plnom rozsahu odškodniť objednávateľa od nárokov tretích osôb. Nároky vznesené proti objednávateľovi treťou osobou v súvislosti s porušením autorských a priemyselných práv, ktoré súvisia s dielom patria do zodpovednosti objednávateľa.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akákoľvek plnenie poskytované v zmysle tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom) tak, aby objednávateľ mohol autorské dielo používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy, prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia autorského diela objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlasu, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicencia) v rozsahu udelenej licencie.

Ak je pre riadne vykonanie diela nutné, prípadne to vyplýva z osobitných ustanovení zmluvy a jej príloh alebo pokynu objednávateľa, aby príslušná licencia bola udelená objednávateľovi osobitným spôsobom alebo postupom, je povinný zhotoviteľ udeliť licenciu spôsobom a postupom takto stanoveným.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby bol nositeľom všetkých práv k autorským dielam v rozsahu, v akom udelí objednávateľovi licencie, k autorským dielam podľa tohto odseku, a aby všetci

autori, resp. spoluautori autorských diel a originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasili s udelením licencií, s postúpením licencií, v zmysle tohto odseku. Zároveň je povinný v plnom rozsahu vysporiadať ich nároky k autorským dielam tak, aby objednávateľ mohol nerušené používať autorské diela v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa uspokojenia svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia tohto odseku voči zhotoviteľovi bez časového obmedzenia, a to aj po uplynutí záručnej doby.

- 2.6 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzne.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v lehote do **šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Termín začiatku vykonávania prác na diele na mieste vykonania diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne (e-mailom zaslaným na kontaktnú osobu objednávateľa), najmenej tri (3) pracovné dni vopred.
- 2.8 Podklady potrebné k vykonaniu diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr do pätnásť (15) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí podkladov spíšu zmluvné strany záznam. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na tie podklady, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov, prípadne boli obsiahnuté vo vysvetleniach poskytnutých v rámci obstarávania tejto zákazky.
- 2.9 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Pokiaľ z tejto zmluvy vyplýva, že dielo bude odovzdávané po častiach, platí, že preberanie jednotlivých častí diela za účelom platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 2.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného nedodržania lehôt odseku pre vykonávanie a vykonanie diela. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
- 2.11 Miestom plnenia - vykonávania diela podľa tejto zmluvy je: administratívna budova spoločnosti **MH Teplárenský holding, a.s., závod MHTH Košice, Teplárenská 3, 042 92 Košice**, pričom ide o nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Košice IV, katastrálne územie: Južné Mesto, vedenú Okresným úradom Košice IV, katastrálny odbor, na LV č. 11671, parcela č. 3308, ako budova so súpisným číslom: 1821.
- 2.12 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a nevyhnutne potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je zároveň oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie. Objednávateľ na tento účel môže menovať aj technický dozor. Objednávateľ alebo technický dozor objednávateľa budú oprávnení vstupovať na pracovisko/stavenisko kedykoľvek podľa vlastného uváženia. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami v zmysle tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté

vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť alebo dať odstrániť vady na náklady a riziko zhotoviteľa tretou osobou.

Kontrolné dni. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela podľa tejto zmluvy sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady, tzv. kontrolné dni, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a rozsah diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v dohodnutých lehotách. Z každého kontrolného dňa vyhotoví do päť (5) kalendárnych dní zhotoviteľ písomný záznam v dvoch (2) vyhotoveniach po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu. Objednávateľ je oprávnený v prípade nesúhlasu vrátiť zhotoviteľovi záznam na prepracovanie/doplnenie. Kontrolné dni sa budú konať vždy raz týždenne na mieste vykonávania diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 2.13 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na veciach, na ktorých sa dielo vykonáva, ako aj na ostatných veciach vo vlastníctve objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania prác na diele až do odovzdania a prevzatia diela, ktoré bolo predmetom tejto zmluvy. Podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 4 tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na veciach vo vlastníctve objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na objednávateľa.
- 2.14 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný/montážny denník od prevzatia pracoviska/staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania prác a zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od tejto zmluvy.
- 2.15 Objednávateľ a/alebo jeho technický dozor je oprávnený kontrolovať obsah stavebného/montážneho denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“).
- 2.16 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného/montážneho denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa k stavebnému/montážnemu denníku na pracovisku/stavenisku počas vykonávania prác.
- 2.17 Za objednávateľa je oprávnený zápisy v stavebnom/montážnom denníku vykonávať: Objednávateľ si
vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť osobu podľa predchádzajúcej vety, pričom na zmenu sa nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
- 2.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Ak sa však ukáže, že odkryté práce nie sú vykonané v súlade s touto zmluvou, náklady podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy znáša výlučne zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú

fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady, pričom táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 2.19 Vlastnícke právo k dielu (zariadeniam a materiálom dodaným zhotoviteľom v rámci vykonávania diela) a k podkladovým materiálom k dielu (najmä projektová dokumentácia a ďalšia dokumentácia diela) a ostatné majetkové práva k dielu a/alebo k podkladovým materiálom k dielu, ak dovtedy nenáležali objednávateľovi, prechádzajú zo zhotoviteľa na objednávateľa ich zabudovaním alebo zamontovaním, resp. odovzdaním objednávateľovi, ak sa nemajú zabudovať alebo zamontovať, inak najneskôr prevzatím diela objednávateľom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníckeho práva, t.j. ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že vykonávané dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny diela vo vlastníctve subdodávateľa.

- 2.20 Všetade tam, kde to vzhľadom k povahe diela prichádza do úvahy, zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude v kombinácii s iným zariadením/vybavením, s ktorým bude mať dielo väzby, riadne funkčné. Zhotoviteľ je taktiež zodpovedný za to, že iné zariadenie/vybavenie objednávateľa bude pracovať a fungovať riadne a správne v kombinácii s dielom.

- 2.21 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že dielo bude realizované počas prevádzky ostatných zariadení objednávateľa, a zaväzuje sa počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimalizovania vzniku prekážok obmedzujúcich, prípadne ohrozuje prevádzku objednávateľa a jeho zamestnancov. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že v budove, v ktorej sa bude dielo vykonávať, sa počas vykonávania diela budú zdržiavať osoby/zamestnanci objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je s touto skutočnosťou uzrozmnený a zaväzuje sa dielo podľa tejto zmluvy vykonávať s osobitým dôrazom na to, aby nebol ohrozený život, zdravie či majetok týchto osôb a zodpovedá za všetky škody, ktoré v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinností pri vykonávaní diela týmto osobám vzniknú.

- 2.22 Rozsah a podmienky vykonania záručného servisu sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pravidelný záručný servis (predsezónnu údržbu klimatizačných jednotiek a posezónnu údržbu klimatizačných jednotiek) priebežne, v súlade s touto zmluvou (Príloha č. 5 tejto zmluvy), a to bez zbytočného odkladu od doručenia jednotlivkej požiadavky objednávateľa zhotoviteľovi na jeho vykonanie na e-mail _____ a to počas pracovných dní v čase od 08:00 h do 16:30 h. Zhotoviteľ jednotlivú požiadavku bez zbytočného odkladu vybaví najneskôr do 48 hodín od momentu doručenia požiadavky alebo objednávateľovi oznámi neskorší termín jej vybavenia, ako aj dôvod, pre ktorý nie je možné túto požiadavku vybaviť v lehote 48 hodín od momentu doručenia. Ak bude e-mail s požiadavkou zaslaný v pracovný deň v čase do 15:30 h, považuje sa za doručený v momente prenosu, inak v nasledujúci pracovný deň. Ak bude e-mail s požiadavkou zaslaný počas víkendov a sviatkov alebo v piatok po 15:30 h, považuje sa za doručený v najbližší pracovný deň.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko/stavenisko“) Povinnosti zmluvných strán týkajúce sa pracoviska/staveniska sa budú v primeranom rozsahu uplatňovať aj vo vzťahu k iným miestam, na ktorých sa bude plniť táto zmluva. Pracoviskom/staveniskom sa rozumie aj iné miesto, na

ktorom sa bude plniť táto zmluva; v takom prípade sa povinnosti zmluvných strán podľa tohto článku týkajúce sa pracoviska/staveniska uplatňujú primerane. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „ŽP“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.

- 3.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko/stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska/staveniska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska/staveniska, má sa za to, že pracovisko/stavenisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 3.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska/staveniska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku/stavenisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. V prípade, že na pracovisku/stavenisku budú zároveň so zhotoviteľom vykonávať akékoľvek práce aj tretie osoby (vrátane subdodávateľov zhotoviteľa), je zhotoviteľ povinný v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavrieť s takýmito osobami dohodu, predmetom ktorej bude dohoda zhotoviteľa a týchto osôb na prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácia činností a vzájomná informovanosť, inak práce na pracovisku/stavenisku nie je zhotoviteľ oprávnený vykonávať. Jedno vyhotovenie podpísanej dohody je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu doručiť objednávateľovi.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah kuvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku/stavenisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko/stavenisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko/stavenisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. V prípade, že na pracovisku/stavenisku budú zároveň so zhotoviteľom vykonávať akékoľvek práce aj tretie osoby (vrátane subdodávateľov zhotoviteľa), je zhotoviteľ povinný v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavrieť s takýmito osobami dohodu, predmetom ktorej bude dohoda zhotoviteľa a týchto osôb na prevencii, príprave a vykonávaní

opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácia činností a vzájomná informovanosť, inak práce na pracovisku/stavenisku nie je zhotoviteľ oprávnený vykonávať. Jedno vyhotovenie podpísanej dohody je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu doručiť objednávateľovi.

- 3.6 Po prevzatí pracoviska/staveniska zhotoviteľom platí, že pracovisko/stavenisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko/stavenisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 3.7 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom sprevádzanie na pracovisku/stavenisku. Objednávateľ je na základe svojho rozhodnutia oprávnený vystaviť zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na vstup a pohyb na pracovisku/stavenisku v súlade s požiadavkami objednávateľa na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú zhotoviteľovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov a tento priebežne aktualizovať. V zozname je povinný uvádzať aj zamestnávateľov jednotlivých zamestnancov. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať podmienky používania bezdotykových identifikačných kariet na pracovisku/stavenisku. Po splnení tejto zmluvy (vykonaní diela – dodávka a montáž klimatizačných jednotiek s tým súvisiacich činností a dodávok) je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu bezdotykové identifikačné karty vrátiť objednávateľovi.
- 3.8 Zamestnanci nesmú na pracovisku/stavenisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku/stavenisku. Ďalšie povinnosti zhotoviteľa na úseku BOZP sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy Podmienky bezpečného výkonu prác.
- 3.10 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávatelia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Prípady mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

3.12 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel. Súčasťou plnenia podľa tejto zmluvy je aj zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov, ktoré v súvislosti s plnením zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vzniknú, a to výlučne na náklady zhotoviteľa. Pred začatím vykonávania stavebných prác týkajúcich sa diela a za účelom plnenia povinností podľa tohto odseku a odseku 3.13 tohto článku je zhotoviteľ povinný navrhnúť systém na monitorovanie a evidenciu vzniku odpadov vznikajúceho pri vykonávaní diela vrátane odpadu z obalov (ďalej len „odpad“), zaškoliť zamestnancov o správnom postupe pri nakladaní s odpadmi a triedení odpadov za účelom minimalizácie vzniku odpadov a optimalizácie nakladania s odpadmi a zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií (ďalej len „stavebný odpad“) prostredníctvom spoločnosti, ktorá je podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo rovnocennej právnej úpravy členského štátu a na základe príslušného súhlasu oprávnená vykonávať zhodnocovanie a recykláciu stavebného odpadu, a to preukázateľným uzatvorením zmluvného vzťahu s touto spoločnosťou o fyzickom nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi s minimálnym rozsahom zmluvných podmienok upravujúcich:

- a) druhy stavebných odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ odpadu fyzicky nakladať,
- b) spôsob nakladania so stavebnými odpadmi u nasledujúceho držiteľa odpadu,
- c) plánovaný spôsob spracovania stavebných odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a
- d) povinnosť byť držiteľom oprávnenia na nakladanie so stavebnými odpadmi platným počas trvania zmluvného vzťahu.

Uvedené zhotoviteľ preukáže objednávateľovi pred začatím vykonávania stavebných prác týkajúcich sa diela. Zhotoviteľ je ďalej povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní pred začatím demolačných prác spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný, a najneskôr v lehote tridsať (30) kalendárnych dní po ukončení demolačných prác vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný.

3.13 Zhotoviteľ je povinný používať systém separovaného zberu odpadu na stavenisku/pracovisku podľa podkladovej dokumentácie (časť zhromažďovanie, odvoz a zhodnocovanie odpadu) a systém na monitorovanie a evidenciu vzniku odpadov podľa odseku 3.12 tohto článku. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne stavebný odpad, odpad z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko/stavenisko zhotoviteľom vrátane obalov), alebo komunálny odpad, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ; to sa netýka kovového šrotu, odpadu z káblov a odpadu z farebných kovov. So stavebnými odpadmi (okrem kovového šrotu, odpadu z káblov a odpadu z farebných kovov) je zhotoviteľ povinný nakladať tak, že ich zabezpečí pred nežiaducim únikom a zabezpečí ich odvoz na miesto zhodnotenia a zabezpečí ich zhodnotenie prostredníctvom oprávnenej spoločnosti podľa odseku 3.12 tohto článku. Najmenej 80 % množstva stavebného odpadu (najmä betón, železobetón, tehly, dlaždice, asfalty, zeminy, drevo a sklo) okrem (kovového šrotu, odpadu z káblov, odpadu z farebných kovov, nebezpečného odpadu, odpadu z izolačného materiálu a odpadu, ktorý vznikol pri výkopových prácach a zásypoch) musí byť zhodnotených recykláciou (najmä recykláciou alebo spätným získavaním ostatných anorganických materiálov oprávnenou spoločnosťou podľa odseku 3.12 tohto článku). Potvrdenie o príslušnom zhodnotení je

zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky) na preukázanie splnenia uvedených povinností. Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (oddelenie ŽP) druh a predpokladané množstvo odpadu a s týmto odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa.

- 3.14 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň zaväzuje dodržiavať Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach MH Teplárenský holding, a.s. ktoré sú ako Príloha č. 3 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 3.16 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná.
- 3.18 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona o registri, a to spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako tridsať (30) kalendárnych dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do

registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote tridsať (30) kalendárnych dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote tridsať (30) kalendárnych dní od výmazu. Splnenie povinností podľa tohto odseku sa primerane aplikuje aj na subdodávateľov zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za to, aby každý subdodávateľ, ktorý spĺňa podmienky na zápis v registri partnerov verejného sektora bol v tomto registri zapísaný.

- 3.19 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (ďalej len „subdodávateľov“) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
- 3.20 V prípade potreby vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou zhotoviteľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie konkrétneho subdodávateľa. Zmeniť subdodávateľa môže zhotoviteľ len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za to, aby jeho subdodávatelia boli zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak sa na nich táto povinnosť podľa zákona o registri vzťahuje. Akékoľvek sankcie uložené objednávateľovi a/alebo členom jeho štatutárneho orgánu v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je povinný zhotoviteľ v plnej výške nahradiť.
- 3.21 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
- 3.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje na uskutočnenie diela navrhnuť a použiť iba vhodný stavebný výrobok, podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a predložiť objednávateľovi všetky certifikáty, osvedčenia a materiálové atesty o dodaných a zabudovaných materiáloch, stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osvedčenia, certifikáty, materiálové atesty, certifikáty o preukázaní zhody stavebných výrobkov je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania diela ako celku.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo ako celok podľa tejto zmluvy jeho riadny ukončením a odovzdaním v mieste vykonania diela objednávateľovi, po splnení všetkých podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 4.2 Záväzok vykonať dielo - dodávku a montáž klimatizačných jednotiek a s tým súvisiacich činností a dodávok podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak:
- a) je dielo vykonané riadne a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,

- b) objednávateľ bude môcť dielo ako celok podľa tejto zmluvy užívať na účel, na ktorý je určené,
 - c) zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu diela,
 - d) skúšky preukazujúce dohodnutú kvalitu vykonaného diela, a celkovú funkčnosť diela, ako aj funkčnosť jednotlivých samostatných celkov diela podľa tejto zmluvy, všeobecne záväzných predpisov a noriem STN, STN EN boli úspešné.
- 4.3 Po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje písomne (zastaním e-mailu na kontaktnú osobu objednávateľa v zmysle odseku 4.6 tohto článku zmluvy) vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to najneskôr tri (3) pracovné dni pred termínom odovzdania diela podľa tejto zmluvy, tak aby sa preberacie konanie uskutočnilo najneskôr v posledný deň termínu určeného na odovzdanie diela ako celku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pripraviť k preberaciemu konaniu všetky doklady a dokumentáciu týkajúcu sa diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä údaje o vykonaní diela, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, pričom bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela musí byť najmä:
- a) dokumentácie skutočného vyhotovenia a ostatná dokumentácia diela (vrátane prevádzkového predpisu a plánu údržby klimatizačných jednotiek) so zapracovanými a vyznačenými zmenami vzniknutými počas vykonávania diela,
 - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich passporthy, certifikáty, atesty platné na území Slovenskej republiky,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých stavebných výrobkov a materiálov,
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií, ktoré boli v ďalšom priebehu vykonávania diela zakryté,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a projektovej dokumentácie,
 - f) skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia, záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach, protokoly o skúškach, kontrolné osvedčenia,
 - g) stavebný/montážny denník,
 - h) súpis vykonaných prác a dodávok materiálov,
 - i) revízne správy vyhradených technických zariadení,
 - j) protokoly a zápisy o vykonanom oboznámení (zaškolení) prevádzkového personálu objednávateľa s prevádzkovaním a údržbou nových zariadení a technológie diela,
 - k) ďalšie doklady, ktorých povinnosť vyhotovenia a predloženia vyplýva z tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem, a doklady potrebné pre riadne vykonávanie prevádzky,
 - l) označenie väd a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu diela, a to spolu aj s termínom ich odstránenia,
 - m) doklady preukazujúce dodanie licencií v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - n) doklady preukazujúce naloženie s odpadmi vzniknutými pri vykonávaní diela v súlade s touto zmluvou.
- 4.5 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne, ak však prevezme dielo s vadou/vadami, jeho práva zo zodpovedností za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o také vady diela ktoré ani vo vzájomnej spojitosti nebránia

riadnemu užívaniu diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť najneskôr v lehote tridsať (30) kalendárnych dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, pokiaľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany nedohodnú inak. O odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany osobitný písomný protokol o odstránení väd a nedorobkov.

- 4.6 Za objednávateľa je poverený prevziať dielo: manažér majetku a logistiky. Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť osobu podľa predchádzajúcej vety, pričom na zmenu sa nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.7 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a protokol o odstránení väd a nedorobkov diela budú vyhotovené v dvoch rovnopisoch.
- 4.8 Dielo má vady ak nezodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, príslušným slovenským technickým normám (STN, STN EN), interným predpisom objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dielo. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu.
- 4.9 Pravidelný záručný servis:
Po vykonaní pravidelného záručného servisu sa zhotoviteľ sa zaväzuje vyplniť výkaz prác (ďalej len „výkaz prác“) a zaslať ho objednávateľovi na odsúhlasenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby objednávateľa uvedenej v odseku 4.6 tohto článku zmluvy, a to najneskôr do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k vykonaniu záručného servisu. Odsúhlasený výkaz prác bude tvoriť povinnú prílohu k faktúre. Objednávateľ výkaz prác v lehote siedmich (7) kalendárnych dní potvrdí alebo oznámi zhotoviteľovi svoje výhrady. Za riadne poskytnutie záručného servisu sa nepovažuje také poskytnutie plnenia, ktoré pri jeho odovzdaní vykazujú chyby alebo iné nedostatky. V takomto prípade môže objednávateľ odmietnuť prevzatie poskytnutého záručného servisu, ako vadného diela. Objednávateľ môže stanoviť zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na riadne poskytnutie záručného servisu. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za vykonanie záručného servisu až po schválení výkazu prác objednávateľom.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonané dielo. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní dvadsaťštyri (24) mesiacov. V prípade, ak výrobca poskytuje na technologickú časť, materiály, výrobky, zariadenia dlhšiu záručnú dobu, aplikuje sa táto dlhšia záručná doba. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Ak budú pri prevzatí diela zistené vady alebo nedorobky záručná doba začína plynúť až po úplnom odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov, na ktorých odstránení sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, t.j. dňom podpisu protokolu o odstránení väd a nedorobkov zmluvnými stranami.
- 5.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- a) dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) použité materiály a diely budú najvyššej kvality a bezvadné,

- c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávatelom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné a touto zmluvou,
- d) objednávatel získava vlastnícke právo k zariadeniam a materiálom dodaných zhotoviteľom diela, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami alebo inými právami tretích osôb a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.

- 5.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávatel neoznámil zhotoviteľovi vady, resp. vady materiálov a dielov použitých pri realizácii diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávatel teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia reklamácie dohodnúť s objednávatelom termín nástupu a odstránenia reklamovanej vady, ktoré potvrdí písomne alebo e-mailom. Objednávatel môže zhotoviteľovi oznámiť vady aj formou e-mailu, a to na adresu Ak v zmysle vyššie uvedeného k dohode nedôjde, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na opravu bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia reklamácie a vadu odstrániť bezodkladne, najneskôr do päť (5) kalendárnych dní od nastúpenia na opravu. V reklamacii objednávatel uvedie kontaktnú osobu. O odstránení väd spíše zhotoviteľ protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob jej odstránenia.
- 5.5 Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu alebo nezabezpečí úplné odstránenie väd v lehotách uvedených v tomto článku zmluvy, je objednávatel kedykoľvek oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady na to vynaložené, riziko a nebezpečenstvo s tým spojené znáša zhotoviteľ, a to bez straty svojich práv vyplývajúcich zo záruk podľa tejto zmluvy. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich zo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") a alebo tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
- 5.6 Dĺžka záručnej doby sa v prípade väd, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela prerušuje po dobu existencie týchto väd a začína plynúť opätovne až dňom nasledujúcim po dni riadneho odstránenia týchto väd.
- 5.7 Všetky náklady spojené s odstránením reklamovaných väd diela bude znášať v celom rozsahu zhotoviteľ.

6. SANKCIE

- 6.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo v lehote stanovenej v tejto zmluve, je objednávatel oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 350,- (slovom: tristopäťdesiat) eur, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade, ak zhotoviteľ v lehote podľa tejto zmluvy nenastúpi na opravu alebo je v omeškaní s odstránením väd nebrániacich riadnemu užívaniu diela (vrátane väd uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela), je objednávatel oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- (slovom: jednosta) eur, a to za každý aj začatý deň omeškania.

č. zmluvy objednávateľa:

- 6.3 V prípade ak zhotoviteľ v lehote podľa tejto zmluvy nenastúpi na opravu alebo je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady v záručnej dobe, pričom táto vada bráni riadnemu užívaniu diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 350,- (slovom: tristo päťdesiat) eur, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.4 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať záručný servis stanovenej v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- (slovom: jedno sto) eur, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za porušenie povinností vyplývajúcich z **Prílohy č. 2, Prílohy č. 3** tejto zmluvy, právnych predpisov a ostatných predpisov BOZP, OPP a tejto zmluvy vo výške uvedenej v **Prílohe č. 2, Prílohe č. 3** tejto zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- (slovom: tristo) eur, za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak v zmluve alebo jej prílohách nie je uvedená osobitná zmluvná pokuta pre predmetné porušenie povinnosti zhotoviteľa.
- 6.7 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 6.8 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

7. CENA ZA DIELO

- 7.1 Celková cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna cena, a jej výška je: **59.690,00 eur bez DPH** (slovom: päťdesiatdeväťtisíc šesťdesiat eur bez DPH).

Kalkulácia ceny predmetu plnenia je uvedená v **Prílohe č. 1 a Prílohe č. 6** tejto zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi:
- a) cenu za dielo - dodávku a montáž klimatizačných jednotiek s tým súvisiacich činností a dodávok v rozsahu zhotoviteľom skutočne a riadne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných dielov, materiálov, vrátane dokumentácie v zmysle **Prílohy č. 1** tejto zmluvy. Cena za dielo však nepresiahne sumu **57.440,00 eur bez DPH**, (slovom: päťdesiatšesťtisíc štyristoštyridsať eur bez DPH). Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác, dielov a materiálov, ako aj cena za dielo sa aplikujú počas celej doby vykonávania diela a môžu byť zmenené len písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) cenu za pravidelný záručný servis klimatizačných jednotiek vo výške uvedenej v **Prílohe č. 6** tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je pevná a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.3 V cenách jednotlivých výkonov, prác, dielov a materiálov ako aj v cene za dielo podľa odseku 7.1 a 7.2. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré priamo či nepriamo súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

- 7.4 Ceny podľa odseku 7.1 a 7.2 tohto článku sú stanovené bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 7.5 Na základe dohody zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplynuli z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebnotechnického riešenia diela, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia. Na základe dohody zmluvných strán cenu diela nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní diela (napr. chybu v sčítaní, nezaraďenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných dodávok a prác, nedostatočné ocenenie nákladov pri obhliadke), v prípade nepochopenia súťažných podkladov, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako ani v prípade vlastných chýb zhotoviteľa.
- 7.6 Práce nad rámec rozsahu diela (naviac práce), ktorých potreba vyplynie dodatočne na základe okolností, ktoré neboli pri uzatváraní tejto zmluvy známe a zhotoviteľovi ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti známe byť nemohli, a je nevyhnutné ich vykonať, aby sa mohlo pokračovať v dokončení prác, budú predložené zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na schválenie formou návrhu zmenového listu, ktorý bude obsahovať najmä (ak sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak):
- dôvody navrhovanej zmeny a vysvetlenie nevyhnutnosti realizácie naviac prác alebo odpadnutia potreby realizácie niektorých prác (menej práce),
 - navrhované zmenené stavebnotechnické riešenie,
 - návrh vplyvu na cenu za dielo, lehoty vykonania diela a na projektovú dokumentáciu, osobitne výkaz výmer/rozpočet/ponuku dotknutých objektov a/alebo prevádzkových súborov so zohľadnenou navrhovanou zmenou (rozdielov v jednotlivých položkách),
 - ďalšie doplňujúce informácie vyžadované objednávateľom.

Zhotoviteľ naviac práce obsiahnuté v zmenovom liste ocení v súlade s cenovou ponukou **Prílohou č. 1** tejto zmluvy. V prípade nových položiek (ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke **Prílohy č. 1** tejto zmluvy) bude ich jednotková cena podliehať schváleniu objednávateľa a bude určená na základe podrobnej kalkulácie nákladov zvýšenej o primeraný zisk (§ 2 ods. 3 písm. b) zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov), pričom sa ale zmluvné strany dohodli na tom, že jednotková cena nebude vyššia ako jednotková cena za príslušné práce alebo dodávky podľa v príslušnom čase aktuálnych cenových databáz programov pre rozpočtárov spoločností KROS a.s., ODIS, s.r.o. alebo CENEKON, a.s., pokiaľ sa cena príslušných prác alebo dodávok v týchto databázach nachádza; ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy najnižšia cena. Objednávateľ, resp. jeho technický dozor predložený zmenový list posúdi a predloží na schválenie svojím odborným útvarom. Naviac práce sa považujú za schválené podpisom zmenového listu zo strany objednávateľa. Až následne po schválení zmenového listu objednávateľom môžu zmluvné strany uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve, ktorého prílohou bude schválený zmenový list. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že s vykonávaním naviac prác je zhotoviteľ oprávnený začať až po účinnosti príslušného dodatku k tejto zmluve, ak objednávateľ nerozhodne inak. V prípade nerealizovania niektorých dohodnutých prác a dodávok obsiahnutých v cenovej ponuke **Prílohy č. 1** tejto zmluvy („menej prác“), zhotoviteľ nie je oprávnený tieto práce fakturovať. Ak objednávateľ kedykoľvek udelí pokyn na nerealizovanie niektorých prác, je zhotoviteľ povinný

tento pokyn akceptovať, pričom tieto práce nebudú pre účely fakturácie uznané ani v prípade ich vykonania.

8. PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom splnení záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy a po podpísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu diela/resp. odsúhlasenia výkazu prác v zmysle tejto zmluvy.

8.2 Na základe dohody zmluvných strán bude zhotoviteľ oprávnený fakturovať cenu diela takto:

a) za dodávku a montáž klimatizačných jednotiek:

Číslo platby	Etapa realizácie / čiastková fakturácia
1	Po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (90% z ceny skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných dielov a materiálov podľa článku 7 odsek 7.2 písm. a) tejto zmluvy bez DPH)
2	Po odstránení väd a nedorobkov obsiahnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (10 % z ceny skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných dielov a materiálov podľa článku 7 odsek 7.2 a) tejto zmluvy bez DPH)

b) za pravidelný záručný servis klimatizačných jednotiek: na základe odsúhlaseného výkazu prác podľa článku 4 odsek 4.9 tejto zmluvy, za kalendárny mesiac, v ktorom poskytol objednávateľovi plnenie v zmysle tejto zmluvy.

8.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, interné číslo objednávateľa (ďalej len „**číslo objednávky**“) oznámené zhotoviteľovi objednávateľom formou elektronickej pošty na e-mailovú adresu: _____ po uzatvorení tejto zmluvy a jej prílohou bude kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela/kópia protokolu o odstránení prípadných väd a nedorobkov resp. kópia výkazu prác podľa článku 4 tejto zmluvy.

8.4 Lehota splatnosti faktúr je **štyridsaťpäť (45)** kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

8.5 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ vystaví faktúru v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zašle ju na e-mailovú adresu objednávateľa: _____ z e-mailovej adresy zhotoviteľa _____. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne informovať objednávateľa o akýchkoľvek zmenách, majúcich vplyv na zasielanie elektronických faktúr, najmä zmenu e-mailovej adresy, prostredníctvom ktorej bude zasielať elektronické faktúry.

8.6 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky objednávateľa a/alebo
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

č. zmluvy objednávateľa:

do päť (5) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť objednávateľovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok objednávateľa podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry objednávateľovi.

- 8.7 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.
- 8.8 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0,02%, najviac však vo výške úrokov z omeškania, na ktoré by mal zhotoviteľ nárok podľa príslušných právnych predpisov, a to zo sumy, s ktorej zaplatením je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 8.9 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom na tretiu osobu je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.
- 8.10 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi, vrátane svojich nesplatených pohľadávok voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa.
- 8.11 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 8.12 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak objednávateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť zhotoviteľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude zhotoviteľom uhradená správcovi dane.

9. POISTENIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dnu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi alebo tretím osobám spôsobiť sám, prípadne, ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi alebo tretím osobám subdodávateľa zhotoviteľa v ktoromkoľvek stupni, najmenej do výšky 67 000,- eur. Toto poistenie musí kryť všetky telesné zranenia alebo smrť utrpené tretími stranami vrátane zamestnancov objednávateľa a straty, poškodenia alebo škody na majetku vrátane majetku objednávateľa, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s vykonávaním diela.

č. zmluvy objednávateľa:

- 9.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 9.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela až do času uplynutia záručnej doby a odstránenia poslednej vady v rámci záručnej doby. Zhotoviteľ preukáže uzavretie poistnej zmluvy podľa odseku 9.1 tohto článku najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do dňa prevzatia pracoviska/staveniska, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 9.3 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo inou vhodnou formou informovať objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť.
- 9.4 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 9.1 až 9.3 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením poukázaným v prospech objednávateľa
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) kalendárnych dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 9.2 tohto článku.

10. MLČANLIVOSŤ

- 10.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiať, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,

č. zmluvy objednávateľa:

e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 320,- (slovom: tritisícristodvadsať) eur, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

11. DORUČOVANIE

11.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 14:00 h, považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

11.2 Pre objednávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

MH Teplárenský holding, a.s.

adresa: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

kontaktné osoby:

a pre zhotoviteľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

COM-KLIMA s.r.o.

adresa: Tabaková 2074/1, 075 01 Trebišov

kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené. Zmluvné strany sa dohodli, pre účinnosť zmeny kontaktných údajov v zmysle vyššie uvedeného sa nevyžaduje uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

11.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

12. PROTİKORUPČNÉ OPATRENIA

12.1 Protikorupčný program

Objednávateľ sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávateľia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov objednávateľ žiada od zhotoviteľa, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatváraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.

12.2 Zákaz korupcie

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytli, ponúkli alebo sľúbili úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním vecí súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. Úplatkom sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. Konaním sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.

12.3 Oznamovacia povinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 12.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj objednávateľovi.

12.4 Účtovná evidencia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov

budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.

12.5 Konflikt záujmov

Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.

12.6 Dotknuté osoby

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 12.2 až 12.5 tohto článku uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov, svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 12.4 tohto článku. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 12.2 tohto článku alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 12.2 tohto článku.

13. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

13.1 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v časti, ak:

- 13.1.1 zhotoviteľ je v omeškaní s plnením diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
- 13.1.2 predmet plnenia (dielo) má vadu, ktorá zbavuje objednávateľa čo i len čiastočného prospechu z predmetu plnenia podľa tejto zmluvy;
- 13.1.3 na majetok zhotoviteľa je začatý alebo vyhlásený konkurz alebo iné konanie, ktorého cieľom je kolektívne uspokojenie veriteľov zhotoviteľa;
- 13.1.4 zhotoviteľ nenastúpi alebo neodstráni akékoľvek vady diela v lehotách stanovených v tejto zmluve;
- 13.1.5 zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpi svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe alebo zadá predmet tejto zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi/subdodávateľom;
- 13.1.6 ak zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- 13.1.7 ak zhotoviteľ neodstráni v dodatočnej lehote akýkoľvek nedostatok pri vykonávaní diela, na ktorý ho objednávateľ upozorní. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatočná lehota je štrnásť (14) kalendárnych dní, ak objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu;
- 13.1.8 ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne;
- 13.1.9 z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.

13.2 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, a to aj v časti, ak:

13.2.1 objednávateľ je v omeškaní s plnením jeho finančných povinností podľa zmluvy o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní a takéto porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote dvadsiatich (20) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa objednávateľovi;

13.2.2 z iných dôvodov výslovne takto uvedených v zmluve.

13.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú v deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.

13.4 V prípade predčasného ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je zhotoviteľ povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať miesto plnenia (vykonania diela) a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom vykonávania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto odseku tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- (slovom: jedentisíc) eur za každý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinností.

13.5 Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

13.6 Pri predčasnom ukončení tejto zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia použijú primerane. Zhotoviteľ bude pri predčasnom ukončení zmluvy oprávnený požadovať zaplatenie alikvótnej ceny diela, ktorá zodpovedá rozsahu skutočne riadne vykonaných prác do času predčasného ukončenia zmluvy, pričom zároveň platí, že nároky objednávateľa z titulu náhrady škody a zmluvných pokút nie sú predčasným ukončením zmluvy dotknuté. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy začne plynúť záručná doba na už vykonané časti diela, ktoré si objednávateľ ponechá momentom odstúpenia do tejto zmluvy, ak nezačala plynúť skôr.

13.7 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 14.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).
- 14.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 14.5 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať, okrem prípadov v nej výslovne uvedených, len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 14.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 14.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa
 - b) Príloha č. 2: Podmienky bezpečného výkonu prác
 - c) Príloha č. 3: Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach MH Teplárenský holding, a.s.
 - d) Príloha č. 4: Pôdorys budovy AB 1. NP a 2. NP
 - e) Príloha č. 5: Rozpis činností pre pravidelný záručný servis
 - f) Príloha č. 6: Cenník za pravidelný záručný servis klimatizačných jednotiek
- 14.9 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 14.10 Členenie tejto zmluvy do článkov a odsekov, ako aj nadpisy tejto zmluvy slúžia len k prehľadnosti, neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy a nepovažujú sa za definície alebo vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.

č. zmluvy objednávateľa:

14.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 21. AUG 2024

..... V Trebišove, dňa 6. 8. 2024

Ing. Miroslav Karvaša
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Ervín Karvaš
prokurista
COM-KLIMA s.r.o

Ing. Ján Kluch
finančný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

CENOVÁ PONUKA - PO AUKCIÍ

Príjemca:	MH Teplárenský holding, a.s.	E-mail:	
Kont. osoba:		Mobil:	
Akcia:	Klimatizácia kancelárií administratívnej budovy MHTH závod Košice		
Odosielateľ:	COM-KLIMA s.r.o.	E-mail:	
Kont. osoba:		Mobil:	
Cenová ponuka:	214EK/2024 - po aukcii	Dátum:	26.07.2024

Vážení obchodní priatelia,

v mene spoločnosti COM-KLIMA s.r.o. Vám ďakujem za záujem a zároveň Vám posielame cenovú ponuku.

I. Účel ponuky

Účelom ponuky je poskytnutie technických a obchodných údajov nutných pre porovnanie hore uvedeného projektu.

II. Predmet plnenia

Predmetom plnenia je dodávka a montáž DVM systémov v priestoroch AB pre Tepláreň Košice, a.s.

III. Cena diela

P.č.	Názov zariadenia	Množstvo	MJ	Jednotková cena	Celková cena
1. systém DVM pre 2.NP (mč. 226, 227, 228, 232, 233)					
1	Vonkajšia Samsung DVM S Eco Heat Pump jednotka AM060BXMMDGR/EU; QchI=15,5 kW, 3f/400V	1	ks	5 333,17 €	5 333,17 €
2	Vnútoraná DVM Samsung nástenná jednotka AM036TNVDKH, Qch=3,6 kW	5	ks	1 099,68 €	5 498,40 €
3	Infra červený ovládač AR-EH03E	5	ks	60,04 €	300,20 €
4	Refnet MXJ-YA1509M	3	ks	71,89 €	215,67 €
5	Refnet MXJ-YA2512M	1	ks	131,93 €	131,93 €
2. systém DVM pre 1.NP (mč. 105, 104, 103, 102) + 2.NP (mč. 217, 215)					
6	Vonkajšia Samsung DVM S Eco Heat Pump jednotka AM060BXMMDGR/EU; QchI=15,5 kW, 3f/400V	1	ks	5 333,17 €	5 333,17 €
7	Vnútoraná DVM Samsung nástenná jednotka AM036TNVDKH, Qch=3,6 kW	1	ks	1 099,68 €	1 099,68 €
8	Vnútoraná DVM Samsung nástenná jednotka AM028TNVDKH, Qch=2,8 kW	3	ks	1 032,53 €	3 097,59 €
9	Vnútoraná DVM Samsung nástenná jednotka AM022TNVDKH, Qch=2,2 kW	1	ks	992,24 €	992,24 €
10	Vnútoraná DVM Samsung nástenná jednotka AM015TNVDKH, Qch=1,5 kW	1	ks	958,27 €	958,27 €
11	Infra červený ovládač AR-EH03E	6	ks	60,04 €	360,24 €
12	Refnet MXJ-YA1509M	4	ks	71,89 €	287,56 €
13	Refnet MXJ-YA2512M	1	ks	131,93 €	131,93 €

	3. systém DVM pre 1.NP (mč.107, 106) + predpríprava 108 + 2.NP (mč. 220, 224, 225)				
14	Vonkajšia Samsung DVM S Eco Heat Pump jednotka AM060BXMDGR/EU; Qch=15,5 kW, 3f/400V	1	ks	5 333,17 €	5 333,17 €
15	Vnútorná DVM Samsung nástenná jednotka AM036TNVDKH, Qch=3,6 kW	1	ks	1 099,68 €	1 099,68 €
16	Vnútorná DVM Samsung nástenná jednotka AM028TNVDKH, Qch=2,8 kW	4	ks	1 032,53 €	4 130,12 €
17	Infra červený ovládač AR-EH03E	5	ks	60,04 €	300,20 €
18	Refnet MXI-YA1509M	4	ks	71,89 €	287,56 €
19	Refnet MXI-YA2512M	1	ks	131,92 €	131,92 €
	Materiál + práca				
20	Cu potrubie rozmeru 18 mm vrátane izolácie a CU tvaroviek	1	kpl	7 650,00 €	7 650,00 €
21	Cu potrubie rozmeru 16 mm vrátane izolácie a CU tvaroviek				
22	Cu potrubie rozmeru 12 mm vrátane izolácie a CU tvaroviek				
23	Cu potrubie rozmeru 10 mm vrátane izolácie a CU tvaroviek				
24	Cu potrubie rozmeru 6 mm vrátane izolácie a CU tvaroviek				
25	Komunikačný kábel na prepojení vonkajšej a vnútorných jednotiek	630	bm	1,20 €	756,00 €
26	Odvod kondenzátu vrátane tvaroviek	110	bm	5,30 €	583,00 €
27	Čerpadlá na odvod kondenzátu vrátane montážnych pätičiek a montáže	5	ks	190,40 €	952,00 €
28	Hadica na kondenzát čerpadlám	20	bm	2,40 €	48,00 €
29	Protizápachová uzavierka HL138	3	ks	44,80 €	134,40 €
30	Práce spojené s odvodom kondenzátu	1	kpl	432,00 €	432,00 €
31	Montážny, kotviaci a spojovací materiál pre osadenie vnútorných jednotiek a vedenie rozvodov	1	kpl	245,00 €	245,00 €
32	Pájkovací materiál s prísadou striebra	1	kpl	130,00 €	130,00 €
33	Doplnenie chladiva do systému	13,5	kg	45,40 €	612,90 €
34	Tlakové dusíkové a tesnostné skúšky	3	kpl	133,00 €	399,00 €
35	Podklad (konštrukcia) pod vonkajšie jednotky	1	kpl	850,00 €	850,00 €
36	Odsatie chladiva, demontáž a likvidácia 2 kpl existujúcich zariadení (mč. 224+225)	2	kpl	120,00 €	240,00 €
37	Zhotovenie požiarových prestupov pre vedenie medených rozvodov + pož. Upchávk	10	ks	70,00 €	700,00 €
38	Zhotovenie prestupu cez strešnú konštrukciu do Ø150mm	1	kpl	320,00 €	320,00 €
39	Prvotné označenie zariadení štítkom v zmysle nariadenia 517/2014, zákona č. 286/2009 a vyhlášky č. 314/2009, vyhotovenie záznamu v zmysle platnej legislatívy a vydanie prevádzkovej knihy - v cene	1	kpl	-	-
40	Revízie plynových zariadení vrátane vyhotovenia protokolov, v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z. a STN EN 378 (14 0647) - pre 3 DVM systémy	1	kpl	185,00 €	185,00 €
41	Zvislý presun vonkajších jednotiek - žeriav	1	kpl	280,00 €	280,00 €
42	Odborná montáž DVM zariadení, rozvodov chladu, vrátane oživenia a uvedenia do prevádzky, prikrývací materiál a upratanie priestorov po montáži a zaškolenia obsluhy	1	kpl	6 000,00 €	6 000,00 €
43	Dopravné náklady	1	kpl	350,00 €	350,00 €
44	Vypracovanie Projektovej dokumentácie	1	kpl	1 200,00 €	1 200,00 €
45	Overenie realizačnej PD Technickou inšpekciou a zabezpečenie dokladov podľa platných predpisov a technických noriem	1	kpl	350,00 €	350,00 €
Celková cena v EUR bez DPH				57 440,00 €	

IV. Termín dodania

V zmysle ZoD

V. Platobné podmienky

V zmysle ZoD

VI. Cenová ponuka neobsahuje:

- privody silového napojenia k vonkajším a vnútorným jednotkám
- elektro revízia
- výspravky a maľby, stavebné úpravy, stavebné konštrukcie
- ochranné pospojovanie vonkajšej jednotky
- jadrové vŕtanie
- montáž sadrokartónových alebo iných konštrukcií, potrebných pre prípadené zakrytie rozvodov
- zhotovenie kotviacich bodov pre ochranu osôb pri práci vo výške. Pozn.: vzhľadom nato, že práce na streche budú prebiehať vo väčšej vzdialenosti ako 1,5 m od hrany pádu, kotviace body nie sú potrebné.

VII. Platnosť cenovej ponuky:

Cenová ponuka je platná do **31.10.2024**

VIII. Záručná doba:

Záručná doba na zariadenia Samsung je 2 roky.